

Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 339 990,00 PLN

pow. 32,38 m2 | 2 pokoje | parter | 2026 rok | 10 500,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie o powierzchni 32,38 m2 położone na parterze w budynku z wystawą okien na zachód.
Na nieruchomość składają się:
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym i z garderobą o pow. 25,41 m2 z wyjściem do ogródka o pow. 6,91 m2
- Łazienka o pow. 4,83 m2
- Przedpokój 3,37 m2

ZALETY INWESTYCJI:
- wszystkie mieszkania posiadają ogrzewanie podłogowe,
- certyfikowany plac zabaw,
- miejsca postojowe na rowery,
- budynki w niskiej zabudowie,
- nowoczesne formy grzewcze i budowlane,
- cicha i spokojna okolica,
- dobra komunikacja z centrum miasta,
- w pobliżu tereny zielonej i ścieżki rowerowe, punkty usługowe, przedszkole, żłobek, sklepy, poczta, strefa fitness

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	956927
MATERIAŁ	konstrukcja mieszana
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
UMEBLOWANIE	Nie
OGRZEWANIE	CO własne
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem

LOKALIZACJA:
Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura osiedla: plac zabaw, sklepy, centra handlowe (Ikea, Olimp), szkoły, przedszkola, przychodnia zdrowia, apteka, przystanek autobusowy, dobry dojazd do obwodnicy

MEDIA: ogrzewanie miejskie , prąd, woda.
Termin zakończenia prac budowlanych: Inwestycja zrealizowana

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:
Miejsce postojowe podziemne: 40 000zł
Obowiązek zakupu:
Komórka lokatorska 3 000zł/m2

Ofertę przygotował i prezentuje:
Patrycja Czarnik 791689906
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

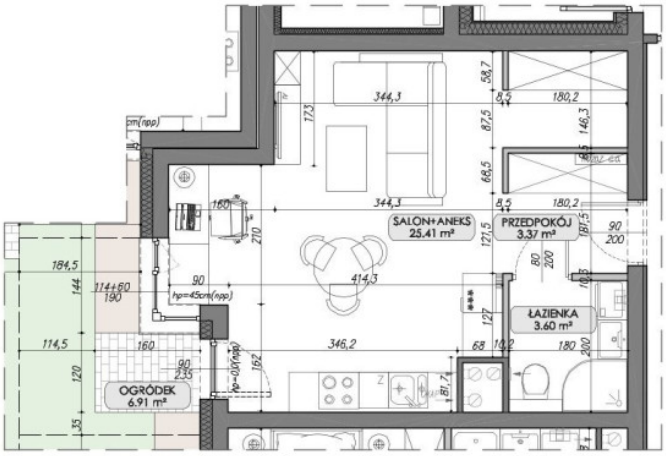
Patrycja Czarnik
tel. 791 689 906
p.czarnik@franczewska.pro


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER



Piętro: PARTER Klatka: 3 Pokoje: 1P+AK Powierzchnia: 32,38 m²		Budynek: B3	Mieszkanie: M-51

FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI



WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA DEWELOPER

SKALA 1:75

0 1 2 4

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych, urządzeń elektrycznych, wielkość i lokalizacja grzejników IP - podano zgodnie z projektem wykonawczym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie wykończonym.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) zgodnie z zasadami opisanymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997.


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ