

Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 477 462,00 PLN



pow. 46,81 m²

3 pokoje

2 piętro

2025 rok

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni projektowej 46,81 m² położone na 2 piętrze w budynku z wystawą okien na północ i zachód.

Na nieruchomość składają się:

Pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 15,28 m²

Pokój o pow. 10,10 m² z wyjściem na balkon o pow. 4,64 m²

Pokój o pow. 10,99 m² z wyjściem na balkon o pow. 4,64 m²

Łazienka o pow. 3,60 m²

Przedpokój 6,84 m²

Termin zakończenia prac budowlanych: **inwetycje zrealizowana**

MEDIA: ogrzewanie miejskie, prąd, woda.

Dodatkowo:

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 560672

MATERIAŁ konstrukcja mieszana

STAN PRAWNY własność

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

UMEBLOWANIE Nie

OGRZEWANIE CO miejskie

PRĄD Tak

WODA MIEJSKA Tak

Miejsce postojowe podziemne: 40 000zł
Komórka lokatorska 3 000zł/m2

ZALETY INWESTYCJI:

- wszystkie mieszkania posiadają ogrzewanie podłogowe,
- certyfikowany plac zabaw,
- miejsca postojowe na rowery,
- budynki w niskiej zabudowie,
- nowoczesne formy grzewcze i budowlane,
- cicha i spokojna okolica,
- dobra komunikacja z centrum miasta,
- w pobliżu tereny zielonej i ścieżki rowerowe, punkty usługowe, przedszkole, żłobek, sklepy, poczta, strefa fitness

LOKALIZACJA:

Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura osiedla: plac zabaw, sklepy, centra handlowe (Ikea, Olimp), szkoły, przedszkola, przychodnia zdrowia, apteka, przystanek autobusowy, dobry dojazd do obwodnicy

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Patrycja Czarnik 791689906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE
POSTOJOWE miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

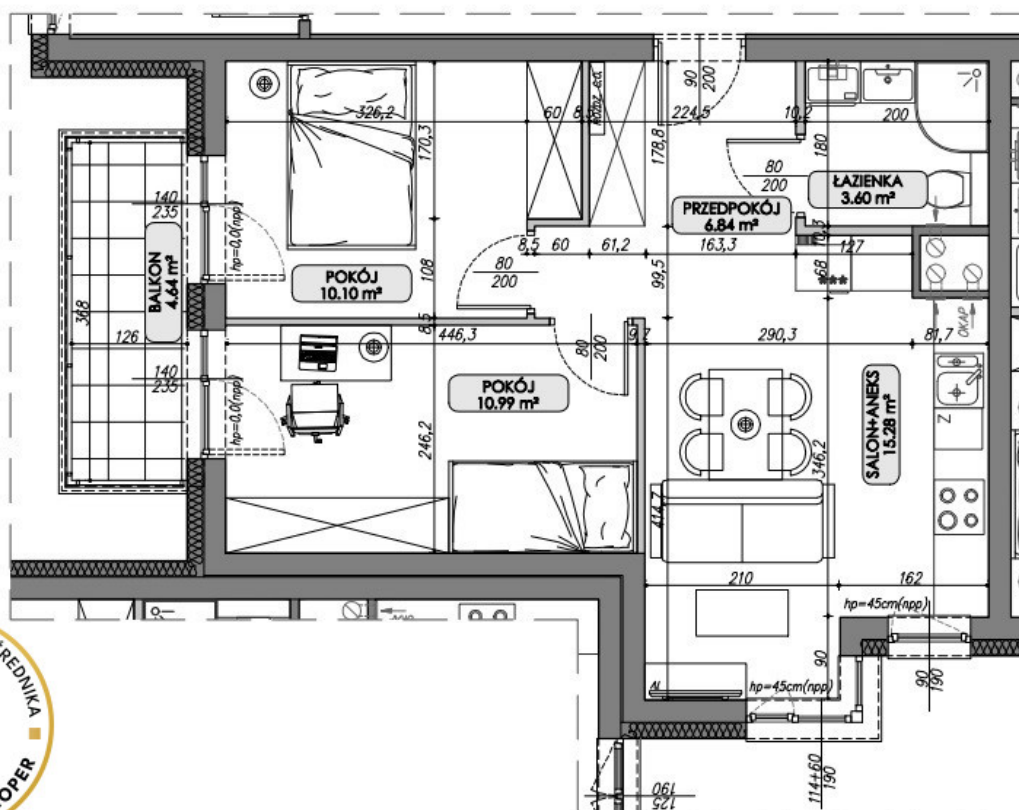
p.czarnik@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ



Piętro: II PIĘTRO
Klatka: 5
Pokoje: 3P+AK
Powierzchnia: 46,81 m²

Budynek: Mieszkanie:
B3 **M-110**

















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ