

## Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 870 000,00 PLN

pow. 69,70 m<sup>2</sup>

3 pokoje

3 piętro

2013 rok

12 482,07 PLN /m<sup>2</sup>

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Trzypokojowe, wykończone w wysokim standardzie mieszkanie o powierzchni 69,70m<sup>2</sup> na III piętrze / z IX w Lublinie, ul. Pana Balcera - Metropolitan.

Idealne zarówno do zamieszkania jak i na inwestycję pod wynajem.

#### Opis pomieszczeń:

pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 28,90m<sup>2</sup> (zabudowa z AGD: piekarnik, płyta, zmywarka, okap, lodówka, mikrofalówka), pokój o pow. 12,90m<sup>2</sup> (zabudowa i 2 x regał na książki Komandor, pokój o pow. 9,72m<sup>2</sup> (zabudowa Komandor), z każdego pokoju wejście do loggii, łazienka z wc o pow. 4,61m<sup>2</sup> (prysznic, umywalka z szafką), łazienka z wc o pow. 3,95m<sup>2</sup> (zabudowa Komandor, umywalka z szafką), przedpokój (zabudowa Komandor).

#### Atuty:

- całodobowa recepcja

### DODATKOWE INFORMACJE:

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| OFERTA NR         | 915401                   |
| MATERIAŁ          | inne                     |
| STAN PRAWNY       | własność                 |
| UMEBLOWANIE       | Do uzgodnienia           |
| SPRZĘT AGD        | piekarnik, zmywarka      |
| OGRZEWANIE        | CO miejskie              |
| TYP KUCHNI        | Z oknem otwarta na salon |
| BALKON/TARAS      | balkon: 1                |
| MIEJSCE POSTOJOWE | miejsce podziemne: 1     |

- siłownia.
- 3 cichobieżne windy (1 towarowa)
- nowoczesny system monitoringu
- lokale usługowe na parterze
- pomieszczenie na wózki i rowery

**Miejsce postojowe w garażu podziemnym na - 2 w cenie 60 000 zł.**

#### **MEDIA:**

Czynsz administracyjny 970 zł / m-c / 2 osoby (zaliczki na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci), dodatkowo rachunek za prąd.  
Czujniki dymu - SSP - system sygnalizacji pożaru, logoterma, światłowód.

#### **LOKALIZACJA:**

W niedalekiej odległości największych lubelskich uczelni: KUL, UMCS, UP, Politechnika Lubelska, centrum życia kulturalnego i biznesowego miasta.

**Ofertę przygotowała i prezentuje:**

**Anna Ipnar, tel. 663 689 906.**

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości  
Franczewska Nieruchomości

**Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!**

**\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

*Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU):  
51.96 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).*

*Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK):  
93.40 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).*

*Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 84.90 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).*

*Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> (E CO<sub>2</sub>): 0.0307 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok).*

*Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.*

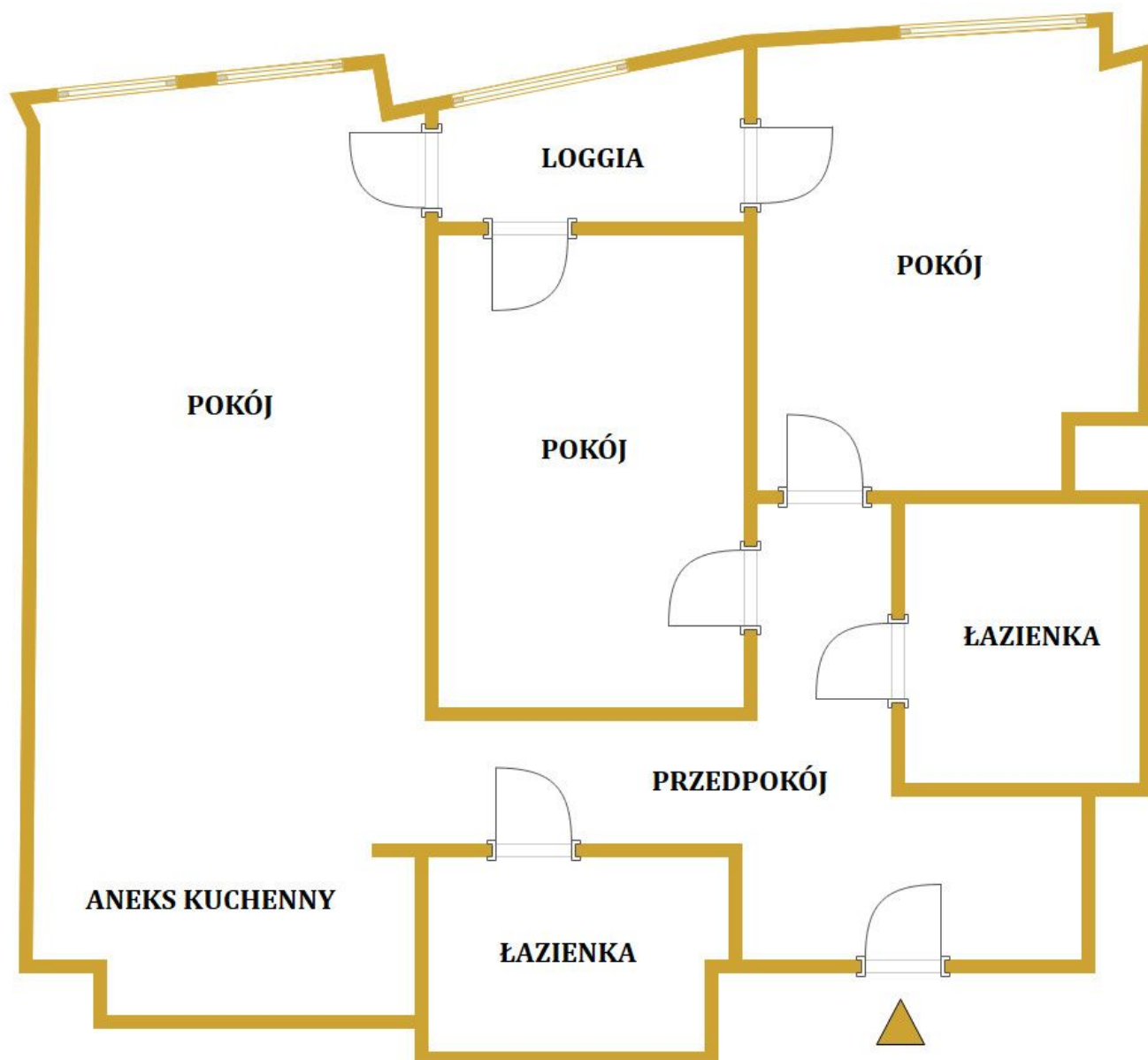
## **KONTAKT DO DORADCY:**

Anna Ipnar

tel. 663 689 906

a.ipnar@franczewska.pro















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ