

Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 876 370,00 PLN



pow. 79,67 m²

4 pokoje

3 piętro

2026 rok

11 000,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dwupoziomowe mieszkanie o pow. 79,67 m² na III piętrze / z III na Węglińku w Lublinie.

W skład nieruchomości wchodzi:
poziom pierwszy

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 36,32 m² z wyjściem na balkon 5,89 m²

- pokój o pow. 12,60 m² o pow. 5,89 m,

- łazienka z wc o pow. 4,46 m²,

poziom drugi

- łazienka lub garderoba, pokój, sypialnia o łącznej pow. 26,08 m²

Inwestycja zakończona.

Na dachu z możliwością wykonania jacuzzi oraz tarasoli.

MEDIA: ogrzewanie miejskie, prąd, woda.

Dodatkowo:

- Miejsce postojowe w garażu podziemnym - 40.000 PLN

- dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym (zależne i niezależne)

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 814993

MATERIAŁ konstrukcja mieszana

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE CO miejskie

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Z oknem

BALKON/TARAS balkon: 1, taras: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce podziemne: 1

- 75.000 PLN
- komórka lokatorska w cenie 2500 zł/m2

Zalety inwestycji:

- Atrakcyjna lokalizacja - spokojna okolica z dogodnym dojazdem do centrum Lublin
- Bliskość terenów zielonych i Starego Gaju
- Nowoczesne, kameralne osiedle
- Ekologiczne rozwiązania: fotowoltaika, stacje ładowania aut elektrycznych, uzdatnianie wody
- Zamknięte osiedle z monitoringiem
- Wysoki standard części wspólnych
- Cichobieżne windy i parking podziemny
- Funkcjonalna infrastruktura w pobliżu: sklepy, szkoły, usługi i placówki medyczne
- Komfortowe części wspólne i nowoczesna architektura
- Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, bezpieczeństwo i kontakt z naturą

LOKALIZACJA:

- Adres: Lublin, Węglinek
- Bliskość do: sklepów, restauracji, kościoła, lasu, przystanku.

*Jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Patrycja Czarnik

Tel. 791 689 906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ

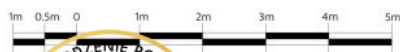




Nr mieszkania 3.1a

Propozycja aranżacji lokalu:

1	Pokój dzienny + aneks	36,32 m ²
2	Sypialnia	12,60 m ²
3	Łazienka	4,46 m ²
4	Antresola	26,08 m ²
	Powierzchnia użytkowa	79,46 m²
	Powierzchnia pod ściankami nadającymi się do demontażu	0,45 m ²
	Powierzchnia sprzedażowa	79,91 m²
5	Balkon	5,89 m ²
6	Balkon	5,89 m ²



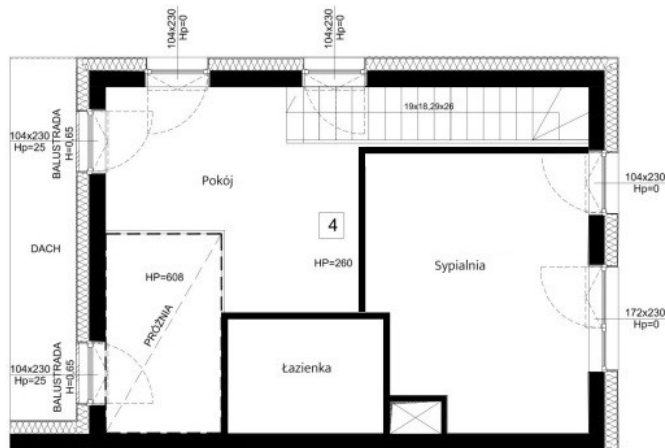
Okno rozwierno-uchylne*

Okno stałe

*Okna ze skrzydełkiem rozwierno-uchylnym od wysokości 110cm (nie dotyczy okien balkonowych oraz okien kondygnacji parteru, gdzie wysokość parapetu wynosi 0)

Ściany działowe nadające się do demontażu

1. Powierzchnia użytkowa - powierzchnia lokalu obliczona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1605-20 km), powierzchnia ta wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej. Wzrost założony - zostanie dla lokalu na ządanie zawarte w umowie przeniesienia własności.
2. Powierzchnia sprzedażowa - powierzchnia użytkowa, o której mowa powyżej wraz z powierzchnią pod ściankami działowymi, oznaczonymi kolorem szarym na niniejszej karcie lokalu, w związku z czym Powierzchnia (mierzona) stanowi wartość większą niż powierzchnia użytkowa. Powierzchnia sprzedażowa stanowi podstawę określenia ceny lokalu.
3. Wykaz pomieszczeń, lokali, urządzeń sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych, itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie wymiarów i usytuowania elementów w celu realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
4. Przedstawiona aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
5. Niniejsza karta nie stanowi wiążącego opisu prezentowanego lokalu.
6. Projekt chroniony jest prawem autorskim i nie jest przeznaczony do celów wykonawczych.



Nr mieszkania	3.1b
Propozycja aranżacji lokalu:	
1 Pokój dzienny + aneks	36,32 m ²
2 Sypialnia	12,60 m ²
3 Łazienka	4,46 m ²
4 Antresola	26,08 m ²
Powierzchnia użytkowa	79,46 m²
Powierzchnia pod ściankami nadającymi się do demontażu	0,45 m ²
Powierzchnia sprzedażowa	79,91 m²
5 Balkon	5,89 m ²
6 Balkon	5,89 m ²



Okno rozwierno-uchylne*

Okno stałe

*Okna ze skrzydełkiem rozwiernouchylnym od wysokości 110cm (nie dotyczy okien balkonowych oraz okien kondygnacji parteru, gdzie wysokość parapetu wynosi 0)

Ściany działowe nadające się do demontażu

1. Powierzchnia użytkowa - powierzchnia lokalu obliczona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1609-20 km), powierzchnia ta wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej. Wzrost założony - zostanie dla lokalu na podstawie zawartej umowy przeniesienia własności.
2. Powierzchnia sprzedażowa - powierzchnia użytkowa, o której mowa powyżej wraz z powierzchnią pod ścianami działowymi, oznaczonymi kolorem szarym na niniejszej karcie lokalu, w związku z czym Powierzchnia sprzedażowa stanowi wartość większą niż powierzchnia użytkowa. Powierzchnia sprzedażowa stanowi podstawę określenia ceny lokalu.
3. Wyposażenie pomieszczeń, lokalu - wyposażenie przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych, itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie wymiarów i usytuowania elementów wyposażenia, które nie zostały uwzględnione w projekcie budowlanym.
4. Przedstawiona aranżacja ma charakter przykładowy, umebłowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
5. Niniejsza karta nie stanowi wiążącego opisu prezentowanego lokalu.
6. Projekt chroniony jest prawem autorskim i nie jest przeznaczony do celów wykonawczych.











ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ