

Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 413 070,00 PLN

pow. 39,34 m2

2 pokoje

parter

2026 rok

10 500,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni projektowej 39,34 m2 położone na parterze w budynku z wystawą okien na południe

Na nieruchomość składają się:

Pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 20,82 m2 z wyjściem do ogródka o pow. 24,86 m2

Pokój o pow. 11,29 m2

Łazienka o pow. 3,37 m2

Przedpokój 3,86 m2

Termin zakończenia prac budowlanych: Inwestycja zrealizowana

MEDIA: ogrzewanie miejskie, prąd, woda.

Dodatkowo:

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:

Miejsce postojowe podziemne: 40 000zł

Komórka lokatorska 3 000zł/m2

ZALETY INWESTYCJI:

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	286696
MATERIAŁ	konstrukcja mieszana
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
UMEBLOWANIE	Nie
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny

- wszystkie mieszkania posiadają ogrzewanie podłogowe,
- certyfikowany plac zabaw,
- miejsca postojowe na rowery,
- budynki w niskiej zabudowie,
- nowoczesne formy grzewcze i budowlane,
- cicha i spokojna okolica,
- dobra komunikacja z centrum miasta,
- w pobliżu tereny zielonej i ścieżki rowerowe, punkty usługowe, przedszkole, żłobek, sklepy, poczta, strefa fitness

LOKALIZACJA:

Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura osiedla: plac zabaw, sklepy, centra handlowe (Ikea, Olimp), szkoły, przedszkola, przychodnia zdrowia, apteka, przystanek autobusowy, dobry dojazd do obwodnicy

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Patrycja Czarnik 791689906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE
POSTOJOWE miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

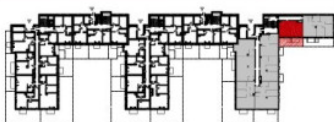
Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ



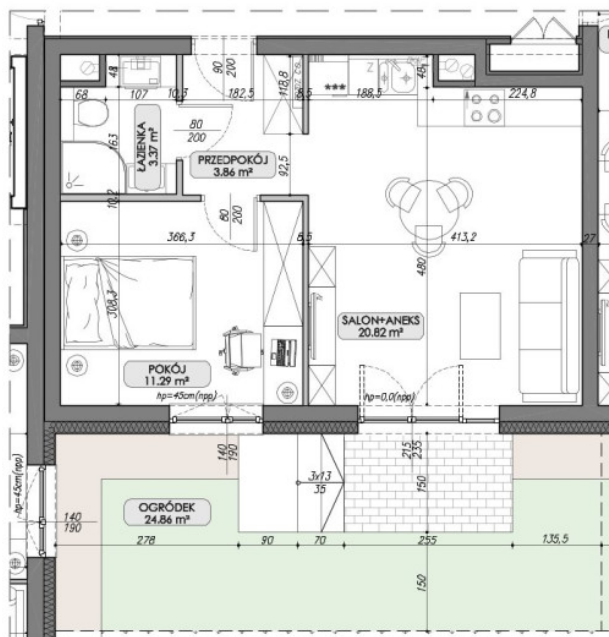


Piętro: PARTER
Klatka: 5
Pokoje: 2P+AK
Powierzchnia: 39,34 m²

Budynek: Mieszkanie:
B3 **M-88**



SKALA 1:75



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych, urządzeń elektrycznych, wielkość i lokalizacja grzejników IP - podano zgodnie z projektem wykonawczym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie wykończonym.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) zgodnie z zasadami opisanymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997.















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ