



Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 680 000,00 PLN

pow. 64,94 m²

3 pokoje

1 piętro

2027 rok

10 471,20 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 65,02 m² na 1p/3p bloku zlokalizowane przy ul. Urbanowicza na Felinie.

Termin realizacji: I/II kw 2027

Skład nieruchomości:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 28,22 m²,
- sypialnia o pow. 11,82 m²,
- pokój o pow. 9,32 m²,
- przedpokój 8,58 m²,
- WC o pow. 1,61 m²
- garderoba o pow. 1,92 m²
- łazienka o pow. 3,55 m²
- balkon 25,08 m²

Standard Wykończenia:

- Ściany działowe z bloczków gipsowych/gazobetonu - bez tynkowania i malowania.
- Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne - tynk gipsowy, bez malowania.
- Podłogi - wylewka/jastrych cementowy, czyli bez paneli, płytek itp.
- Balkon - płytki gresowe mrozoodporne.
- Okna i drzwi balkonowe - PCV, z nawiewnikami AERECO.
- Drzwi wejściowe do mieszkania - klasa RC3, 2 zamki, wizjer.
- Ogrzewanie centralne - grzejniki płytowe z termostatami + licznik

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 834299

OGRZEWANIE CO miejskie

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

ciepła.

- Łazienka - grzejnik/suszarka, ale bez armatury i urządzeń.
- Woda i kanalizacja - instalacja jest wykonana, ale bez baterii, umywalki, WC, wanny/pryszniczica itd.
- Elektryka - kompletna instalacja z osprzętem, ale bez lamp/opraw oświetleniowych.
- Domofon - jest kompletny.
- TV naziemna i satelitarna - instalacja DVB-T + SAT, gniazda w salonie.
- Wentylacja mechaniczna AERECO.
- Kuchnia - dodatkowy pion wentylacyjny do podłączenia okapu.
- Są też tablice elektryczna i teletechniczna.
- Na balkonie: oświetlenie + gniazdko elektryczne.

Miejsce postojowe w parkingu podziemnym w cenie 50,000 zł oraz komórka lokatorska o pow. 3,66 w cenie 10.000 zł.

W sąsiedztwie mieszkania:

- Biedronka 75 m,
- paczkomat 200 m,
- Skrośka 200 m,
- restauracja 200 m,
- przystanek MPK 700 m,
- wjazd na S17 2 km.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

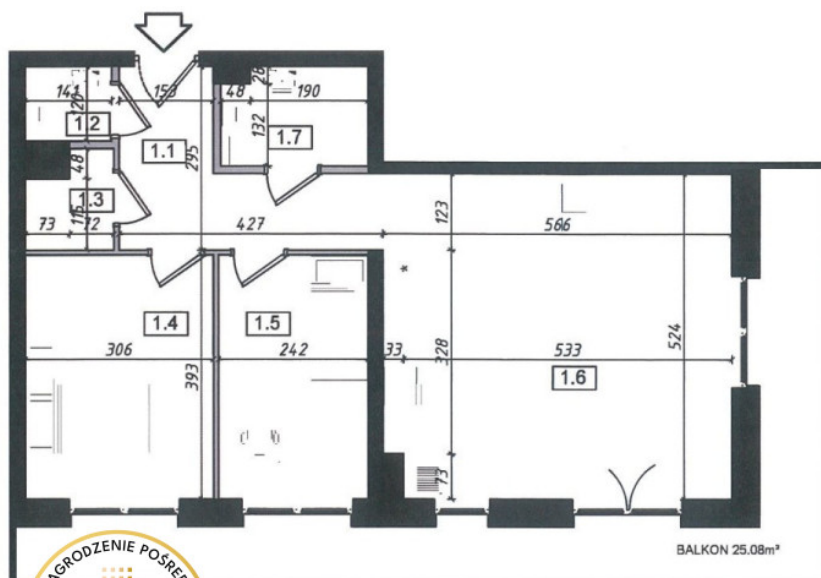
Ofertę przygotowała i prezentuje: Patrycja Czarnik

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

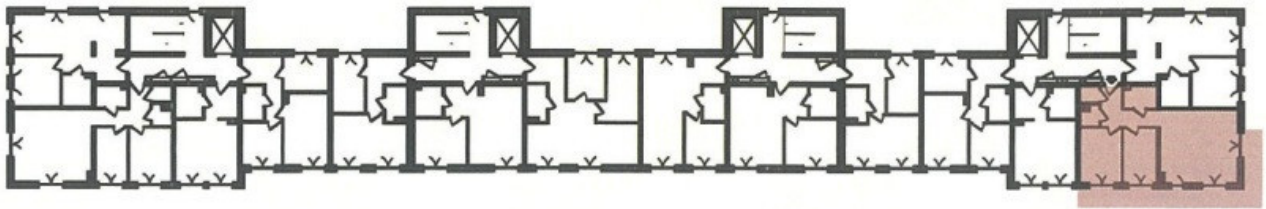
Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA	POW.
1.1	KOMUNIKACJA	8.58
1.2	WC	1.61
1.3	GARDEROBA	1.92
1.4	SYPIALNIA 1	11.82
1.5	SYPIALNIA 2	9.32
1.6	SALON+ANEKS KUCHENNY	28.22
1.7	ŁAZIENKA	3.55
ŁĄCZNIE		65.02m ²



1.2 WC 1.3 GARDEROBA 1.1 KOMUNIKACJA

1.7 ŁAZIENKA



SYPIALNIA 1

1.5 SYPIALNIA 2

1.6 SALON+ANEKS
KUCHENNY

BALKON





ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ