

Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 699 000,00 PLN

pow. 61,10 m²

3 pokoje

1 piętro

2026 rok

11 440,26 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż nowe mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 61,10 m² zlokalizowane w inwestycji Nowy Czechów w widoku na park.

Skład nieruchomości:

- salon z aneksem 19,62 m²,
- sypialnia 13,83 m²,
- sypialnia 12,41 m²,
- łazienka 3,79 m²,
- garderoba 1 m²,
- korytarz 10,30 m²,
- loggia 5,80 m².

Miejsce parkingowe w hali garażowej za dodatkową opłatą 50 000 zł.

Standard:

- stan deweloperski,
- posadzka z gładzi cementowej,
- tynki gipsowe bez gładzi,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	931588
MATERIAŁ	pustak
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

- parapety z konglomeratu,
- drzwi wejściowe RC3,
- instalacja pod klimatyzację,
- wiele punktów oświetleniowych,
- lobby z recepcją
- monitoring,
- okna PCV,
- Smart Home,
- certyfikat BREEAM.

Termin zakończenia prac budowlanych wrzesień 2026 r.

Ważne informacje:

- piętro 1/7,
- widok na park,
- okna od wschodu i zachodu,
- mieszkanie dwustronne,
- ogrzewanie i c. woda z sieci,
- brak gazu w mieszkaniu,
- cichobieżna winda,
- balkon typu loggia.

W sąsiedztwie mieszkania:

- Stokrotka 50 m,
- Paczkomat 50 m,
- przedszkole 200m,
- szkoła podstawowa 500 m,
- przystanek MPK 100 m.

To jedyne dostępne mieszkanie z widokiem na park. Podatek PCC.
Zakup od osoby prywatnej.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Patrycja Czarnik
791689906

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

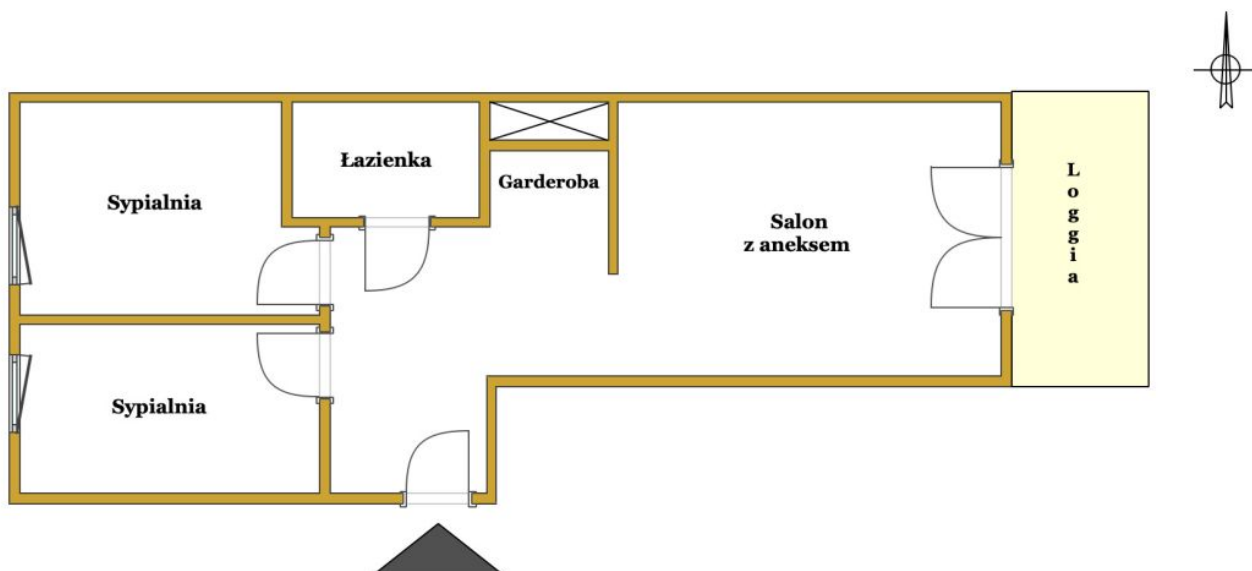
KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik
tel. 791 689 906
p.czarnik@franczewska.pro

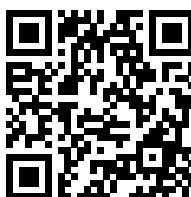
GALERIA ZDJĘĆ







ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ