

Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 477 462,00 PLN

pow. 46,81 m2 | 3 pokoje | 1 piętro | 2025 rok | 10 200,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni projektowej 46,81 m2 położone na 1 piętrze w budynku z wystawą okien na północ i zachód.
Na nieruchomość składają się:
Pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 15,28 m2
Pokój o pow. 10,10 m2 z wyjściem na balkon o pow.4,64 m2
Pokój o pow. 10,99 m2 z wyjściem na balkon o pow.4,64 m2
Łazienka o pow. 3,60 m2
Przedpokój 6,84 m2

Termin zakończenia prac budowlanych: **inwestycja zrealizowana**

MEDIA: ogrzewanie miejskie, prąd, woda.

Dodatkowo:
Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:
Miejsce postojowe podziemne: 40 000zł
Komórka lokatorska 3 000zł/m2

ZALETY INWESTYCJI:
- wszystkie mieszkania posiadają ogrzewanie podłogowe,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	155029
MATERIAŁ	konstrukcja mieszana
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
UMEBLOWANIE	Nie
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny

- certyfikowany plac zabaw,
- miejsca postojowe na rowery,
- budynki w niskiej zabudowie,
- nowoczesne formy grzewcze i budowlane,
- cicha i spokojna okolica,
- dobra komunikacja z centrum miasta,
- w pobliżu tereny zielonej i ścieżki rowerowe, punkty usługowe, przedszkole, żłobek, sklepy, poczta, strefa fitness

LOKALIZACJA:
Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura osiedla: plac zabaw, sklepy, centra handlowe (Ikea, Olimp), szkoły, przedszkola, przychodnia zdrowia, apteka, przystanek autobusowy, dobry dojazd do obwodnicy

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Patrycja Czarnik 791689906
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

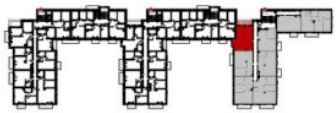
GALERIA ZDJĘĆ

BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

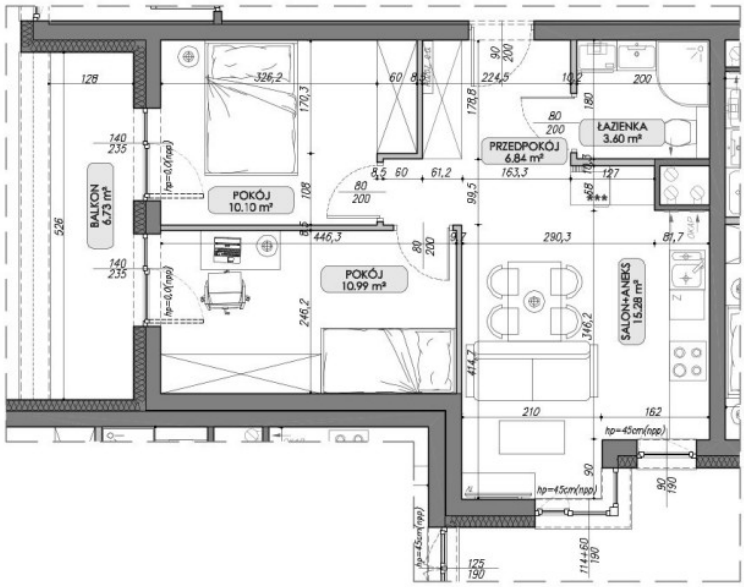
KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik
tel. 791 689 906
p.czarnik@franczewska.pro


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER



Piętro:	I PIĘTRO	Budynek:	Mieszkanie:
Klatka:	5	B3	M-102
Pokoje:	3P+AK		
Powierzchnia:	46,81 m²		



WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POBIERA DEWELOPER

SKALA 1:75

0 1 2 4

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych, urządzeń elektrycznych, wielkość i lokalizacja grzejników IP - podano zgodnie z projektem wykonawczym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie wykończonym.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) zgodnie z zasadami opisanymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997.


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ