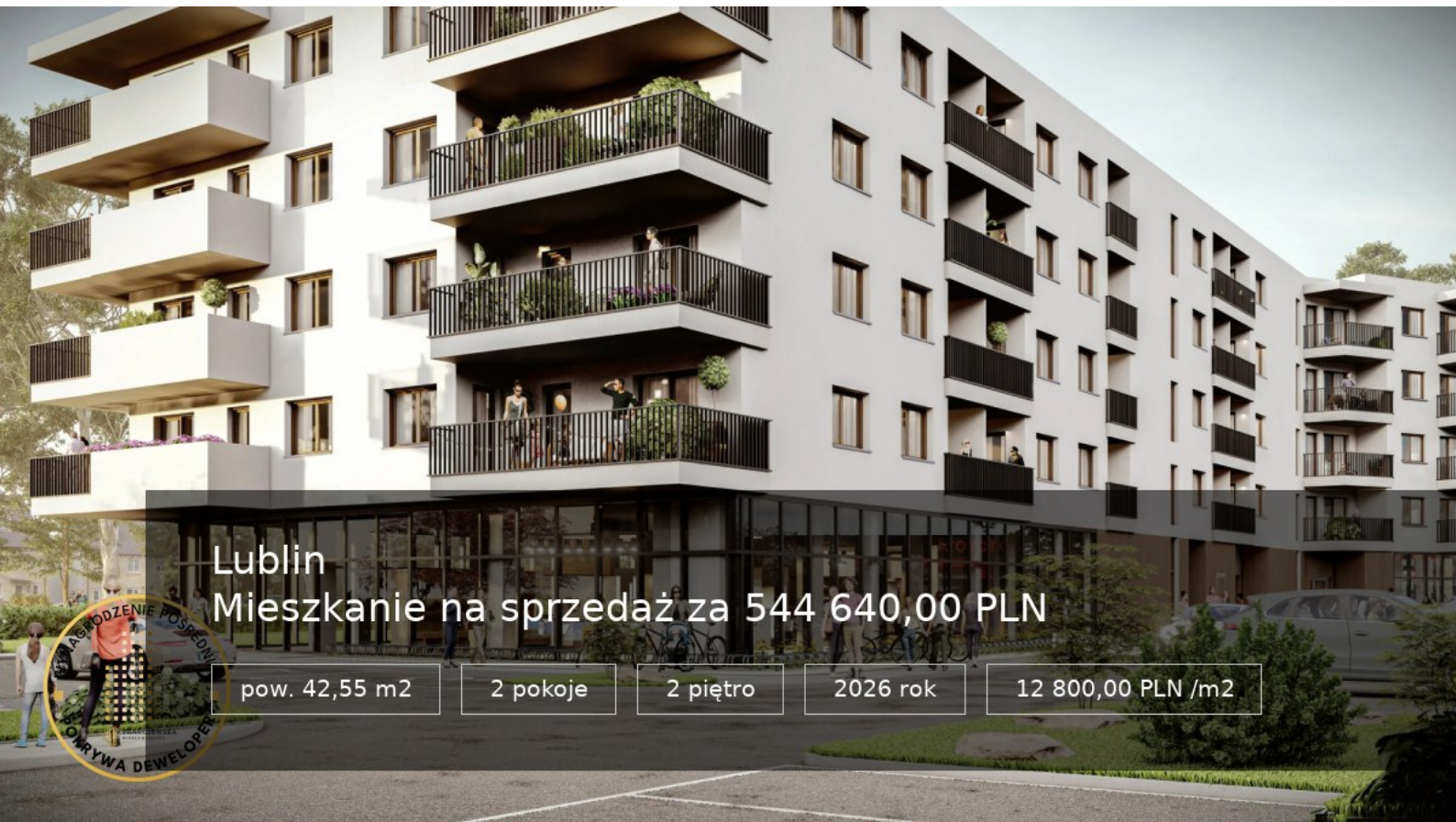




Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 544 640,00 PLN

pow. 42,55 m²

2 pokoje

2 piętro

2026 rok

12 800,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

2-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 42,55 m² położone na drugim piętrze bloku na kameralnym osiedlu.

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w cichej i spokojnej okolicy. Nieruchomość o powierzchni **42,55 m²** znajdująca się na lubelskim Węglinie. Bardzo dobry dojazd zarówno do centrum miasta, jak i do obwodnicy Lublina. Ekspozycja okien na zachód z widokiem na zieleń. Piętro 2/4.

Zestawienie powierzchni:

Pokój dzienny z aneksem kuchennym **20,83 m²**

Pokój **13,62 m²**

Łazienka **5,71 m²**

Przedpokój **2,39 m²**

Balkon **4,84 m²**

Termin zakończenia prac budowlanych: III/IV kw 2026

Media: ogrzewanie miejskie, prąd, woda.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz komórek lokatorskich:

Miejsce postojowe w garażu podziemnym **49 000 zł**

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 341258

OGRZEWANIE CO miejskie

PRĄD Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1

Komórka lokatorska 3 500 zł/m²

Kupujący nie płaci prowizji dla pośrednika!

Zalety inwestycji:

- brak podatku PCC
- nowoczesne budynki z windą
- niska zabudowa
- panele fotowoltaiczne dla całej inwestycji
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- przestronny balkon
- miejsca postojowe na rowery przy budynku
- dobra komunikacja z centrum miasta
- cicha i spokojna okolica
- plac zabaw na terenie osiedla
- blisko centrum handlowe, siłownia, basen, punkty usługowe, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, przystanek autobusowy
- w pobliżu tereny zielone i ścieżki rowerowe

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Katarzyna Małecka

tel. 733 988 088

Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

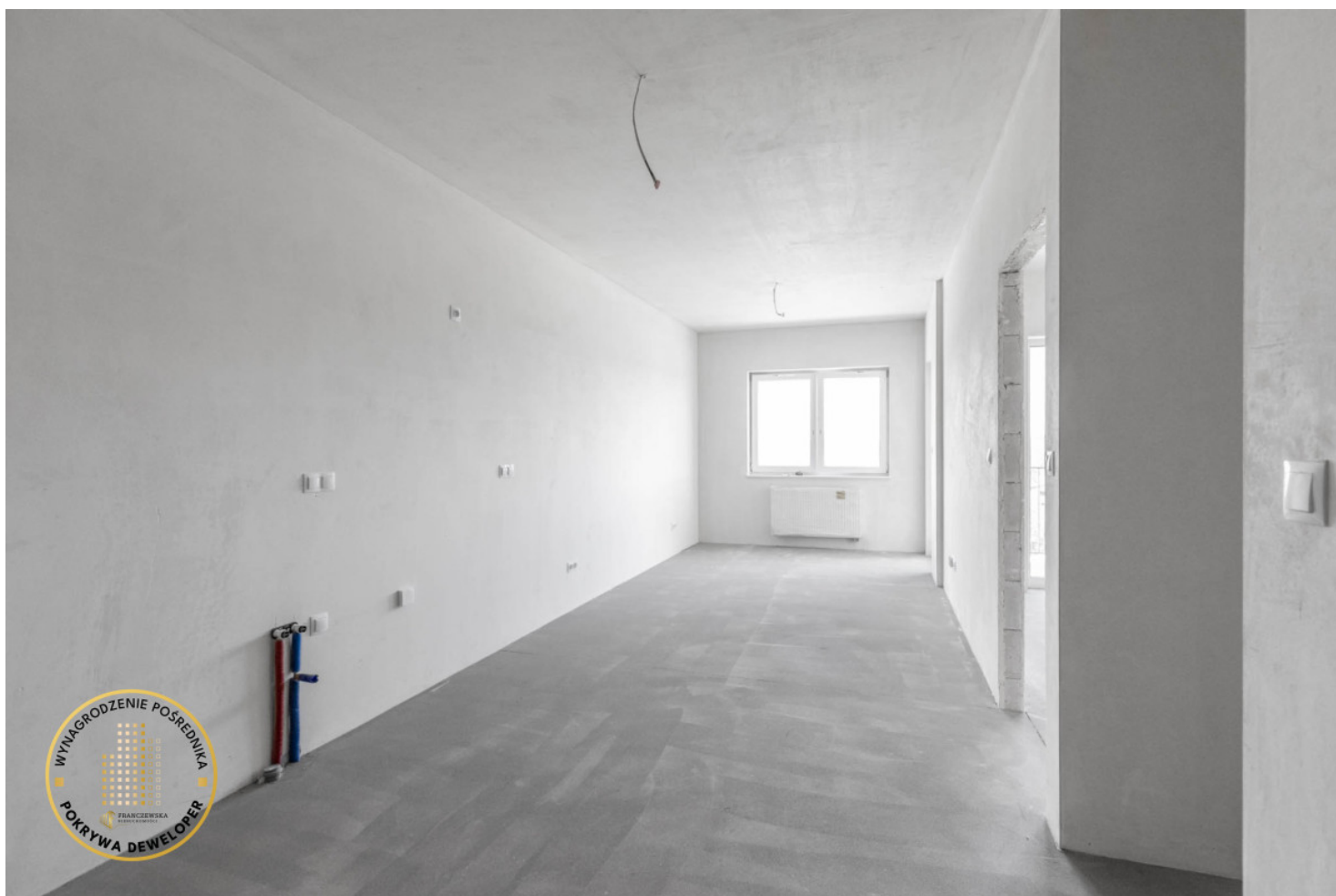
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ











MIESZKANIE M18
BUDYNEK A

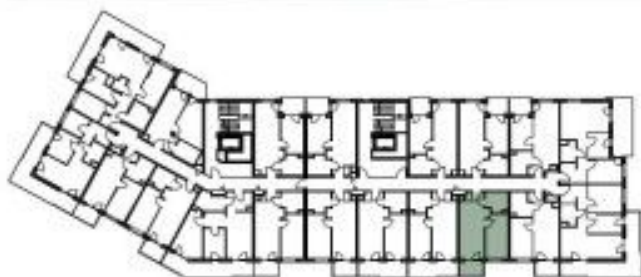


2 PIĘTRO
42,55 m²

PRZEDPOKÓJ	2,39 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM	20,83 m ²
ŁAZIENKA	5,71 m ²
POKÓJ	13,62 m ²
BALKON	4,84 m ²



LOKALIZACJA MIESZKANIA



FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ