

# Lublin
# Mieszkanie na sprzedaż za 399 000,00 PLN

pow. 31,35 m2 | 2 pokoje | 3 piętro | 2025 rok | 12 727,27 PLN /m2

## OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal inwestycyjny o pow. 31,35 m2 na 3 p. / 5 p. okolice ul. Droga Męczenników Majdanka.

Zestawienie powierzchni:
Pomieszczenie dziennego pobytu z aneksem kuchennym o pow. 17,20 m2
Sypialnia o pow 8,98 m2
Łazienka o pow. 5,17m2,

Dodatkowe informacje:
Miejsce postojowe na parkingu naziemnym w cenie 40.000 zł.
Możliwość zakupu komórki lokatorskiej - 3500 zł/m2

MEDIA:
ogrzewanie z sieci miejskiej, woda, prąd, brak gazu w budynku

Atuty inwestycji:
- lokata kapitału, możliwość odliczenia 23 %
- światłowód
- doskonała lokata kapitału

## DODATKOWE INFORMACJE:

| | |
|---|---|
| OFERTA NR | 941037 |
| STAN PRAWNY | własność |
| UMEBLOWANIE | Tak |
| SPRZĘT AGD | pralka, lodówka, piekarnik, kuchenka, zmywarka |
| OGRZEWANIE | CO miejskie |
| PRĄD | Tak |
| WODA MIEJSKA | Tak |
| TYP KUCHNI | Aneks kuchenny |

- wysoki standard wykończenia,
- nowoczesna forma architektoniczna
- cichobieżne windy
- dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- dobry dojazd do centrum, galerii handlowych, szkoły, przedszkoli, szpitali.

Termin realizacji: Gotowy

Płatność w transzach, podana cena w ogłoszeniu brutto.
Kwota netto: 324 390,24 zł

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotował i prezentuje:
Piotr Ryl 604711517
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

## GALERIA ZDJĘĆ

| | |
|---|---|
| MIEJSCE POSTOJOWE | miejsce postojowe: 1,<br>miejsce podziemne: 1 |

## KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

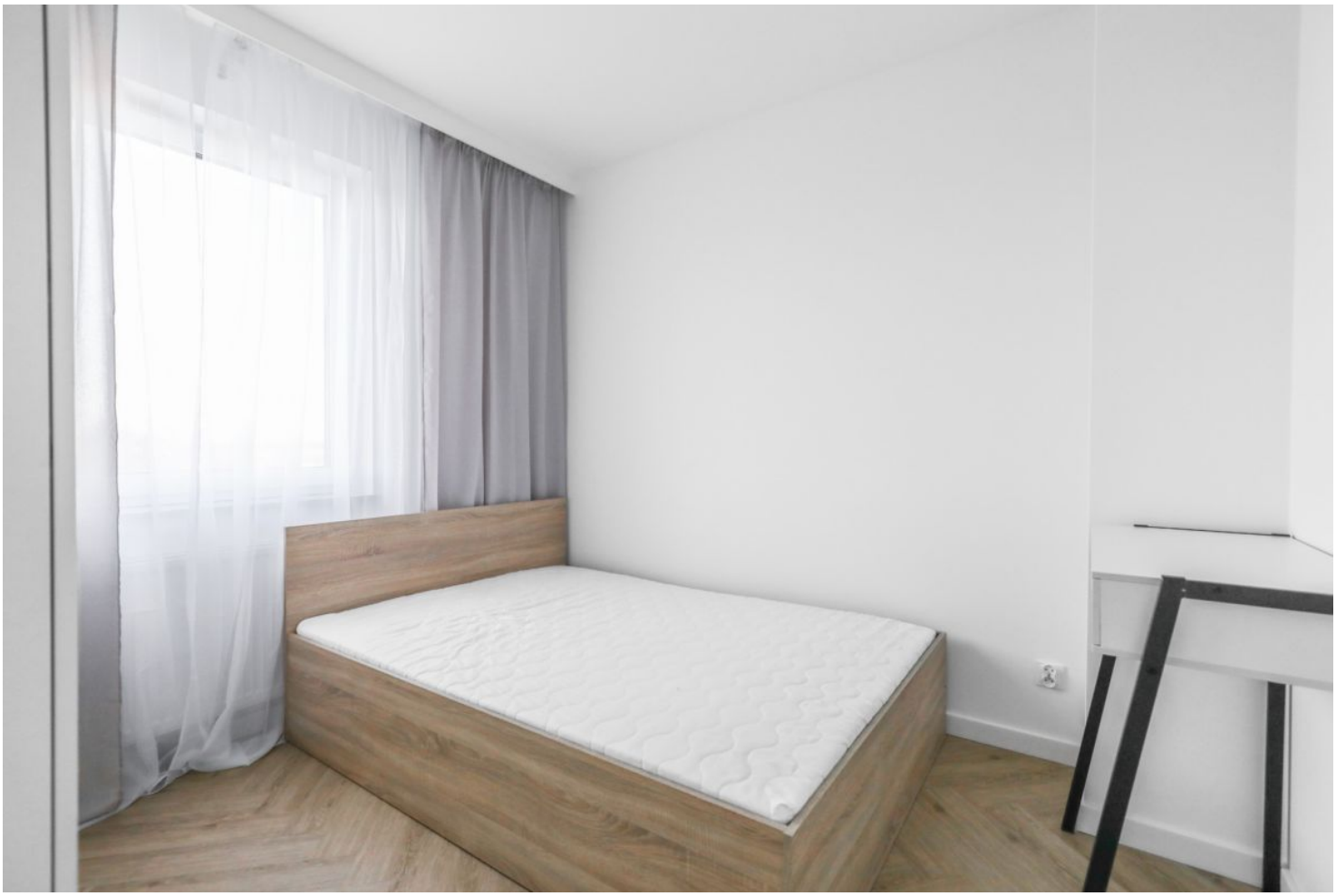
p.ryl@franczewska.pro



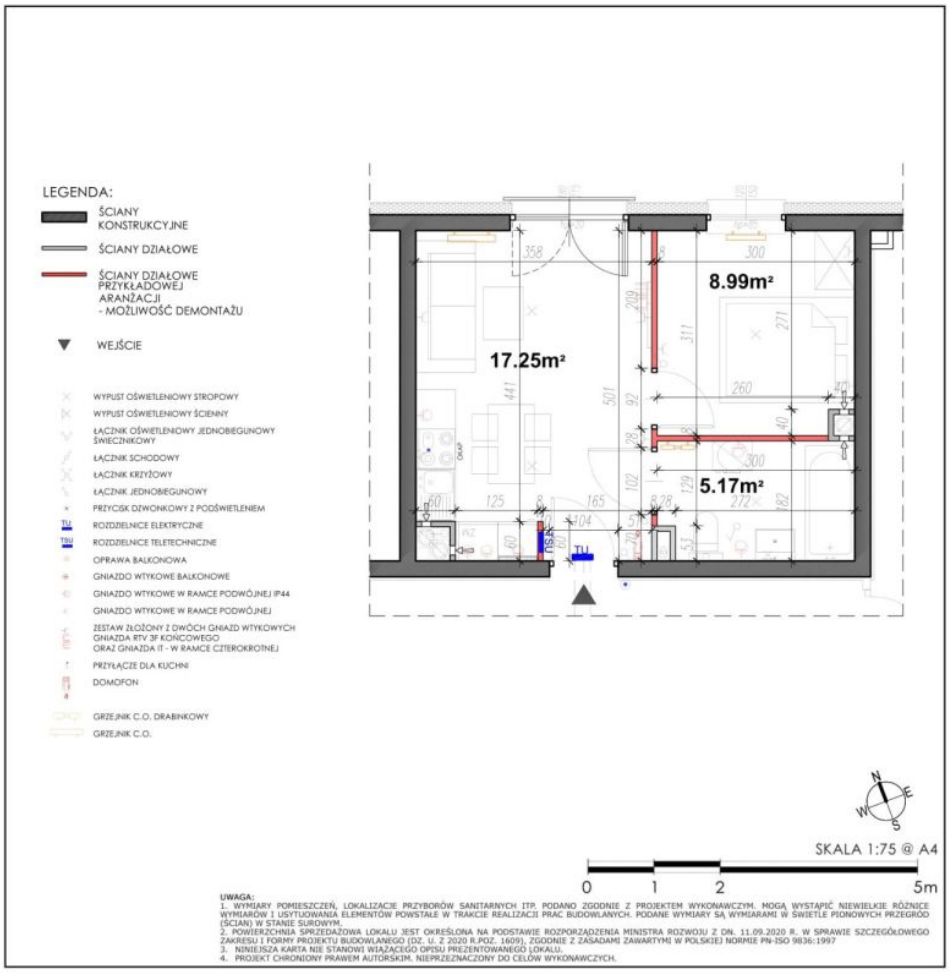

LE BLEU
LE BLEU


LE BLEU
LE BLEU



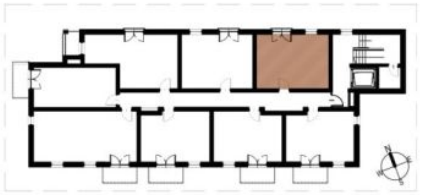







FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI





| | |
|---|---|
| BUDYNEK : | **IV** |
| LOKAL STUDENCKI: | **24** |
| PIĘTRO : | **PIĘTRO III** |
| POWIERZCHNIA : | **31,41 m²** |

## ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ