

Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 699 000,00 PLN

pow. 61,10 m²

3 pokoje

1 piętro

2026 rok

11 440,26 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż nowe mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 61,10 m² zlokalizowane w inwestycji Nowy Czechów.

Zakup bez PCC na podstawie cesji.

Skład nieruchomości:

- salon z aneksem 19,62 m²,
- sypialnia 13,83 m²,
- sypialnia 12,41 m²,
- łazienka 3,79 m²,
- garderoba 1 m²,
- korytarz 10,30 m²,
- loggia 5,80 m².

Miejsce parkingowe w hali garażowej za dodatkową opłatą 50 000 zł.

Standard:

- stan deweloperski,
- posadzka z gładzi cementowej,
- tynki gipsowe bez gładzi,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 795308

MATERIAŁ pustak

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE CO miejskie

PRĄD Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce podziemne: 1

- parapety z konglomeratu,
- drzwi wejściowe RC3,
- instalacja pod klimatyzację,
- wiele punktów oświetleniowych,
- lobby z recepcją
- monitoring,
- okna PCV,
- Smart Home,
- certyfikat BREEAM.

Termin zakończenia prac wrzesień 2026 r.

Ważne informacje:

- piętro 1/7,
- widok na park,
- okna od wschodu i zachodu,
- mieszkanie dwustronne,
- ogrzewanie i c. woda z sieci,
- brak gazu w mieszkaniu,
- cichobieżna winda,
- balkon typu loggia.

W sąsiedztwie mieszkania:

- Stokrotka 50 m,
- Paczkomat 50 m,
- przedszkole 200m,
- szkoła podstawowa 500 m,
- przystanek MPK 100 m.

To jedyne dostępne mieszkanie z widokiem na park.

Zakup na podstawie cesji umowy deweloperskiej.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Ofertę przygotowała i prezentuje: Patrycja Czarnik

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

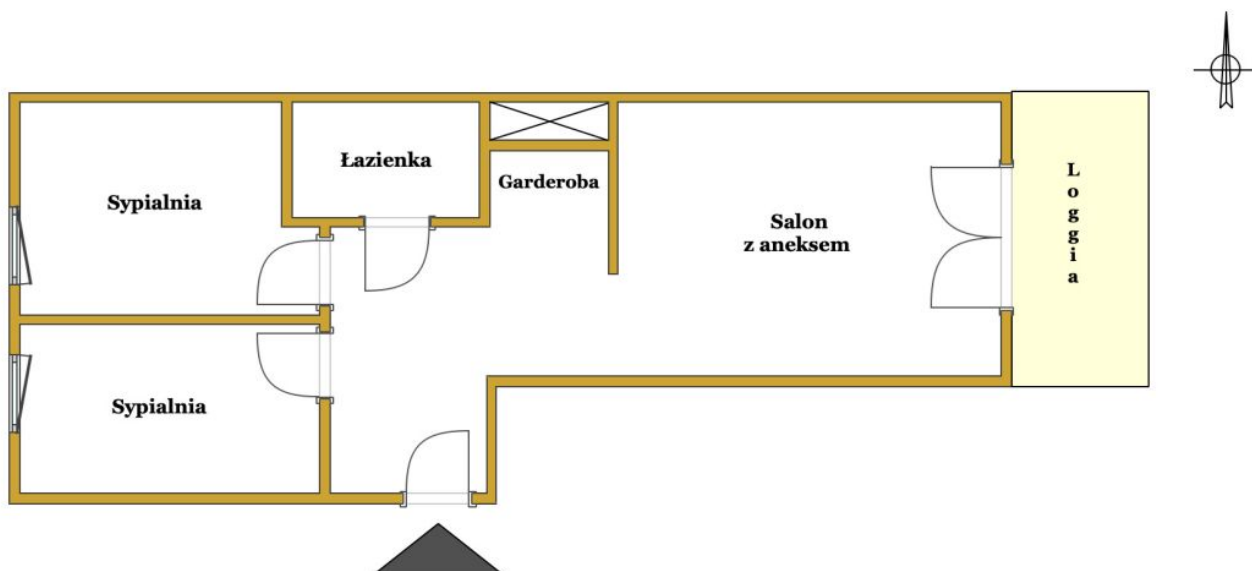
tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

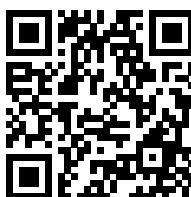
GALERIA ZDJĘĆ







ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ