

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni projektowej 49,16 m2 położone na parterze w budynku z wystawą okien na północ i południe.

Na nieruchomość składają się:

Pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 19,14 m2 z wyjściem do ogródka o pow. 16,58 m2

Pokój o pow. 11,49 m2

Pokój o pow. 8,69 m2

Łazienka o pow. 4,29 m2

Przedpokój 5,55 m2

Termin zakończenia prac budowlanych: **inwestycja zrealizowana**

MEDIA: ogrzewanie miejskie, prąd, woda.

Dodatkowo:

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:

Miejsce postojowe podziemne: 40 000zł

Komórka lokatorska 3 000zł/m2

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	155029
MATERIAŁ	konstrukcja mieszana
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
UMEBLOWANIE	Nie
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny

ZALETY INWESTYCJI:
- wszystkie mieszkania posiadają ogrzewanie podłogowe,
- certyfikowany plac zabaw,
- miejsca postojowe na rowery,
- budynki w niskiej zabudowie,
- nowoczesne formy grzewcze i budowlane,
- cicha i spokojna okolica,
- dobra komunikacja z centrum miasta,
- w pobliżu tereny zielonej i ścieżki rowerowe, punkty usługowe, przedszkole, żłobek, sklepy, poczta, strefa fitness

LOKALIZACJA:
Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura osiedla: plac zabaw, sklepy, centra handlowe (Ikea, Olimp), szkoły, przedszkola, przychodnia zdrowia, apteka, przystanek autobusowy, dobry dojazd do obwodnicy

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Patrycja Czarnik 791689906
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

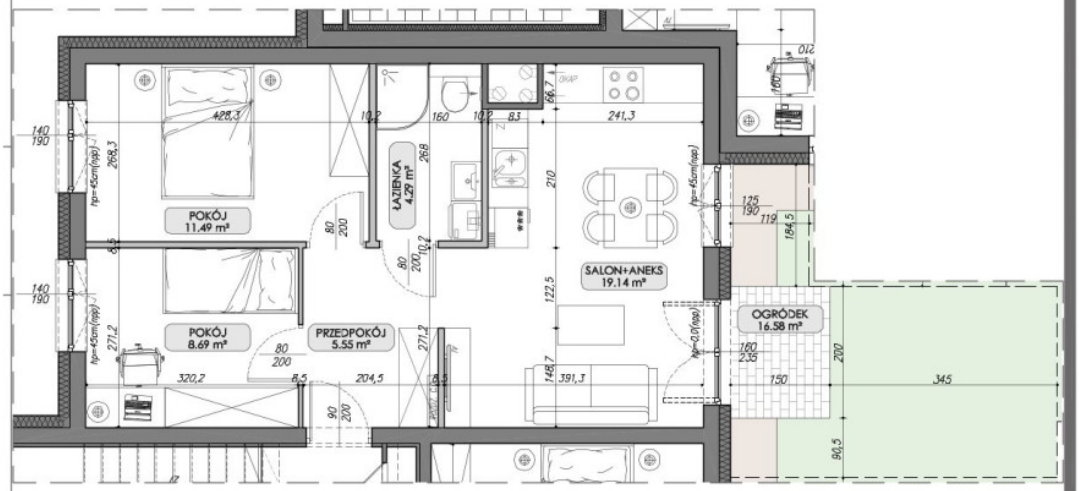
Patrycja Czarnik
tel. 791 689 906
p.czarnik@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER



Piętro: PARTER Klatka: 2 Pokoje: 3P+AK Powierzchnia: 49,16 m²		Budynek: B3	Mieszkanie: M-32



SKALA 1:75

0 1 2 4

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych, urządzeń elektrycznych, wielkość i lokalizacja grzejników IP - podano zgodnie z projektem wykonawczym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie wykończonym.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) zgodnie z zasadami opisanymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997.


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ