

Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 380 298,00 PLN

pow. 28,92 m²

2 pokoje

1 piętro

2026 rok

13 150,00 PLN /m²



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

2-pokojowe mieszkanie z miejscem postojowym | Wrotków, Lublin

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni użytkowej 28,92 m², położone na 1. piętrze w 5-piętrowym budynku na lubelskim Wrotkowie. Idealne dla pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem.

Układ pomieszczeń:

-Pokój dzienny z aneksem kuchennym - 14,45 m² z balonem o pow. 4,5 m²

Przestronny salon z dużymi oknami

- Sypialnia - 7,87 m²

Ustawna, z miejscem na szafę.

- Łazienka - 4,52 m²

- Przedpokój - 2,38 m²

Termin realizacji: IV kw. 2027

Udogodnienia:

- zielone pergole, strefa relaksu z hamakami i szachami,
- nowoczesny budynek z windą z komfortowy układ pomieszczeń
- duże przeszklenia i świetne doświetlenie dzięki wysokim oknom portfenetrowym
- spokojne, zielone otoczenie:
- pakiet antysmogowy

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 849933

OGRZEWANIE CO miejskie

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

- stacja ładowania samochodów elektrycznych
- rowerowania i stojaki na rowery
- blok ogrodzony
- system Smart home- dodatkowo płatny

Media:

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i rozwijającej się części

Wrotkowa, z szybkim dojazdem do centrum. W pobliżu:

- sklepy, punkty usługowe, przystanki MPK
- tereny zielone, ścieżki spacerowe i rekreacyjne
- Zalew Zemborzycki pieszo w zasięgu kilku minut
- Najbliższy przystanek - 120 metrów od inwestycji

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotował/a i prezentuje:

Patrycja Czarnik 791689906

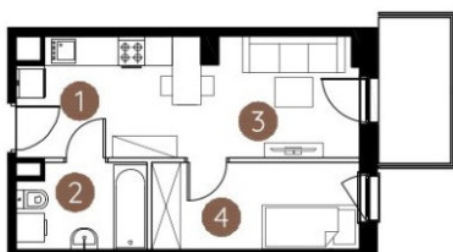
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ



0 1 2 5m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. hol wejściowy | 2,38 m ² |
| 2. łazienka | 4,52 m ² |
| 3. pokój z aneksem kuchennym | 14,45 m ² |
| 4. sypialnia | 7,57 m ² |

metraż **28,92 m²**

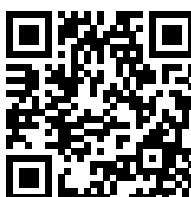
Schemat kondygnacji







ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ