

Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 1 003 750,00 PLN

pow. 91,25 m²

4 pokoje

3 piętro

2026 rok

11 000,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dwupoziomowy lokal mieszkalny o pow. 91,25 m² na III piętrze / z III na Węlinku w Lublinie.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Pokój dzienny + aneks o pow. 42,68 m² z wyjściem na balkon 5,89 m²
- pokój o pow. 12,60 m² o pow. 5,89 m,
- łazienka z wc o pow. 4,56 m²,
- antresola o pow. 31,15 m²

Możliwość wykonania dwóch pokoi na antresoli oraz dodatkowej łazienki.

Taras na dachu z możliwością wykonania jacuzzi oraz tarasoli.

Inwestycja Zakończona

MEDIA: ogrzewanie miejskie, prąd, woda.

Dodatkowo:

- Miejsce postojowe w garażu podziemnym - 40.000 PLN

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	878037
MATERIAŁ	konstrukcja mieszana
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1, taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

- dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym (zależne i niezależne)
- 75.000 PLN
- zamykany box garażowy (dwa miejsca zależne i niezależne) - 80.000 PLN
- komórka lokatorska w cenie 2500 zł/m2

Zalety inwestycji:

- Atrakcyjna lokalizacja - spokojna okolica z dogodnym dojazdem do centrum Lublin
- Bliskość terenów zielonych i Starego Gaju
- Nowoczesne, kameralne osiedle
- Ekologiczne rozwiązania: fotowoltaika, stacje ładowania aut elektrycznych, uzdatnianie wody
- Zamknięte osiedle z monitoringiem
- Wysoki standard części wspólnych
- Cichobieżne windy i parking podziemny
- Funkcjonalna infrastruktura w pobliżu: sklepy, szkoły, usługi i placówki medyczne
- Komfortowe części wspólne i nowoczesna architektura
- Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, bezpieczeństwo i kontakt z naturą

LOKALIZACJA:

- Adres: Lublin, Węglinek
- Bliskość do: sklepów, restauracji, kościoła, lasu, przystanku.

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotował i prezentuje:

Piotr Ryl

Tel. 604 711 517

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ



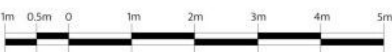












Ściany działowe nadające się do demontażu

Okno rozwierno-uchylne*

Okno stałe

*Okna ze skrzydeł rozwierno-uchylnym od wysokości 110cm (nie dotyczy okien balkonowych oraz okien kondygnacji parteru, gdzie wysokość parapetu wynosi 0)

Uwagi:

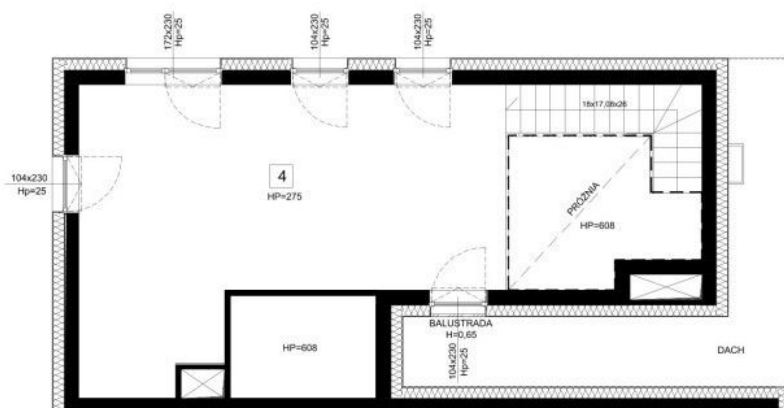
1. Powierzchnia użytkowa - powierzchnia lokalu obliczoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1609 ze zm), powierzchnia ta wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej, która założona zostanie dla lokalu na ządanie zawarte w umowie przeniesienia własności.
2. Powierzchnia sprzedażowa - powierzchnia użytkowa, o której mowa powyżej wraz z powierzchnią pod ścianami działowymi, oznaczonymi kolorem szarym na niniejszej karcie lokalu, w związku z czym Powierzchnia sprzedażowa stanowi wartość większą niż powierzchnia użytkowa. powierzchnia sprzedażowa stanowi podstawę określenia ceny lokalu.
3. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych, itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie wymiarów i usytuowania elementów powstałych w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
4. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
5. Niniejsza karta nie stanowi wiążącego opisu prezentowanego lokalu.
6. Projekt chroniony jest prawem autorskim i nie jest przeznaczony do celów wykonawczych.

Nr mieszkania

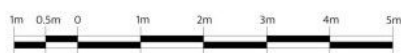
3.5a

Propozycja aranżacji lokalu:

1	Pokój dzienny + Aneks	42,68 m ²
2	Łazienka	4,56 m ²
3	Sypialnia	12,60 m ²
4	Antresola	31,15 m ²
	Powierzchnia użytkowa	90,99 m²
	Powierzchnia pod ściankami nadającymi się do demontażu	0,24 m ²
	Powierzchnia sprzedażowa	91,23 m²
5	Balkon	5,89 m ²
6	Balkon	5,89 m ²



6	Balkon	5,89 m ²
---	--------	---------------------



Ściany działowe nadające się do demontażu

Uwagi:

- Uwagi:
1. Powierzchnia użytkowa - powierzchnia lokalu obliczona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022, poz. 1609 ze zm), powierzchnia ta wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie uwzględniona w projekcie, który zawiera postanowienie dla lokalu na zadanie zawarte w umowie przedsięwzięcia własności.
 2. Powierzchnia sprzedawcza - powierzchnia użytkowa, o której mowa powyżej wraz z powierzchnią pod ścianami działowymi, oznaczonymi kolorem szarym na niniejszej Karcie lokalu, w związku z czym Powierzchnia sprzedawcza stanowi wartość większą niż powierzchnia użytkowa, powierzchnia sprzedawcza stanowi podstawę określenia ceny lokalu.
 3. W tym celu należy określić powierzchnię użytkową, która jest używana przez właściciela lokalu, w tym celu należy opisać sposób użytkowania lokalu. Może wystąpić nielokalowy wymiarów elementów powstałych w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przekrój (ściana) w stanie surowym.
 4. Przedstawiano na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umebłowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
 5. Niniejsza karta nie stanowi wiążącego opisu prezentowanego lokalu.
 6. Projekt chroniony jest prawem autorskim i nie jest przeznaczony do celów wykonawczych.



Okno rozwierno-uchylne*

Okno stale

*okna ze skrzydłem rozwierno-uchyłnym od wysokości 110cm (nie dotyczy okien balkonowych oraz okien kondygnacji parteru, gdzie wysokość parapetu wynosi 0)



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ