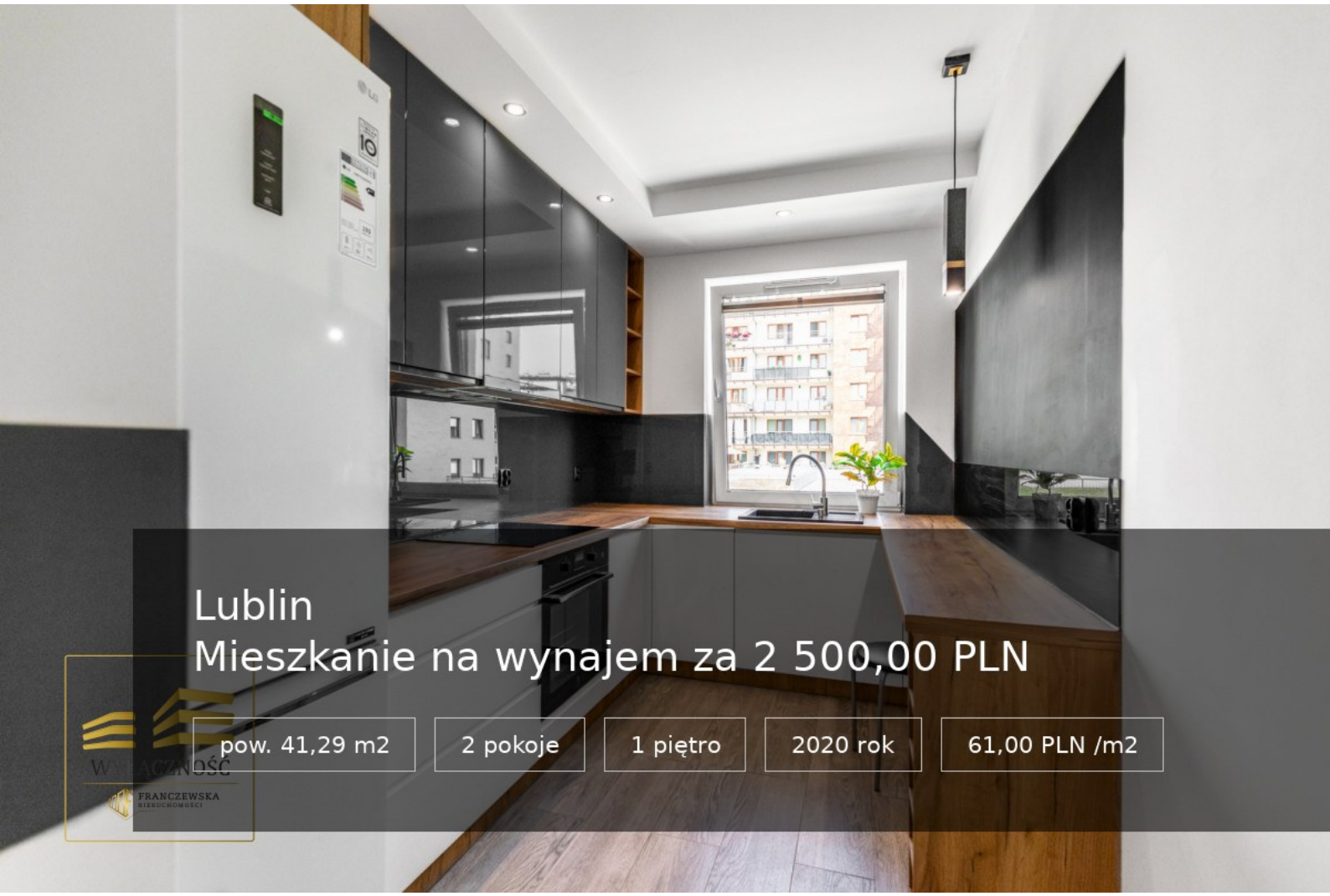

Lublin
Mieszkanie na wynajem za 2 500,00 PLN

pow. 41,29 m2 | 2 pokoje | 1 piętro | 2020 rok | 61,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości
Zapraszam osoby dorosłe bez zwierząt.

Przestronne, dwupokojowe mieszkanie o pow. 41,29m2 na I piętrze / z III w bloku z 2020 r. przy ul. Kryształowej.

W skład nieruchomości wchodzą:
- pokój dzienny o pow. 16,09m2 (kanapa rozkładana, stół, krzesła, szafki, telewizor)
z wyjściem na balkon o pow. 5,84m2
- kuchnia o pow. 7,58m2 (zabudowa, AGD),
- pokój o pow. 7,79m2 (łóżko, szafa),
- łazienka z wc o pow. 3,55m2 (prysznic),
- przedpokój (zabudowa x 2).

Standard wykończenia:
- Podłogi: panele AC6, gres.
- Ściany: gładź. Malowanie w 2026 r.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	357509
MATERIAŁ	inne
STAN PRAWNY	własność
UMEBLOWANIE	Tak
SPRZĘT AGD	pralka, lodówka, piekarnik, telewizor, zmywarka
OGRZEWANIE	CO miejskie
TYP KUCHNI	Zamykana z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1

- Okna: PCV, rolety dzień - noc,
- Ekspozycja okien: wschód - północ,

Dodatkowe informacje:
- Rok budowy: 2020 r.
- Ilość pięter: 3
- Winda: jest
- Miejsca postojowe: ogólnodostępne,
- 2 pomieszczenia na wózki / rowery

MEDIA:
Czynsz najmu: 2 500 zł / m-c plus czynsz 460 zł (ogrzewanie miejskie, bez zaliczki na wodę, ścieki i śmieci), dodatkowo rachunek za prąd i internet.

LOKALIZACJA:
- Adres: Węglinek, ul. Kryształowa.
Bliskość do: szkoły, przedszkoli, kościoła, sklepów, lasu.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Anna Ipnar, 663 689 906
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 54.09 kWh/(m2·rok).
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 92.17 kWh/(m2·rok).
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 17.18 kWh/(m2·rok).
Jednostkowa wielkość emisji CO2 (E CO2): 0.0220 t CO2/(m2·rok).
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

GALERIA ZDJĘĆ

KONTAKT DO DORADCY:

Anna Ipnar

tel. 663 689 906

a.ipnar@franczewska.pro






WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI







ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ