

Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 655 758,00 PLN



pow. 64,29 m²

3 pokoje

2 piętro

2025 rok

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dwustronne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni projektowej 64,29 m² z wystawą okien na północny-wschód i południowy-zachód.

Zestawienie powierzchni:

- Pokój dzienny o pow. 22,80 m² z wyjściem na balkon o pow. 8,27 m²
- Osobna kuchnia 8,23 m²
- Pokój o pow. 10,86 m² z wyjściem na balkon o pow. 9,64 m²
- Pokój o pow. 10,43 m²
- Łazienka o pow. 4,10 m²
- Przedpokój o pow. 3,05 m²
- Korytarz o pow. 2,75 m²
- WC o pow. 2,04 m²
- Garderoba 4,53 m²

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	566178
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

podziemnym w cenie 45 000 zł
miejsce postojowe w parkingu podziemnym o pow. 25 000 zł
oraz **komórki lokatorskiej** w cenie 3 000 zł/m² - do każdego
mieszkania.

MEDIA:

ogrzewanie miejskie, woda, prąd, brak gazu w budynku

ATUTY INWESTYCJI:

- ciekawa architektura,
- zielony skwer,
- leżaki i drewniane podesty dostępne dla mieszkańców
- szachy plenerowe, ping-pong
- stojaki rowerowe, a także rowerowania wewnątrz budynku,
- siłownia plenerowa i plac zabaw,
- wspólny warsztat z narzędziami

Inwestycja zrealizowana

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu
nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował/a i prezentuje:

Patrycja Czarnik 791689906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w
rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do
współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była
rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.*

*Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na
naszej stronie.*

KONTAKT DO DORADCY:

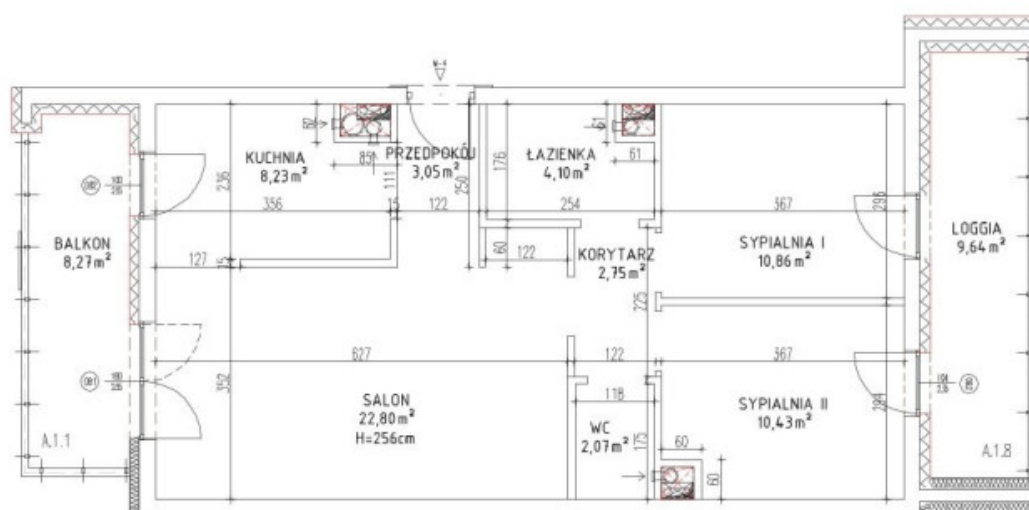
Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

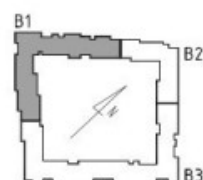
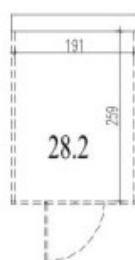
p.czarnik@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ





Kom. Lokatorska 4,95 m ²	28.2
POZIOM -2	
H=321cm	



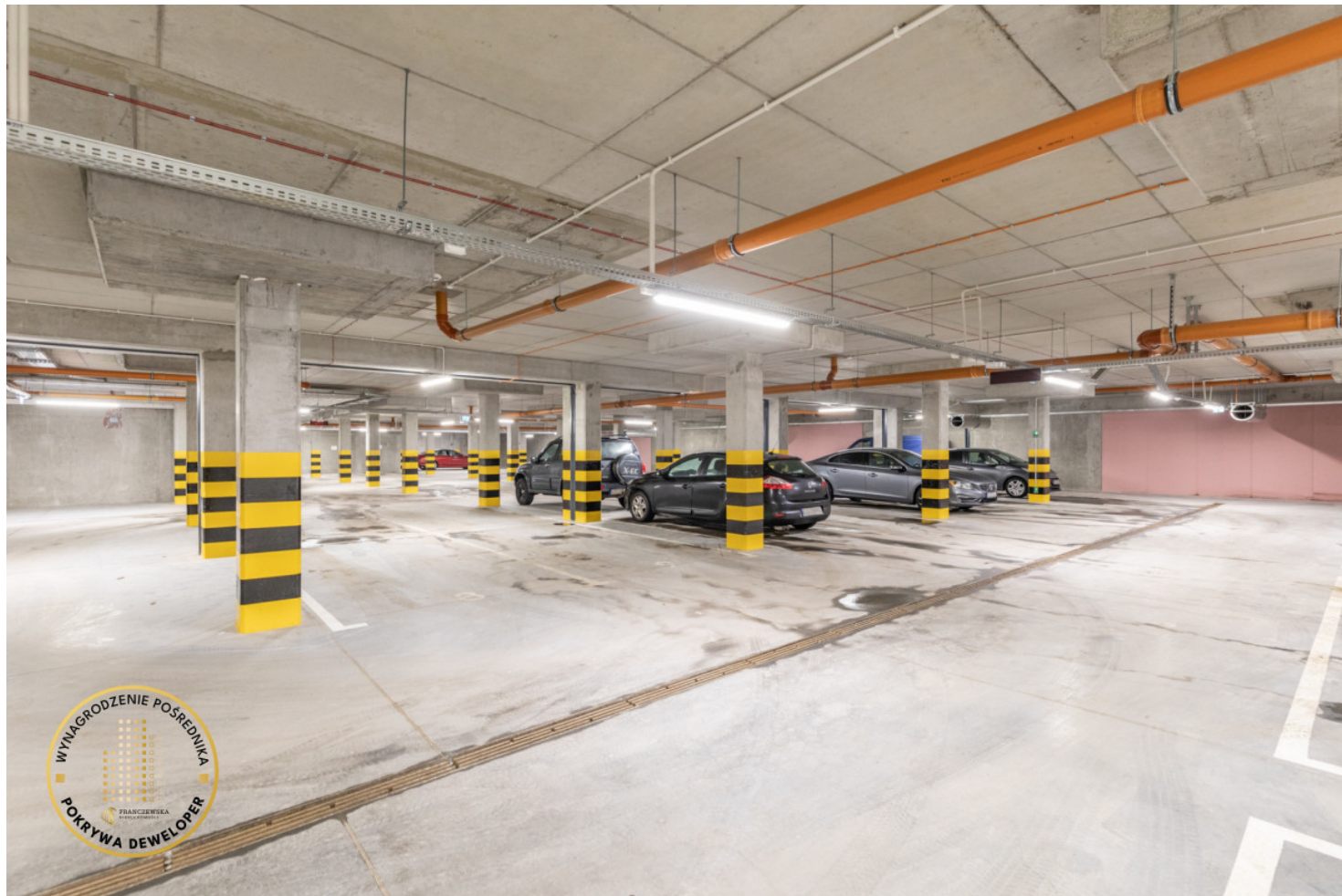
SKALA 1:100. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LICZONA W STANIE WYKOŃCZONYM TYNKAMI WG NORMY PN-ISO 9836:2015-12

Idiogram



4	POWIERZCHNIA	64,29 m ²
	POWIERZCHNIA BALKONU / LOGGI	8,27+9,96 m ²
	KOMÓRKA LOKATORSKA NR	28.2
	POWIERZCHNIA KOMÓRKI LOK.	4,95 m ²
3P+K		
2 PIĘTRO		







ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ