

Marysin

Mieszkanie na sprzedaż za 599 000,00 PLN

pow. 62,59 m²

3 pokoje

1 piętro

2026 rok

9 570,22 PLN /m²



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie 3 pokojowe w standardzie deweloperskim, o powierzchni całkowitej **62,59 m²** z dużym balkonem i strychem o pow. 24,8 m², na 1 piętrze z oddzielnym wejściem w szeregowcu w lubelskim Marysinie, w sąsiedztwie ul. Sławinkowskiej.

Inwestycja obejmuje 10 mieszkań bezczynszowych z tarasami, ogródkami i podwójnymi miejscami parkingowymi przypisanymi do mieszkań (15 000 zł/ miejsce)

Brak podatku PCC.

Do mieszkań na parterach przynależą wydzielone, zagospodarowane ogródki.

W mieszkaniach na piętrze dodatkową powierzchnią jest strych.

Inwestycja zakończona, gotowa do sprzedaży.

76

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym (25,57 m²) z dużym balkonem (15,7 m²)

- Sypialnia (13,16 m²)

- Sypialnia (8,34 m²)

- Łazienka (4,76 m²)

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 887786

MATERIAŁ pustak

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE CO własne

PRĄD Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 1, taras: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 2

- Hol (5,56 m2)
- powierzchnia schodów - (5,23 m2)

Dodatkowo 2 miejsca parkingowe zewnętrzne płatne dodatkowo 15 000 zł x 2

Standard wykończenia

- Beton komórkowy
- Dachówka betonowa
- Ocieplenie ścian styropian 20 cm
- Ocieplenie stropu 25 cm
- Pompa ciepła
- Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
- Certyfikat energetyczny A+
- Opaska, wejście i tarasy z płyt betonowych

Media

Woda i kanalizacja z sieci

Ogrzewanie własne - pompa ciepła

Lokalizacja

Marysin koło Lublina, blisko przystanki komunikacji miejskiej linii 7 i 18.

Lewiatan, paczkomat- 500 m

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Patrycja Czarnik

791689906

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

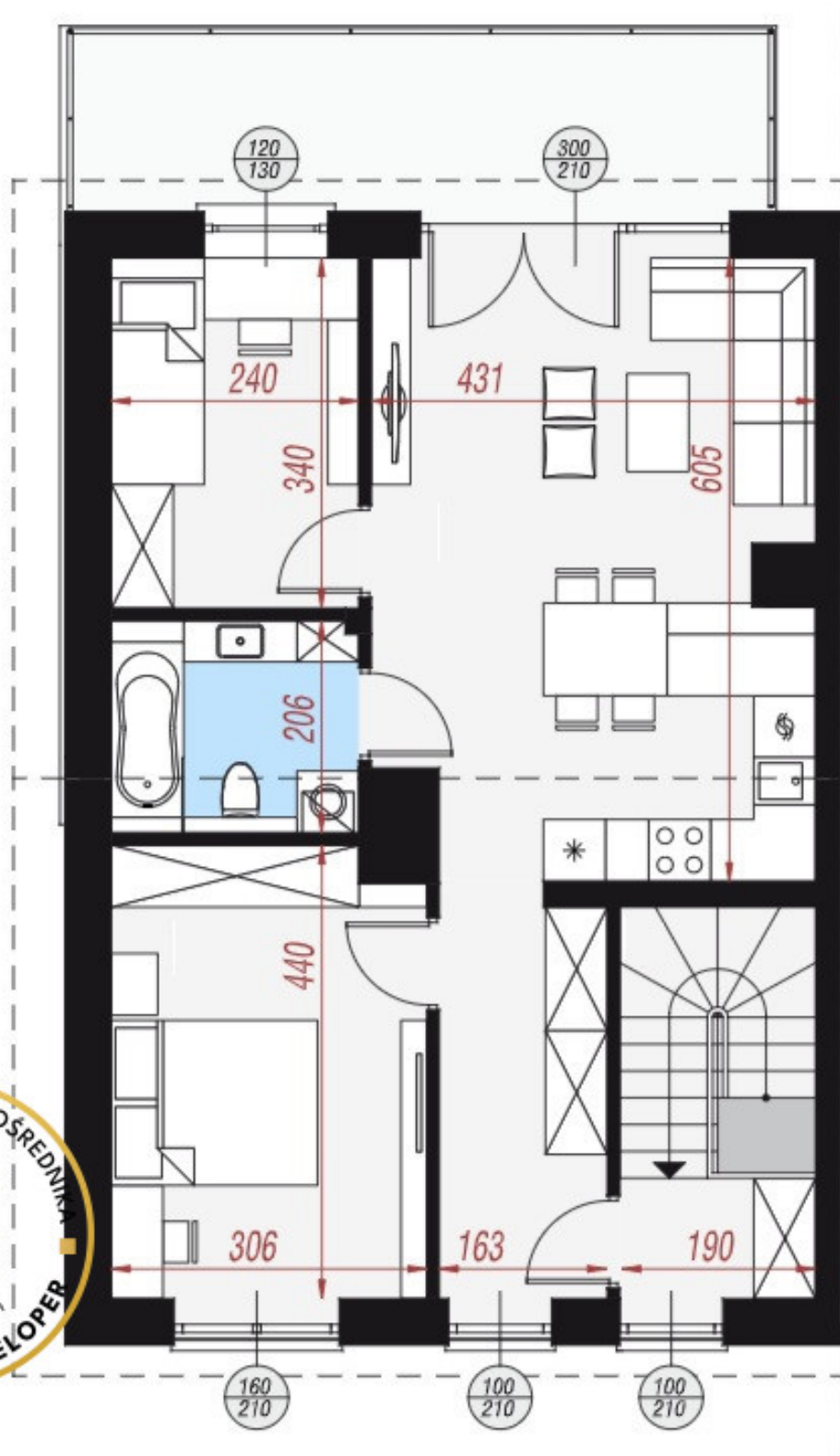
tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ