



Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 571 450,00 PLN

pow. 51,95 m²

3 pokoje

4 piętro

2026 rok

11 000,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni **51,95 m²** na 4 piętrze w 7-piętrowym budynku na nowoczesnym osiedlu na Czechowie w Lublinie.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury.

OPIS MIESZKANIA:

Pokój dzienny o powierzchni 17,95 m² z wyjściem na przestronny balkon (8,4 m²),

Pokój o powierzchni 9,46 m²,

Pokój o powierzchni 11,37 m²,

Garderoba/Pralnia 2,06 m²,

Łazienka 3,65 m²,

Przedpokój 4,76 m²,

Hol 2,70 m²

DODATKOWE INFORMACJE:

Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym: 45 000 zł

Cena komórki lokatorskiej: 3 500 zł/m²

MEDIA:

pełne uzbrojenie – prąd, woda, kanalizacja, światłowód, ogrzewanie

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 944281

STAN PRAWNY własność

UMEBLOWANIE Nie

OGRZEWANIE CO miejskie

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

miejskie

TERMIN REALIZACJI:

IV kwartał 2026 r.

DODATKOWE INFORMACJE:

- nowoczesny design, wysoką jakość wykonania
- cichobieżne windy, podziemny garaż dwupoziomowy, komórki lokatorskie,
- panele fotowoltaiczne, stacja ładowania pojazdów elektrycznych,
- monitoring, wideodomofony, światłowód,
- plac zabaw, strefa rekreacji i rowerownia,
- przestronne balkony nawet do 27 m².

LOKALIZACJA:

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły i nowy park handlowy, a także przystanki autobusowe linii 17, 18, 42, 57 i 904, zapewniające szybki dojazd do centrum. Lokalizacja umożliwia również bardzo szybki wyjazd na obwodnicę Lublina, co czyni to miejsce wyjątkowo praktycznym dla osób pracujących w różnych częściach miasta. Jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Patrycja Czarnik: 791 689 906

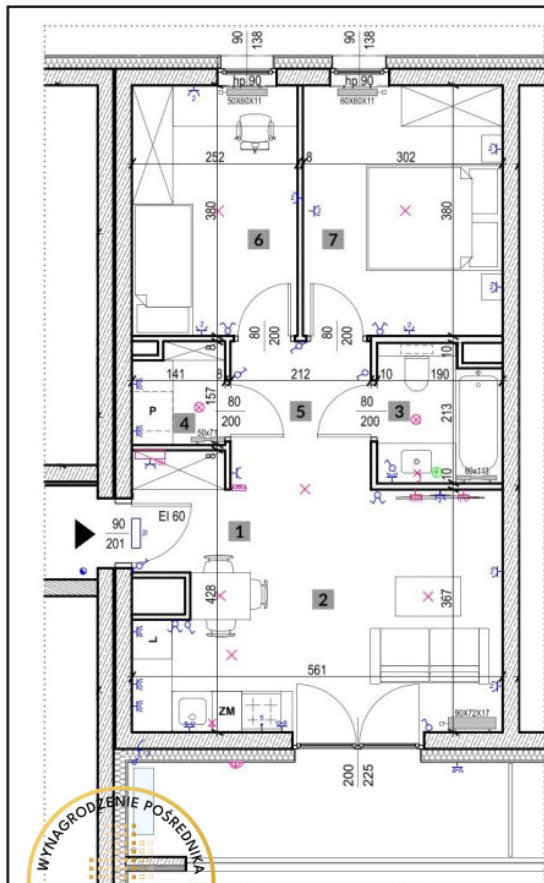
Licencjonowany pośrednik nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ



1. HOL WEJŚCIOWY	2,70 m ²
2. POKÓJ Z ANEKSEM	17,95 m ²
3. ŁAZIENKA	3,65 m ²
4. PRALNIA	2,06 m ²
5. KORYTARZ	4,76 m ²
6. POKÓJ 1	9,46 m ²
7. POKÓJ 2	11,37 m ²
	51,95 m²
+ BALKON	8,4 m ²

- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY UNIWERSALNY
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY SCHODOWY
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY KRZYŻOWY
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY ŚWIECZNIKOWY
- WYPUST OŚWIELENIOWY SUFITOWY/IP44 (W ŁAZIENCE)
- KINKIET ELEWACYJNY
- WYPUST OŚWIELENIOWY H=2,2 M/H=2,0 M
- PRZECISK DZWONKOWY PODTYNKOWY
- GNIAZDO WTYKOWE PODJĘDNCZE
- GNIAZDO WTYKOWE PODWÓJNE
- GNIAZDO WTYKOWE P/T IP 44
- ZASILANIE ELEKTRYCZNE KUCHNI
- WYPUST KABLOWY 1-FAZOWY (PRZEWÓD 3-ZYŁOWY)
- WYPUST KABLOWY 3-FAZOWY (PRZEWÓD 5-ZYŁOWY)
- WIDÉODOMOFON
- UZIEMIENIE
- ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA TM
- ROZDZIELNICA TELETECHNICZNA TSM
- GRZEJNIK C.O. STANDARDOWY
- GRZEJNIK C.O. DRABINKOWY
- GRZEJNIK C.O. PIONOWY
- WYZNACZONE MIEJSCA DLA EW. MONTAŻU KLIMATYZATORA (W ZAKRESIE WŁAŚCICIELA LOKALU)

skala 1:75 @ A4

0 1 5M

UWAGA:
1. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH I.T.P. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM. MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEMIELKE RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW WYSTĄPIĄCE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIELE PIONOWYCH PRZEGRODZI W STANIE SUROWYM.
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11.09.2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2020 R. ROZ. 1609), ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07

FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

KLATKA NR: II
MIESZKANIE NR: M 108
PIĘTRO: IV
POWIERZCHNIA: 51,95 M²
TYP MIESZKANIA: 3 POKOJE + AK







ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ