# Marysin
# Mieszkanie na sprzedaż za 589 000,00 PLN

pow. 61,54 m2 | 3 pokoje | parter | 2026 rok | 9 571,01 PLN /m2

## OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie 3 pokojowe w standardzie deweloperskim, o powierzchni całkowitej **61,54 m2** z tarasem i ogródkiem 84,3 m2, na parterze z oddzielnym wejściem w szeregowcu w lubelskim Marysinie, w sąsiedztwie ul. Sławinkowskiej.

Inwestycja obejmuje 10 mieszkań bezczynszowych z tarasami, ogródkami i podwójnymi miejscami parkingowymi przypisanymi do mieszkań ( 15 000 zł/ miejsce)
**Brak podatku PCC.**
Do mieszkań na parterach przynależą wydzielone, zagospodarowane ogródki.
W mieszkaniach na piętrze dodatkową powierzchnią jest strych.
Inwestycja zakończona, gotowa do sprzedaży.
76
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym ( 25,76 m2) z dużym balkonem ( 15,7 m2 )
- Sypialnia ( 12,15 m2 )
- Sypialnia ( 8,45 m2 )
- Łazienka ( 4,82 m2 )

## DODATKOWE INFORMACJE:

| | |
|---|---|
| OFERTA NR | 322250 |
| MATERIAŁ | pustak |
| STAN PRAWNY | własność |
| OGRZEWANIE | CO własne |
| PRĄD | Tak |
| WODA MIEJSKA | Tak |
| TYP KUCHNI | Aneks kuchenny |
| BALKON/TARAS | balkon: 1, taras: 1 |
| MIEJSCE POSTOJOWE | miejsce postojowe: 2 |

- Hol ( 5,30 m2 )
- Powierzchnia pod schodami ( 3,15 m2 )

Dodatkowo 2 miejsca parkingowe zewnętrzne płatne dodatkowo 15 000 zł x 2

**Standard wykończenia**
- Beton komórkowy
- Dachówka betonowa
- Ocieplenie ścian styropian 20 cm
- Ocieplenie stropu 25 cm
- Pompa ciepła
- Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
- Certyfikat energetyczny A+
- Opaska, wejście i tarasy z płyt betonowych

**Media**
Woda i kanalizacja z sieci
Ogrzewanie własne - pompa ciepła

**Lokalizacja**
Marysin koło Lublina, blisko przystanki komunikacji miejskiej linii 7 i 18.
Lewiatan, paczkomat- 500 m

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

**Ofertę przygotowała i prezentuje:**
Patrycja Czarnik
791689906
Franczewska Nieruchomości

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.*
*Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

## KONTAKT DO DORADCY:

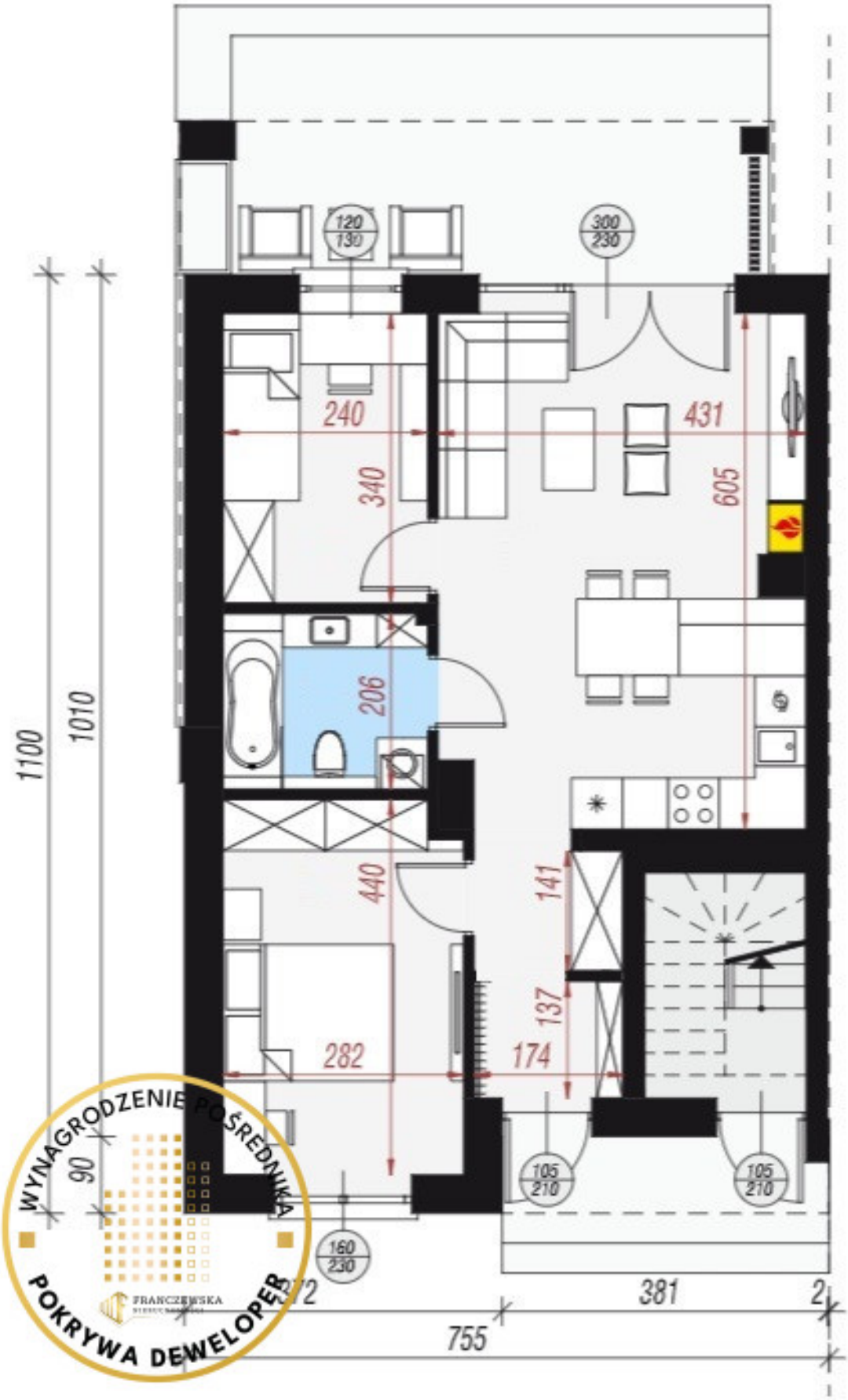
Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

## GALERIA ZDJĘĆ

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


120
130
300
230
240
431
340
605
206
1100
1010
440
141
137
282
174
105
210
105
210
160
230
90
381
2
755
WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER
FRANCZEWSKA

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

## ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ