

Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 772 600,00 PLN

pow. 77,26 m2 | 3 pokoje | 2 piętro | 2026 rok | 10 000,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 77,26 m2 na 2 piętrze w 7-piętrowym budynku na nowoczesnym osiedlu na Czechowie w Lublinie.
To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury.

OPIS MIESZKANIA:
Pokój dzienny o powierzchni 37,00 m² z wyjściem na przestronny balkon/taras o pow. 23,4 m2,
Pokój o powierzchni 9,39 m²,
Pokój o powierzchni 10,66 m² z garderobą o pow. 4,87 m2
Łazienka 4,94 m²,
WC o pow. 2,36 m2
Przedpokój 4,51 m2
Hol 3,53 m²

DODATKOWE INFORMACJE:
Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym: 45 000 zł
Cena komórki lokatorskiej: 3 500 zł/m²

MEDIA:
pełne uzbrojenie - prąd, woda, kanalizacja, światłowód, kotłownia

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	814193
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 1, taras: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl
tel. 604 711 517
p.ryl@franczewska.pro

własna dla budynku

TERMIN REALIZACJI:
IV kwartał 2026 r.

DODATKOWE INFORMACJE:
- nowoczesny design, wysoką jakość wykonania
- cichobieżne windy, podziemny garaż dwupoziomowy, komórki lokatorskie,
- panele fotowoltaiczne, stacja ładowania pojazdów elektrycznych,
- monitoring, wideodomofon, światłowód,
- plac zabaw, strefa rekreacji i rowerownia,
- przestronne balkony nawet do 27 m².

LOKALIZACJA:
W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły i nowy park handlowy, a także przystanki autobusowe linii 17, 18, 42, 57 i 904, zapewniające szybki dojazd do centrum. Lokalizacja umożliwia również bardzo szybki wyjazd na obwodnicę Lublina, co czyni to miejsce wyjątkowo praktycznym dla osób pracujących w różnych częściach miasta.
Jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotował i prezentuje:
Piotr Ryl: 604 711 517
Licencjonowany pośrednik nieruchomości
Franczewska Nieruchomości
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

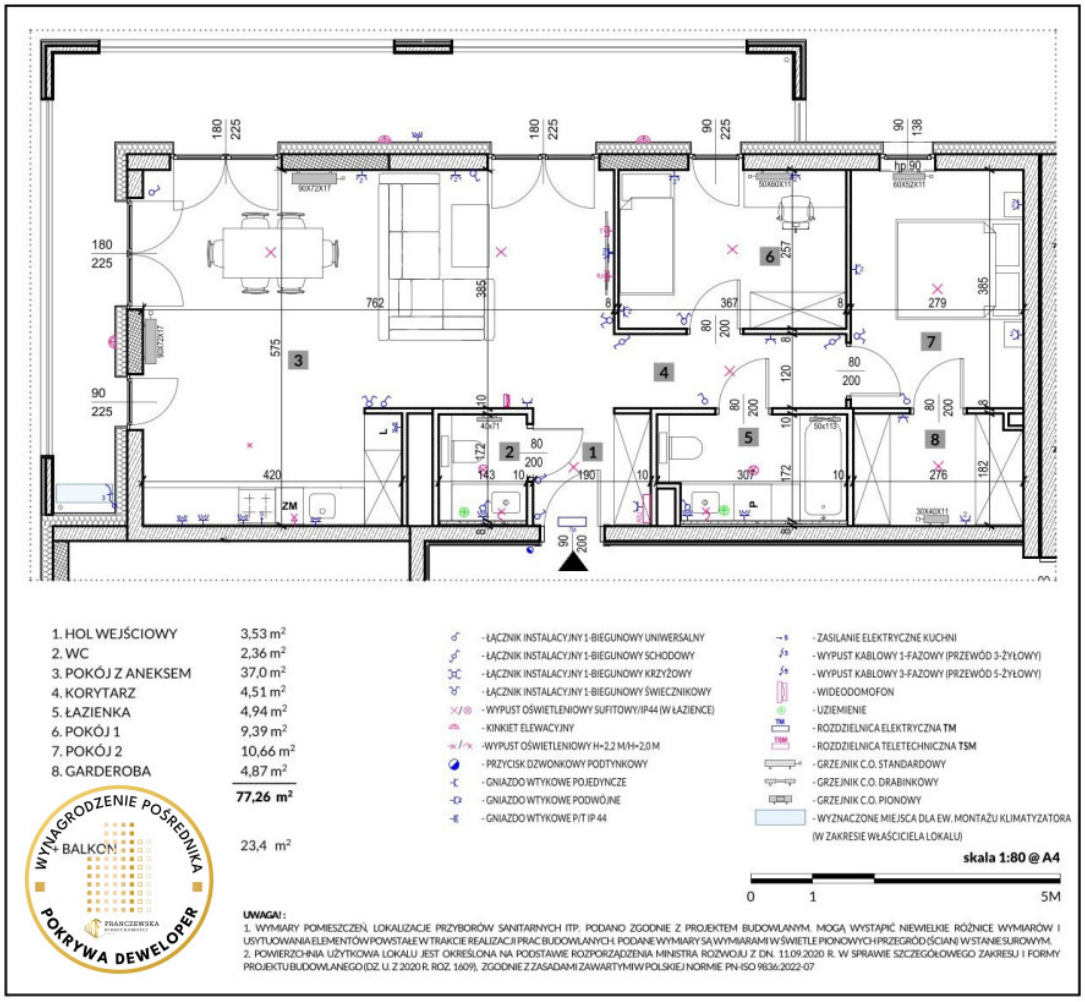
GALERIA ZDJĘĆ


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

KLATKA NR: II
MIESZKANIE NR: M 99
PIĘTRO: II
POWIERZCHNIA: 77,26 M²
TYP MIESZKANIA: 3 POKOJE + AK



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ