



Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 772 600,00 PLN

pow. 77,26 m²

3 pokoje

2 piętro

2026 rok

10 000,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 77,26 m² na 2 piętrze w 7-piętrowym budynku na nowoczesnym osiedlu na Czechowie w Lublinie.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury.

OPIS MIESZKANIA:

Pokój dzienny o powierzchni 37,00 m² z wyjściem na przestronny balkon/taras o pow. 23,4 m²,

Pokój o powierzchni 9,39 m²,

Pokój o powierzchni 10,66 m² z garderobą o pow. 4,87 m²

Łazienka 4,94 m²,

WC o pow. 2,36 m²

Przedpokój 4,51 m²

Hol 3,53 m²

DODATKOWE INFORMACJE:

Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym: 45 000 zł

Cena komórki lokatorskiej: 3 500 zł/m²

MEDIA:

pełne uzbrojenie – prąd, woda, kanalizacja, światłowód, kotłownia

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 137746

OGRZEWANIE CO miejskie

PRĄD Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 1, taras: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

własna dla budynku

TERMIN REALIZACJI:

IV kwartał 2026 r.

DODATKOWE INFORMACJE:

- nowoczesny design, wysoką jakość wykonania
- cichobieżne windy, podziemny garaż dwupoziomowy, komórki lokatorskie,
- panele fotowoltaiczne, stacja ładowania pojazdów elektrycznych,
- monitoring, wideodomofon, światłowód,
- plac zabaw, strefa rekreacji i rowerownia,
- przestronne balkony nawet do 27 m².

LOKALIZACJA:

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły i nowy park handlowy, a także przystanki autobusowe linii 17, 18, 42, 57 i 904, zapewniające szybki dojazd do centrum. Lokalizacja umożliwia również bardzo szybki

wyjazd na obwodnicę Lublina, co czyni to miejsce wyjątkowo praktycznym dla osób pracujących w różnych częściach miasta.

Jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotował i prezentuje:

Piotr Ryl: 604 711 517

Licencjonowany pośrednik nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

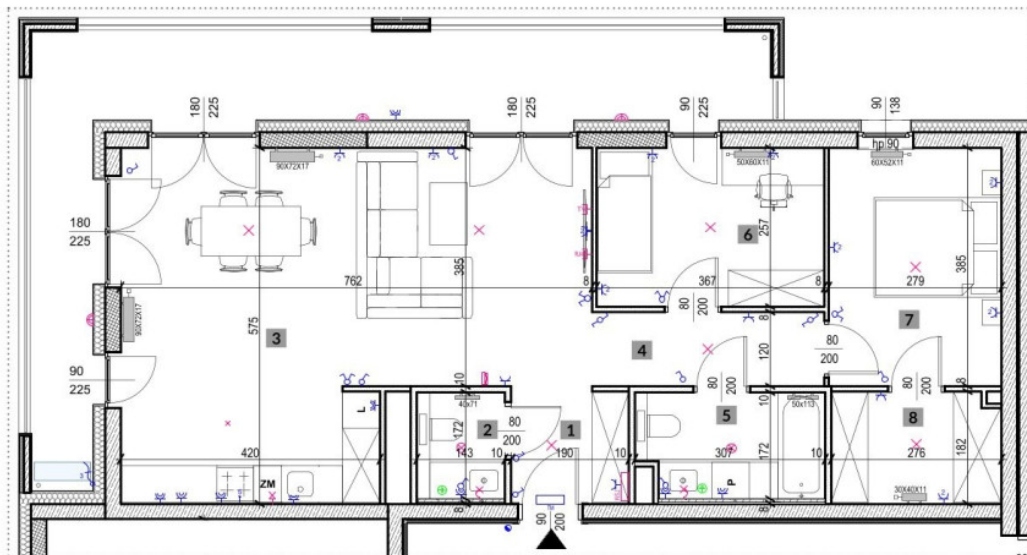
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ





KLATKA NR: II
MIESZKANIE NR: M 99
PIĘTRO: II
POWIERZCHNIA: 77,26 M²
TYP MIESZKANIA: 3 POKOJE + AK



1. HOL WEJŚCIOWY	3,53 m ²
2. WC	2,36 m ²
3. POKÓJ Z ANEKSEM	37,0 m ²
4. KORYTARZ	4,51 m ²
5. ŁAZIENKA	4,94 m ²
6. POKÓJ 1	9,39 m ²
7. POKÓJ 2	10,66 m ²
8. GARDEROBA	4,87 m ²
WYŁĄCZENIE POŚREDNIA	77,26 m²
BALKON	23,4 m²



- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY UNIWERSALNY
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY SCHODOWY
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY KRZYŻOWY
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY ŚWIECZNIKOWY
- WYPUST OŚWIETLENIOWY SUFITOWY/IP44 (W ŁAZIENIE)
- KINKIET ELEWACYJNY
- WYPUST OŚWIETLENIOWY H=2,2 M/H=2,0 M
- PRZYCIŚK DZWONKOWY PODTYNKOWY
- GNIAZDO WTYKOWE POJEDYŃCZE
- GNIAZDO WTYKOWE PODWÓJNE
- GNIAZDO WTYKOWE P/T IP 44

- ZASILANIE ELEKTRYCZNE KUCHNI
- WYPUST KABLOWY 1-FAZOWY (PRZEWÓD 3-ŻYŁOWY)
- WYPUST KABLOWY 3-FAZOWY (PRZEWÓD 5-ŻYŁOWY)
- WIDEODOFON
- UZIEMIENIE
- ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA TM
- ROZDZIELNICA TELETECHNICZNA TSM
- GRZEJNIK C.O. STANDARDOWY
- GRZEJNIK C.O. DRABINKOWY
- GRZEJNIK C.O. PIONOWY
- WYZNACZONE MIEJSCA DLA EW. MONTAŻU KLIMATYZATORA (W ZAKRESIE WŁAŚCICIELA LOKALU)

skala 1:80 @ A4
0 1 5M

UWAGA!

1. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBÓRÓW SANITARNYCH I.T.P. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM. MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEMIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW POWSTAŁE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIELE PIONOWYCH PRZEGRÓD ŚCIAN W STANIE SUROWYM.
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11.09.2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2020 R. ROZ. 1409), ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ