Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 699 000,00 PLN

pow. 61,10 m2 | 3 pokoje | 1 piętro | 2026 rok | 11 440,26 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż nowe mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 61,10 m2 zlokalizowane w inwestycji Nowy Czechów w widokiem na park.

Skład nieruchomości:
- salon z aneksem 19,62 m2,
- sypialnia 13,83 m2,
- sypialnia 12,41 m2,
- łazienka 3,79 m2,
- garderoba 1 m2,
- korytarz 10,30 m2,
- loggia 5,80 m2.

Miejsce parkingowe w hali garażowej za dodatkową opłatą 50 000 zł.

Standard:
- stan deweloperski,
- posadzka z gładzi cementowej,
- tynki gipsowe bez gładzi,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	841028
MATERIAŁ	pustak
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

- parapety z konglomeratu,
- drzwi wejściowe RC3,
- instalacja pod klimatyzację,
- wiele punktów oświetleniowych,
- lobby z recepcją
- monitoring,
- okna PCV,
- Smart Home,
- certyfikat BREEAM.

Termin zakończenia prac budowlanych wrzesień 2026 r.

Ważne informacje:
- piętro 1/7,
- widok na park,
- okna od wchodu i zachodu,
- mieszkanie dwustronne,
- ogrzewanie i c. woda z sieci,
- brak gazu w mieszkaniu,
- cichobieżna winda,
- balkon typu loggia.

W sąsiedztwie mieszkania:
- Stokrotka 50 m,
- Paczkomat 50 m,
- przedszkole 200m,
- szkoła podstawowa 500 m,
- przystanek MPK 100 m.

To jedyne dostępne mieszkanie z widokiem na park. Podatek PCC.
Zakup od osoby prywatnej.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Patrycja Czarnik
791689906

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

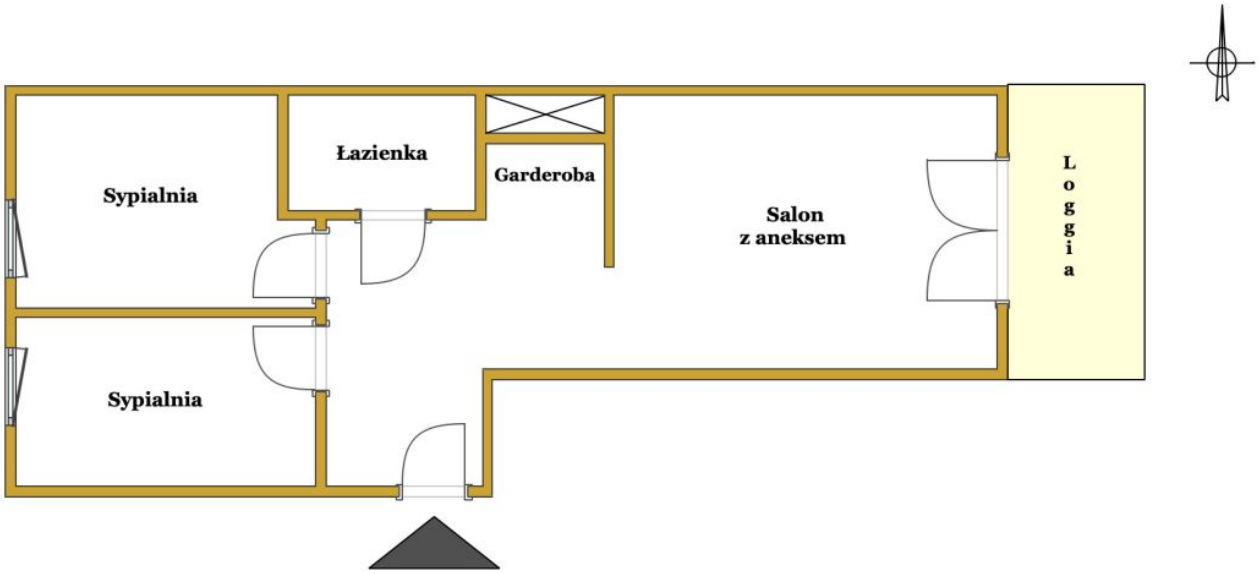
p.czarnik@franczewska.pro

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ