

# Lublin
# Mieszkanie na sprzedaż za 627 210,00 PLN

pow. 62,10 m2 | 3 pokoje | 1 piętro | 2025 rok

## OPIS NIERUCHOMOŚCI:

**Dwustronne, trzypokojowe mieszkanie** o powierzchni 62,10 m2 z wystawą okien na północny - wschód i południowy - zachód.

**Zestawienie powierzchni:**
- **Pokój dzienny** o pow. 21,75 m2 z wyjściem **na balkon** o pow. 7,73 m2
- **Osobna kuchnia** 7,24 m2
- **Pokój** o pow. 10,43 m2 z wyjściem na drugi balkon ( 9,04 m2)
- **Pokój** o pow. 10,83 m2 z wyjściem na drugi balkon ( 9,04 m2)
- **Łazienka** o pow. 4,07 m2
- **Przedpokój** o pow. 3,01 m2
- **WC** o pow. 2,04 m2

Istnieje **możliwość zakupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym** w cenie 45 000 zł
oraz **komórki lokatorskiej** w cenie 3 000 zł/m2 - do każdego mieszkania.

## DODATKOWE INFORMACJE:

| | |
|---|---|
| OFERTA NR | 423238 |
| STAN PRAWNY | własność |
| OGRZEWANIE | CO miejskie |
| WODA MIEJSKA | Tak |
| TYP KUCHNI | Z oknem |
| BALKON/TARAS | balkon: 1 |
| MIEJSCE POSTOJOWE | miejsce podziemne: 1 |

**MEDIA**:
ogrzewanie miejskie, woda, prąd, brak gazu w budynku

**ATUTY INWESTYCJI:**
- ciekawa architektura,
- zielony skwer,
- leżaki i drewniane podesty dostępne dla mieszkańców
- szachy plenerowe, ping-pong
- stojaki rowerowe, a także rowerowania wewnątrz budynku,
- siłownia plenerowa i plac zabaw,
- wspólny warsztat z narzędziami

Termin realizacji: **II kwartał 2026**
** jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

**Ofertę przygotował/a i prezentuje:**
**Urszula Daniewska** 663 689 910
Franczewska Nieruchomości

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.*
*Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

## KONTAKT DO DORADCY:

Urszula Daniewska

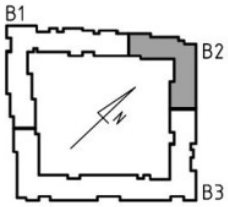
tel. 663 689 910

u.daniewska@franczewska.pro

## GALERIA ZDJĘĆ

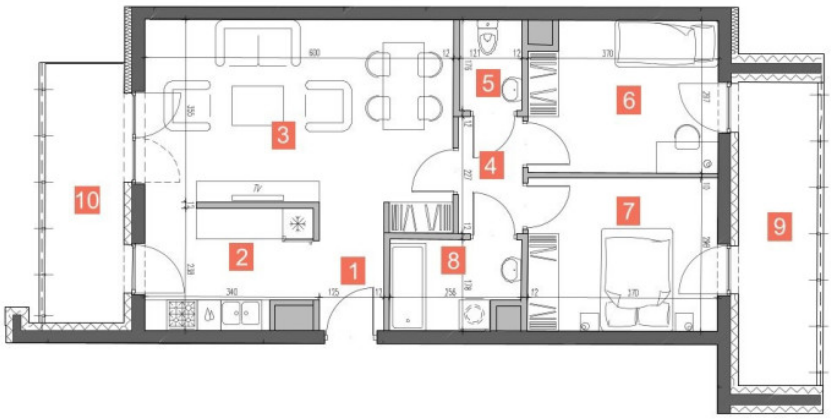

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER



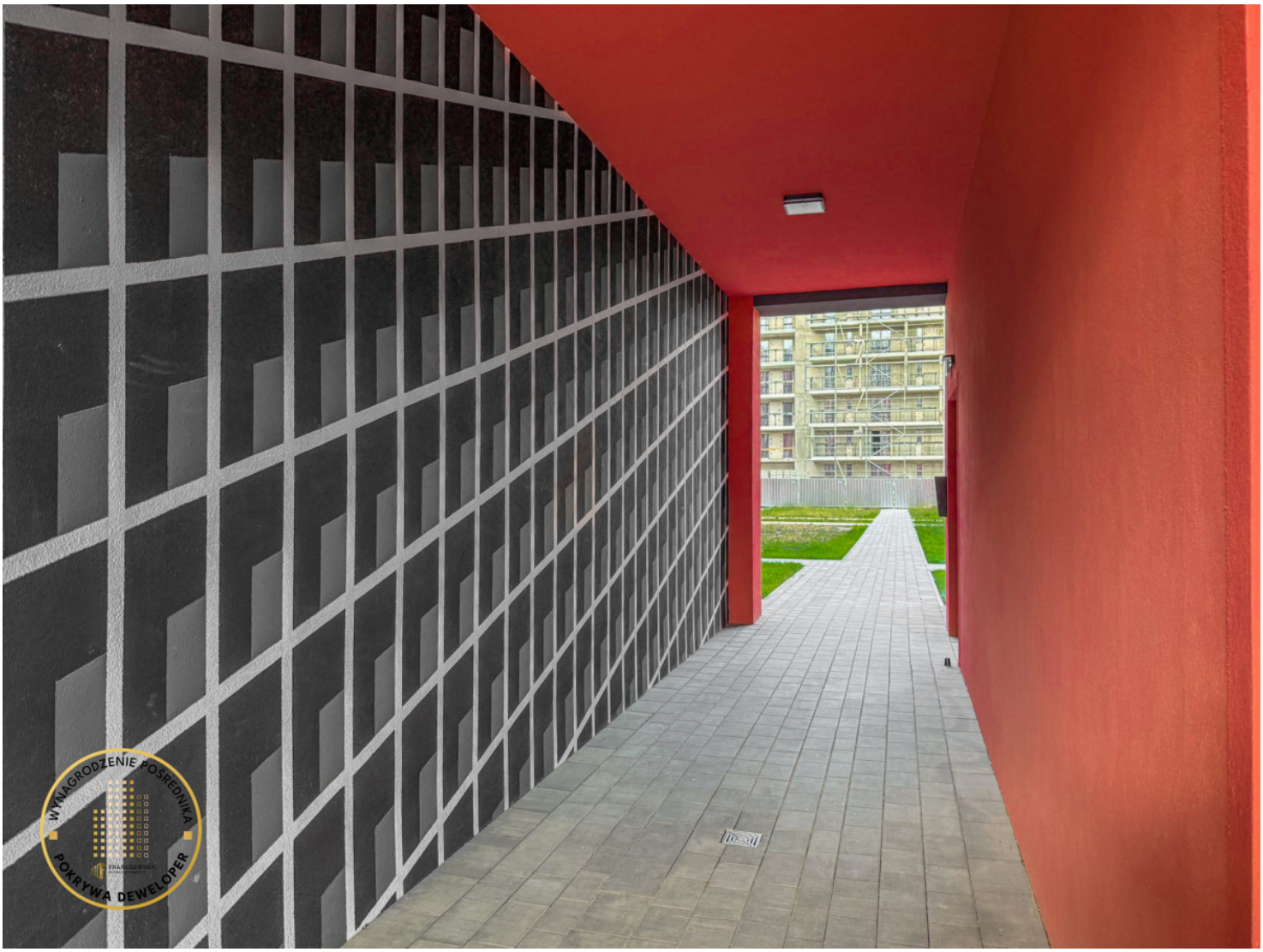

FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

Budynek mieszkalny wielorodzinny
przy ul. Nałęczowskiej w Lublinie




| etap II<br>M155 | piętro<br>2 | 3P+K<br>62,10 m² |
|---|---|---|
| 1. | przedpokój | 3,01 m² |
| 2. | kuchnia | 7,24 m² |
| 3. | salon | 21,75 m² |
| 4. | korytarz | 2,73 m² |
| 5. | WC | 2,04 m² |
| 6. | sypialnia 1 | 10,43 m² |
| 7. | sypialnia 2 | 10,83 m² |
| 8. | łazienka | 4,07 m² |
| 9. | balkon | 9,04 m² |
| 10. | balkon | 7,73 m² |




WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


72
72
73
WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER




## ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ