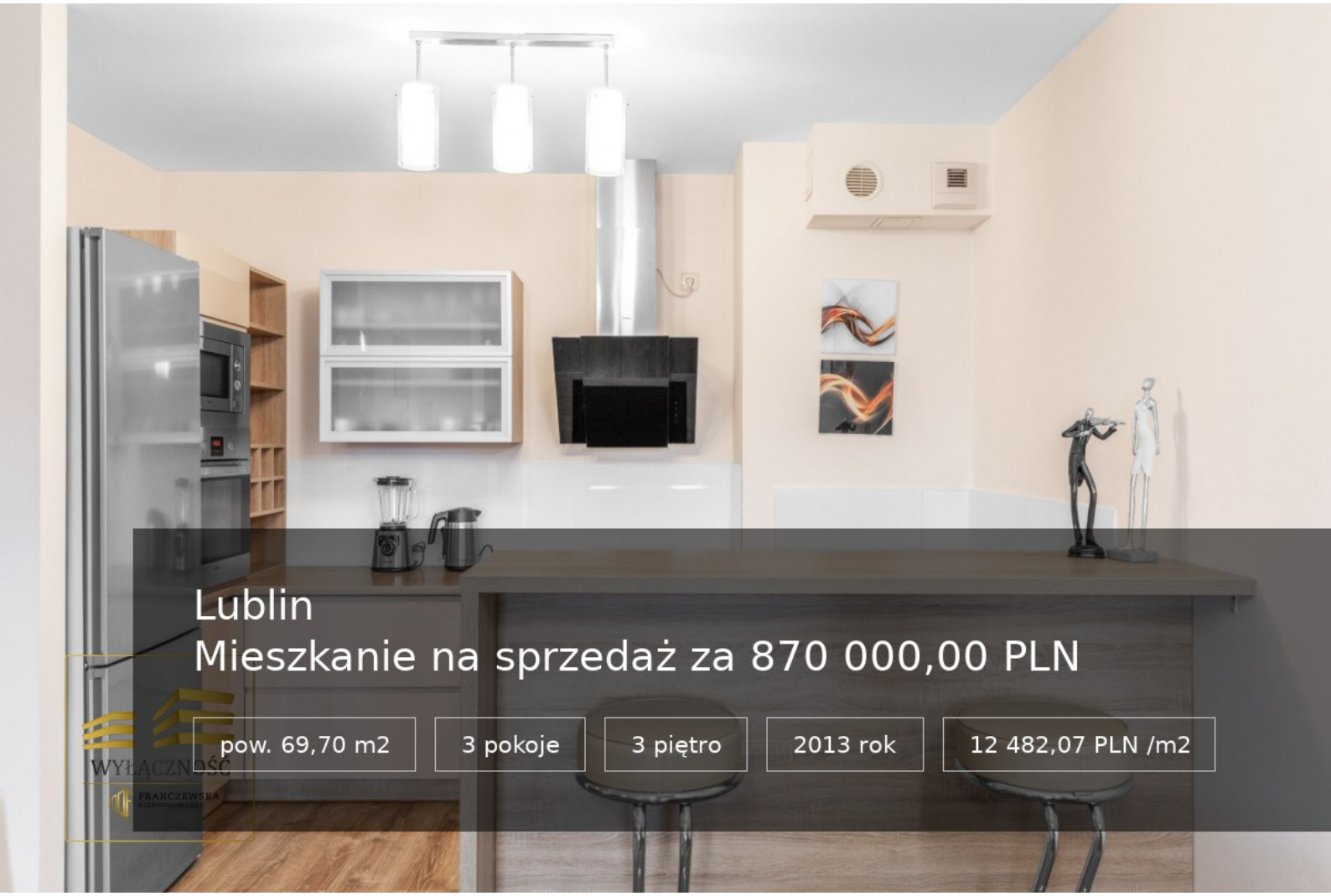


Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 870 000,00 PLN

pow. 69,70 m2 | 3 pokoje | 3 piętro | 2013 rok | 12 482,07 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Trzypokojowe, wykończone w wysokim standardzie mieszkanie o powierzchni 69,70m2 na III piętrze / z IX w Lublinie, ul. Pana Balcera - Metropolitan.

Idealne zarówno do zamieszkania jak i na inwestycję pod wynajem.

Opis pomieszczeń:
pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 28,90m2 (zabudowa z AGD: piekarnik, płyta, zmywarka, okap, lodówka, mikrofalówka),
pokój o pow. 12,90m2 (zabudowa i 2 x regał na książki Komandor,
pokój o pow. 9,72m2 (zabudowa Komandor),
z każdego pokoju wejście do loggii,
łazienka z wc o pow. 4,61m2 (prysznic, umywalka z szafką),
łazienka z wc o pow. 3,95m2 (zabudowa Komandor, umywalka z szafką),
przedpokój (zabudowa Komandor).

Atuty:
- całodobowa recepcja

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	630138
MATERIAŁ	inne
STAN PRAWNY	własność
UMEBLOWANIE	Do uzgodnienia
SPRZĘT AGD	piekarnik, zmywarka
OGRZEWANIE	CO miejskie
TYP KUCHNI	Z oknem otwarta na salon
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

- siłownia.
- 3 cichobieżne windy (1 towarowa)
- nowoczesny system monitoringu
- lokale usługowe na parterze
- pomieszczenie na wózki i rowery

Miejsce postojowe w garażu podziemnym na - 2 w cenie 60 000 zł.

MEDIA:
Czynsz administracyjny 970 zł / m-c / 2 osoby (zaliczki na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci), dodatkowo rachunek za prąd. Czujniki dymu - SSP - system sygnalizacji pożaru, logoterma, światłowód.

LOKALIZACJA:
W niedalekiej odległości największych lubelskich uczelni: KUL, UMCS, UP, Politechnika Lubelska, centrum życia kulturalnego i biznesowego miasta.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Anna Ipnar, tel. 663 689 906.
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

***jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 51.96 kWh/(m2·rok).
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 93.40 kWh/(m2·rok).
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 84.90 kWh/(m2·rok).
Jednostkowa wielkość emisji CO2 (E CO2): 0.0307 t CO2/(m2·rok).
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

KONTAKT DO DORADCY:

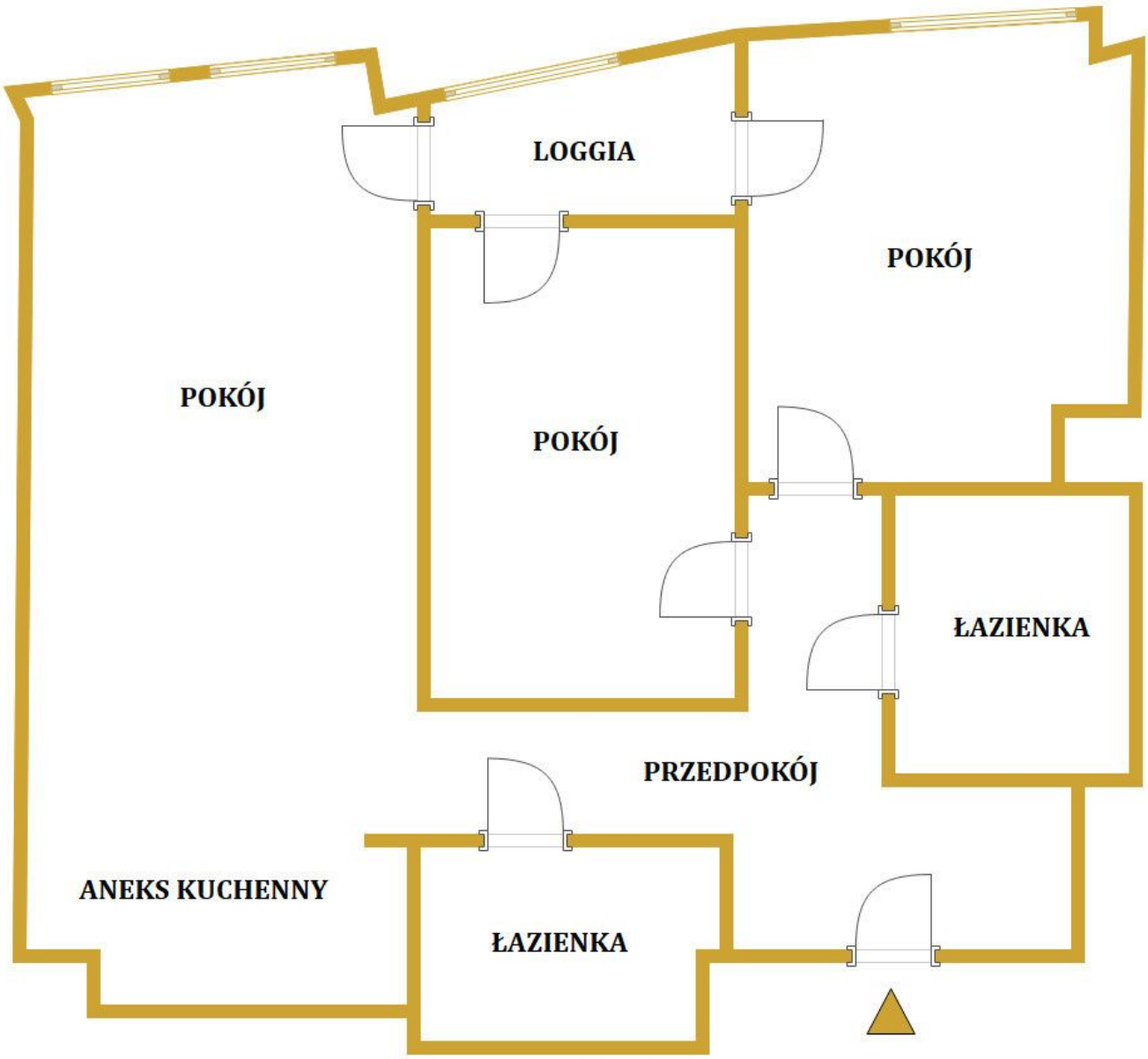
Anna Ipnar

tel. 663 689 906

a.ipnar@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ




LOGGIA
POKÓJ
POKÓJ
POKÓJ
ŁAZIENKA
PRZEDPOKÓJ
ANEKS KUCHENNY
ŁAZIENKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI






WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ