

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

2-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 42,55 m² położone na drugim piętrze bloku na kameralnym osiedlu.

Opis nieruchomości:
Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w cichej i spokojnej okolicy. Nieruchomość o powierzchni **42,55 m²** znajdująca się na lubelskim Węglinie. Bardzo dobry dojazd zarówno do centrum miasta, jak i do obwodnicy Lublina. Ekspozycja okien na zachód z widokiem na zieleń. Piętro 2/4.

Zestawienie powierzchni:
Pokój dzienny z aneksem kuchennym **20,83 m²**
Pokój **13,62 m²**
Łazienka **5,71 m²**
Przedpokój **2,39 m²**
Balkon **4,84 m²**

Termin zakończenia prac budowlanych: III/IV kw 2026

Media: ogrzewanie miejskie, prąd, woda.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz komórek lokatorskich:
Miejsce postojowe w garażu podziemnym **49 000 zł**

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	977732
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Katarzyna Małecka
tel. 733 988 088
k.malecka@franczewska.pro

Komórka lokatorska **3 500 zł/m²**

Kupujący nie płaci prowizji dla pośrednika!

Zalety inwestycji:

- brak podatku PCC
- nowoczesne budynki z windą
- niska zabudowa
- panele fotowoltaiczne dla całej inwestycji
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- przestronny balkon
- miejsca postojowe na rowery przy budynku
- dobra komunikacja z centrum miasta
- cicha i spokojna okolica
- plac zabaw na terenie osiedla
- blisko centrum handlowe, siłownia, basen, punkty usługowe, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, przystanek autobusowy
- w pobliżu tereny zielone i ścieżki rowerowe

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Katarzyna Małecka
tel. 733 988 088
Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
PONOSI DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
PONOSI DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

MIESZKANIE M18

BUDYNEK A



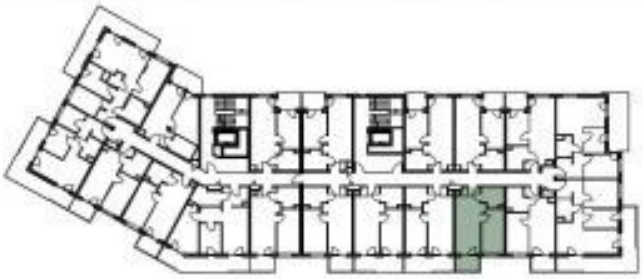
2 PIĘTRO

42,55 m²

PRZEDPOKÓJ	2,39 m²
POKÓJ Z ANEKSEM	20,83 m²
ŁAZIENKA	5,71 m²
POKÓJ	13,62 m²
BALKON	4,84 m²



LOKALIZACJA MIESZKANIA





FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ