

Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 1 095 600,00 PLN

pow. 99,60 m2 | 4 pokoje | 3 piętro | 2026 rok | 11 000,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dwupoziomowy lokal mieszkalny o pow. 99,59 m2 na III piętrze / z III na Węglinku w Lublinie.

W skład nieruchomości wchodzą:
- kuchnia z jadalnią o pow. 19,55 m2 z wyjściem na **balkon** (12,53 m2)
- **pokój dzienny o pow. 44,02** m2 z wyjściem na drugi **balkon** (5,98 m2)
- łazienka z wc o pow. 5,13 m2,
- przedpokój o pow. 4,07 m2
- **antresola o pow. 31,04 m2**

Możliwość indywidualnych podziałów przestrzeni według własnych potrzeb oraz dwóch pokoi na antresoli a także dodatkowej łazienki. **Taras na dachu** z doprowadzoną wodą i prądem co umożliwia wykonanie **jacuzzi** oraz **tarasoli.**

Inwestycja Zakończona

MEDIA: ogrzewanie miejskie, prąd, woda.

Dodatkowo:

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	845513
MATERIAŁ	konstrukcja mieszana
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1, taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

- Miejsce postojowe w garażu podziemnym - 40.000 PLN
- dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym (zależne i niezależne) - 75.000 PLN
- zamykany box garażowy (dwa miejsca zależne i niezależne) - 80.000 PLN
- komórka lokatorska w cenie 2500 zł/m2

Zalety inwestycji:
- Atrakcyjna lokalizacja - spokojna okolica z dogodnym dojazdem do centrum Lublin
- Bliskość terenów zielonych i Starego Gaju
- Nowoczesne, kameralne osiedle
- Ekologiczne rozwiązania: fotowoltaika, stacje ładowania aut elektrycznych, uzdatnianie wody
- Zamknięte osiedle z monitoringiem
- Wysoki standard części wspólnych
- Cichobieżne windy i parking podziemny
- Funkcjonalna infrastruktura w pobliżu: sklepy, szkoły, usługi i placówki medyczne
- Komfortowe części wspólne i nowoczesna architektura
- Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, bezpieczeństwo i kontakt z naturą

LOKALIZACJA:
- Adres: Lublin, Węglinek
- Bliskość do: sklepów, restauracji, kościoła, lasu, przystanku.

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Urszula Daniewska 663 689 910
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

GALERIA ZDJĘĆ

KONTAKT DO DORADCY:

Urszula Daniewska

tel. 663 689 910

u.daniewska@franczewska.pro


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

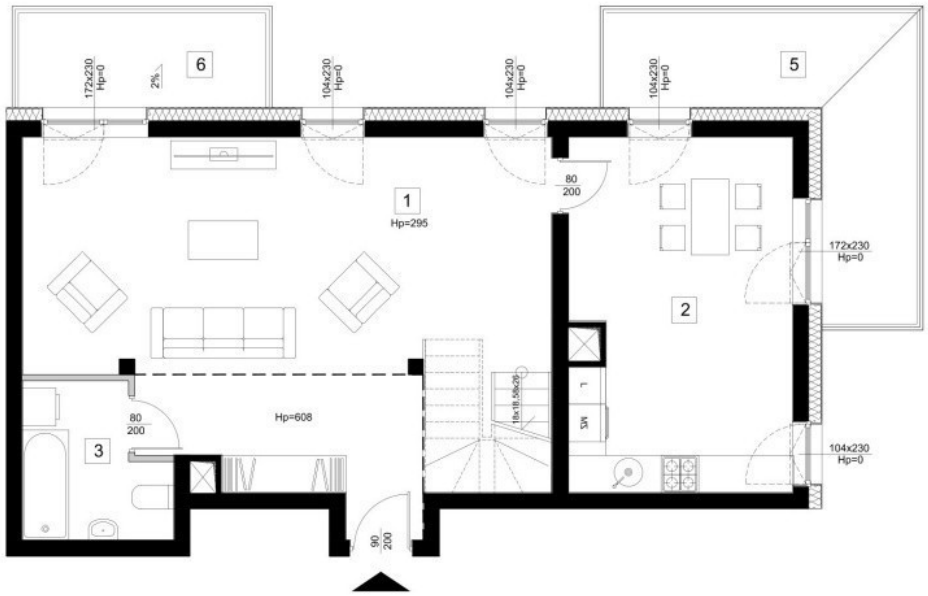

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

N

POGLĄDOWA ARANŻACJA WNĘTRZ WRAZ Z UWZGLĘDNIENIEM ŚCIAN DZIAŁOWYCH NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU



FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

Nr mieszkania	3.1a
Propozycja aranżacji lokalu:	
1 Pokój dzienny	44,02 m²
2 Kuchnia + Jadalnia	19,55 m²
3 Łazienka	5,13 m²
4 Antresola	31,04 m²
Powierzchnia użytkowa	99,74 m²
Powierzchnia pod ściankami nadającymi się do demontażu	0,38 m²
Powierzchnia sprzedażowa	100,12 m²
5 Balkon	12,53 m²
6 Balkon	5,89 m²

1m 0.5m 0 1m 2m 3m 4m 5m

Okno rozwierno-uchylne*

Okno stałe

*okna ze skrzydłem rozwierno-uchylnym od wysokości 110cm (nie dotyczy okien balkonowych oraz okien kondygnacji parteru, gdzie wysokość parapetu wynosi 0)

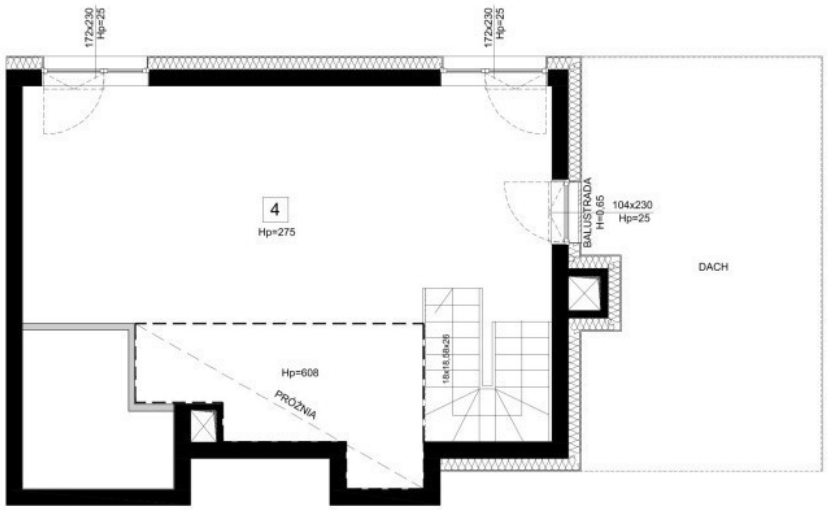
Ściany działowe nadające się do demontażu

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POBIERWA DEWELOPER

Uwagi:
1. Powierzchnia użytkowa - powierzchnia lokalu obliczoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1609 ze zm), powierzchnia ta wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej, która założona zostanie dla lokalu na żądanie zawarte w umowie przeniesienia własności.
2. Powierzchnia sprzedażowa - powierzchnia użytkowa, o której mowa powyżej wraz z powierzchnią pod ścianami działowymi, oznaczonymi kolorem szarym na niniejszej karcie lokalu, w związku z czym Powierzchnia użytkowa stanowi wartość większą niż powierzchnia użytkowa, powierzchnia sprzedażowa stanowi podstawę określenia ceny lokalu.
3. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych, itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
4. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
5. Niniejsza karta nie stanowi wiążącego opisu prezentowanego lokalu.
6. Projekt chroniony jest prawem autorskim i nie jest przeznaczony do celów wykonawczych.

N

POGLĄDOWA ARANŻACJA WNĘTRZ WRAZ Z UWZGLĘDNIENIEM ŚCIAN DZIAŁOWYCH NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU



FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

Nr mieszkania	3.1b
Propozycja aranżacji lokalu:	
1 Pokój dzienny	44,02 m²
2 Kuchnia + Jadalnia	19,55 m²
3 Łazienka	5,13 m²
4 Antresola	31,04 m²
Powierzchnia użytkowa	99,74 m²
Powierzchnia pod ściankami nadającymi się do demontażu	0,38 m²
Powierzchnia sprzedażowa	100,12 m²
5 Balkon	12,53 m²
6 Balkon	5,89 m²



Ściany działowe nadające się do demontażu



Okno rozwierno-uchylne*

Okno stałe

*okna ze skrzydłem rozwierno-uchylnym od wysokości 110cm (nie dotyczy okien balkonowych oraz okien kondygnacji parteru, gdzie wysokość parapetu wynosi 0)

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

Uwagi:
1. Powierzchnia użytkowa - powierzchnia lokalu obliczoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1609 ze zm). powierzchnia ta wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej, która założona zostanie dla lokalu na żądanie zawarte w umowie przeniesienia własności.
2. Powierzchnia sprzedażowa - powierzchnia użytkowa, o której mowa powyżej wraz z powierzchnią pod ścianami działowymi, oznaczonymi kolorem szarym na niniejszej karcie lokalu, w związku z czym Powierzchnia sprzedażowa stanowi wartość większą niż powierzchnia użytkowa. powierzchnia sprzedażowa stanowi podstawę określenia ceny lokalu.
3. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych, itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
4. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
5. Niniejsza karta nie stanowi wiążącego opisu prezentowanego lokalu.
6. Projekt chroniony jest prawem autorskim i nie jest przeznaczony do celów wykonawczych.


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ