

Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 647 410,00 PLN

pow. 64,10 m2 | 3 pokoje | 5 piętro | 2026 rok

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dwustronne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni projektowej 64,10 m2 z wystawą okien na północny-zachód i południowy-wschód.

Zestawienie powierzchni:
- **Pokój dzienny** o pow. 22,74 m2 z wyjściem **na balkon** o pow. 9,63 m2
- **Osobna kuchnia** 8,17 m2
- **Pokój** o pow. 10,41 m2
- **Pokój** o pow. 10,83 m2
- **Łazienka** o pow. 4,10 m2
- **Przedpokój** o pow. 2,73 m2
- **WC** o pow. 2,05 m2

Istnieje **możliwość zakupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym** w cenie 45 000 zł
miejsce postojowe w parkingu podziemnym o pow. 25 000 zł

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	258256
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

oraz **komórki lokatorskiej** w cenie 3 000 zł/m2 - do każdego mieszkania.

MEDIA:
ogrzewanie miejskie, woda, prąd, brak gazu w budynku

ATUTY INWESTYCJI:
-ciekawa architektura,
-zielony skwer,
-leżaki i drewniane podesty dostępne dla mieszkańców
-szachy plenerowe, ping-pong
-stojaki rowerowe, a także rowerowania wewnątrz budynku,
-siłownia plenerowa i plac zabaw,
-wspólny warsztat z narzędziami

Inwestycja zrealizowana
** jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował/a i prezentuje:
Patrycja Czarnik 791689906
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

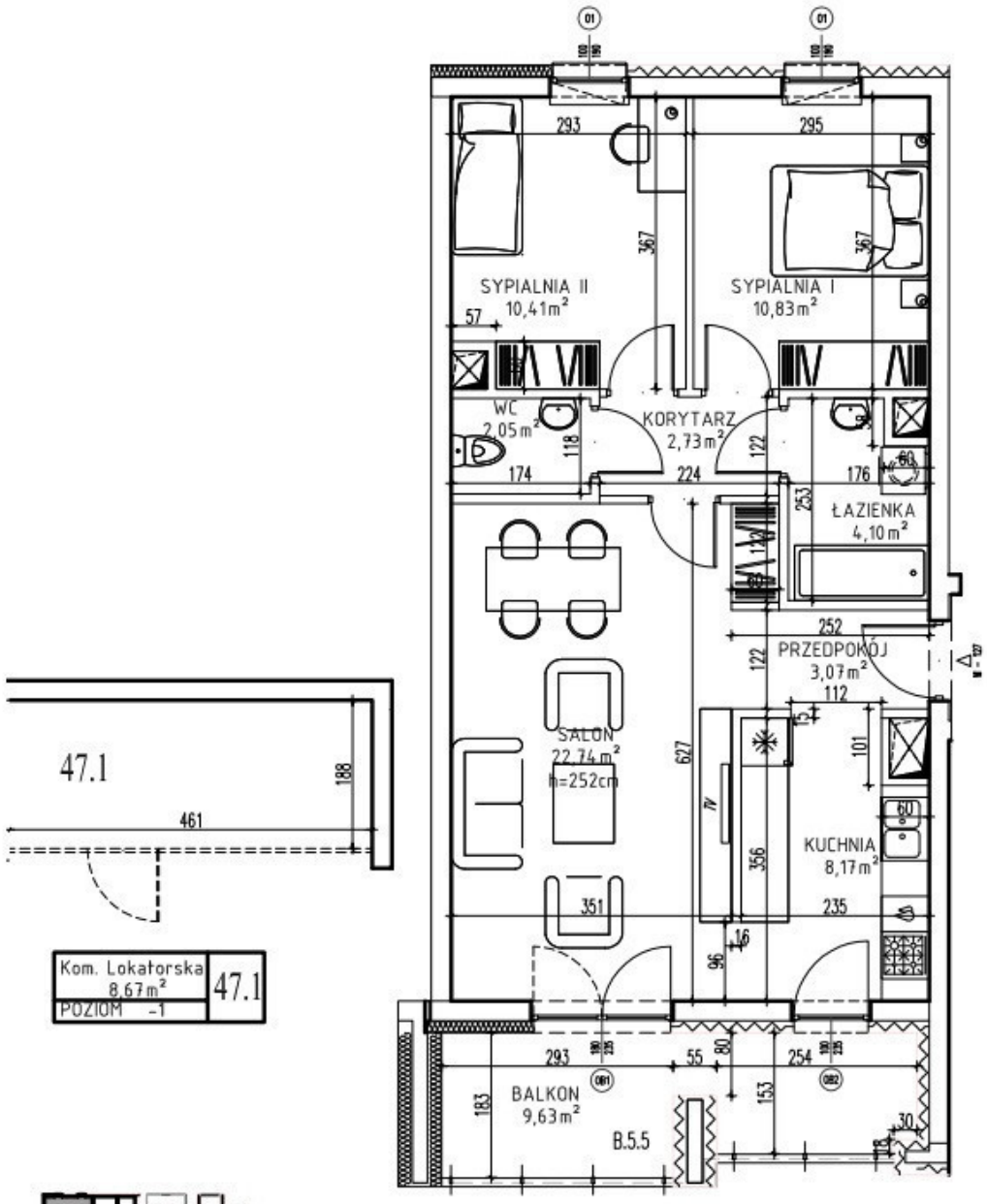
KONTAKT DO DORADCY:

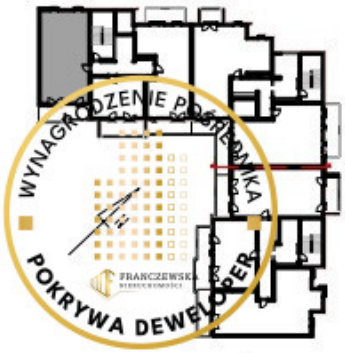
Patrycja Czarnik

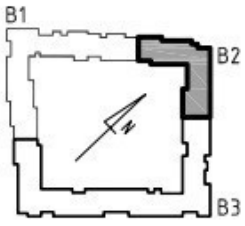
tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro


71
72
73
74
75
76
78
79
80
81
82
83
84
WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

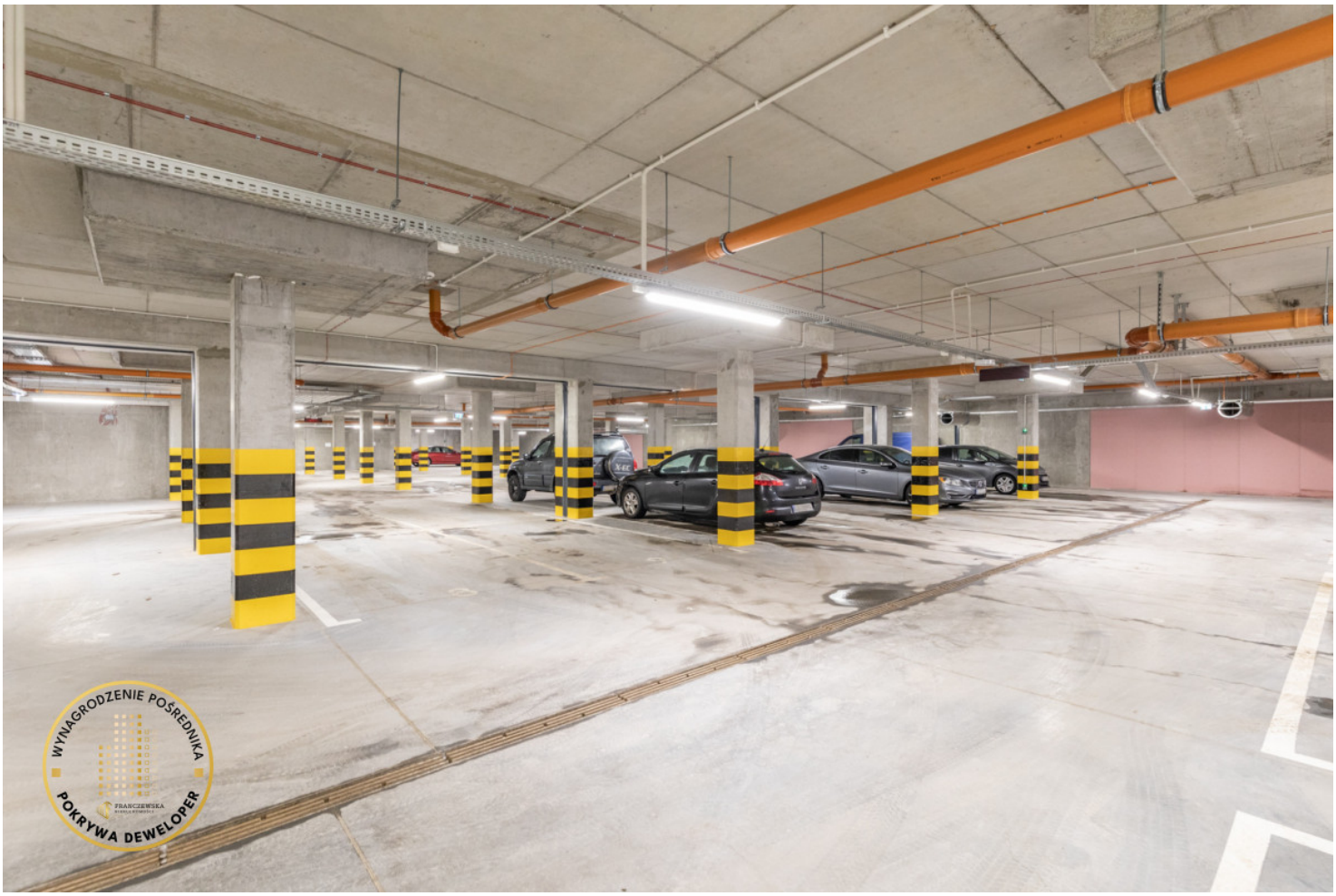






1:100, POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LICZONA W STANIE WYKOŃCZONYM TYNKAMI WG NORMY PN-ISO 9836:2015-12


72
72
73
WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ