



Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 407 970,00 PLN

pow. 30,22 m²

2 pokoje

7 piętro

2026 rok

13 500,00 PLN /m²



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni **30,22 m²** na 7 piętrze w 7-piętrowym budynku na nowoczesnym osiedlu na Czechowie w Lublinie.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury.

OPIS MIESZKANIA:

Pokój dzienny z aneksem kuchennym o powierzchni 17,31 m² z wyjściem na przestronny balkon (8,9 m²),

Pokój o powierzchni 8,70 m²,

Łazienka 4,21 m²,

DODATKOWE INFORMACJE:

Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym: 45 000 zł

Cena komórki lokatorskiej: 3 500 zł/m²

MEDIA:

pełne uzbrojenie - prąd, woda, kanalizacja, światłowód, kotłownia własna dla budynku

TERMIN REALIZACJI:

IV kwartał 2026 r.

DODATKOWE INFORMACJE:

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 661387

STAN PRAWNY własność

UMEBLOWANIE Nie

OGRZEWANIE CO własne

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

- nowoczesny design, wysoką jakość wykonania
- cichobieżne windy, podziemny garaż dwupoziomowy, komórki lokatorskie,
- panele fotowoltaiczne, stacja ładowania pojazdów elektrycznych,
- monitoring, wideodomofony, światłowód,
- plac zabaw, strefa rekreacji i rowerownia,
- przestronne balkony nawet do 27 m².

LOKALIZACJA:

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły i nowy park handlowy, a także przystanki autobusowe linii 17, 18, 42, 57 i 904, zapewniające szybki dojazd do centrum. Lokalizacja umożliwia również bardzo szybki wyjazd na obwodnicę Lublina, co czyni to miejsce wyjątkowo praktycznym dla osób pracujących w różnych częściach miasta. Jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Patrycja Czarnik: 791 689 906

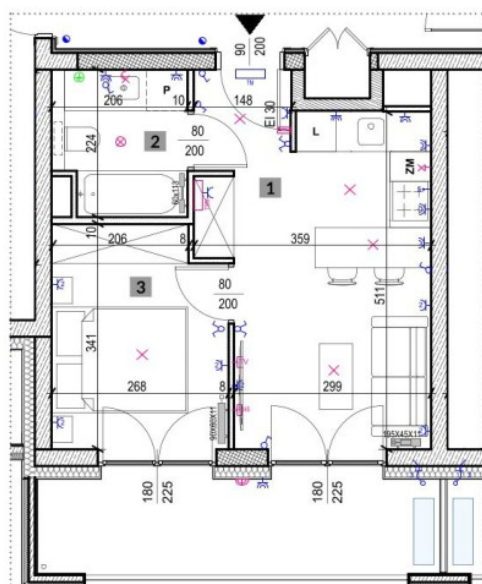
Licencjonowany pośrednik nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ



1. POKÓJ Z ANEKSEM	17,31 m ²
2. ŁAZIENKA	4,21 m ²
3. POKÓJ 1	8,70 m ²
+ BALKON	30,22 m²
	8,9 m²

- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY UNIWERSALNY
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY SCHODOWY
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY KRZYŻOWY
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY ŚWIECZNIKOWY
- WYPUST OŚWIELENIOWY SUFITOWY (IP44 (W ŁAZIENIE))
- KINKIET ELEWACYJNY
- WYPUST OŚWIELENIOWY H=2,2 M/H=2,0 M
- PRZYCIŚK DŹWONKOWY PODTYNKOWY
- GNIAZDO WTYKOWE POJEDYNCZE
- GNIAZDO WTYKOWE PODWÓJNE
- GNIAZDO WTYKOWE P/T IP 44

- ZASILANIE ELEKTRYCZNE KUCHNI
- WYPUST KABLOWY 1-FAZOWY (PRZEWÓD 3-ŻYŁOWY)
- WYPUST KABLOWY 3-FAZOWY (PRZEWÓD 5-ŻYŁOWY)
- WIDEODOMFON
- UZIEMIENIE
- ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA TM
- ROZDZIELNICA TELETECHNICZNA TSM
- GRZEJNIK C.O. STANDARDOWY
- GRZEJNIK C.O. DRABINKOWY
- GRZEJNIK C.O. PIONOWY
- WYZNACZONE MIEJSCA DLA EW. MONTAŻU KLIMATYZATORA (W ZAKRESIE WŁAŚCIELA LOKALU)

skala 1:75 @ A4

0 1 5M

UWAGA:

1. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBÓRÓW SANITARNYCH I.T.P., PODANE ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM, MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW W PRZECIECIECIE TRAKCJI REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZECIECIECIEC W STANIE SUROWYM.
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11.09.2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2020 R. ROZ. 1609), ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07



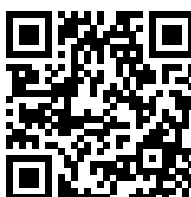
KLATKA NR: III
MIESZKANIE NR: M 161
PIĘTRO: VII
POWIERZCHNIA: 30,22 M²
TYP MIESZKANIA: 2 POKOJE + AK







ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ