Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 640 000,00 PLN

pow. 60,97 m2 | 3 pokoje | 1 piętro | 2027 rok | 10 496,97 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 60,97 m2 na 1p/3p bloku zlokalizowane przy ul. Urbanowicza na Felinie.

Termin realizacji: I/II kw 2027
Skład nieruchomości:
- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 24,15 m2,
- sypialnia o pow. 11,97 m2,
- pokój o pow. 8,74 m2,
- przedpokój 11,97 m2,
- łazienka o pow. 3,37 m2
- balkon 11,93 m2

Standard Wykończenia:
• Ściany działowe z bloczków gipsowych/gazobetonu - bez tynkowania i malowania.
• Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne - tynk gipsowy, bez malowania.
• Podłogi - wylewka/jastrych cementowy, czyli bez paneli, płytek itp.
• Balkon - płytki gresowe mrozoodporne.
• Okna i drzwi balkonowe - PCV, z nawiewnikami AERECO.
• Drzwi wejściowe do mieszkania - klasa RC3, 2 zamki, wizjer.
• Ogrzewanie centralne - grzejniki płytowe z termostatami + licznik ciepła.
• Łazienka - grzejnik/suszarka, ale bez armatury i urządzeń.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	996127
OGRZEWANIE	CO miejskie
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik
tel. 791 689 906
p.czarnik@franczewska.pro

• Woda i kanalizacja - instalacja jest wykonana, ale bez baterii, umywalki, WC, wanny/prysznica itd.
• Elektryka - kompletna instalacja z osprzętem, ale bez lamp/opraw oświetleniowych.
• Domofon - jest kompletny.
• TV naziemna i satelitarna - instalacja DVB-T + SAT, gniazda w salonie.
• Wentylacja mechaniczna AERECO.
• Kuchnia - dodatkowy pion wentylacyjny do podłączenia okapu.
• Są też tablice elektryczna i teletechniczna.
• Na balkonie: oświetlenie + gniazdko elektryczne.

Miejsce postojowe w parkingu podziemnym w cenie 50,000 zł oraz komórka lokatorska o pow. 4,42 w cenie 10.000 zł.

W sąsiedztwie mieszkania:
- Biedronka 75 m,
- paczkomat 200 m,
- Stokrotka 200 m,
- restauracja 200 m,
- przystanek MPK 700 m,
- wjazd na S17 2 km.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

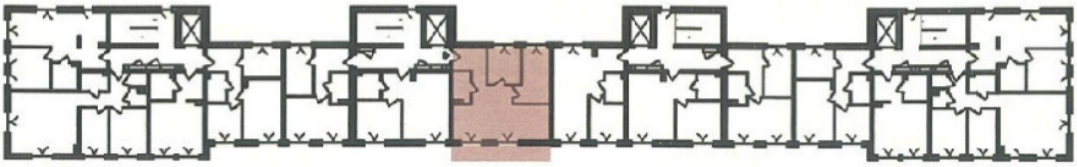
Ofertę przygotowała i prezentuje: Patrycja Czarnik

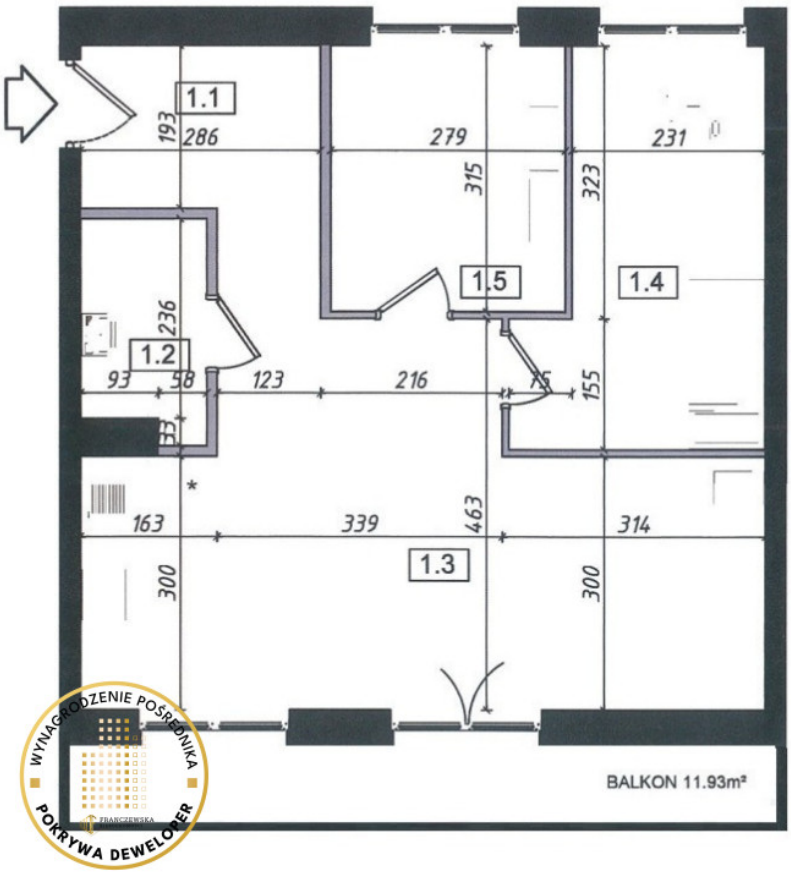
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

WYNAGRODZENIE
POKRYWA DEWELOPER

RZUT BUDYNKU - PIĘTRO I





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA	POW.
1.1	KOMUNIKACJA	12.74
1.2	ŁAZIENKA	3.37
1.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	24.15
1.4	SYPIALNIA 1	11.97
1.5	SYPIALNIA 2	8.74
	ŁĄCZNIE	60.97m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA	POW.
1.1	KOMUNIKACJA	12.74
1.2	ŁAZIENKA	3.37
1.3	SALON+ANEKS KUCHENNY	24.15
1.4	SYPIALNIA 1	11.97
1.5	SYPIALNIA 2	8.74
	ŁĄCZNIE	60.97m²

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ