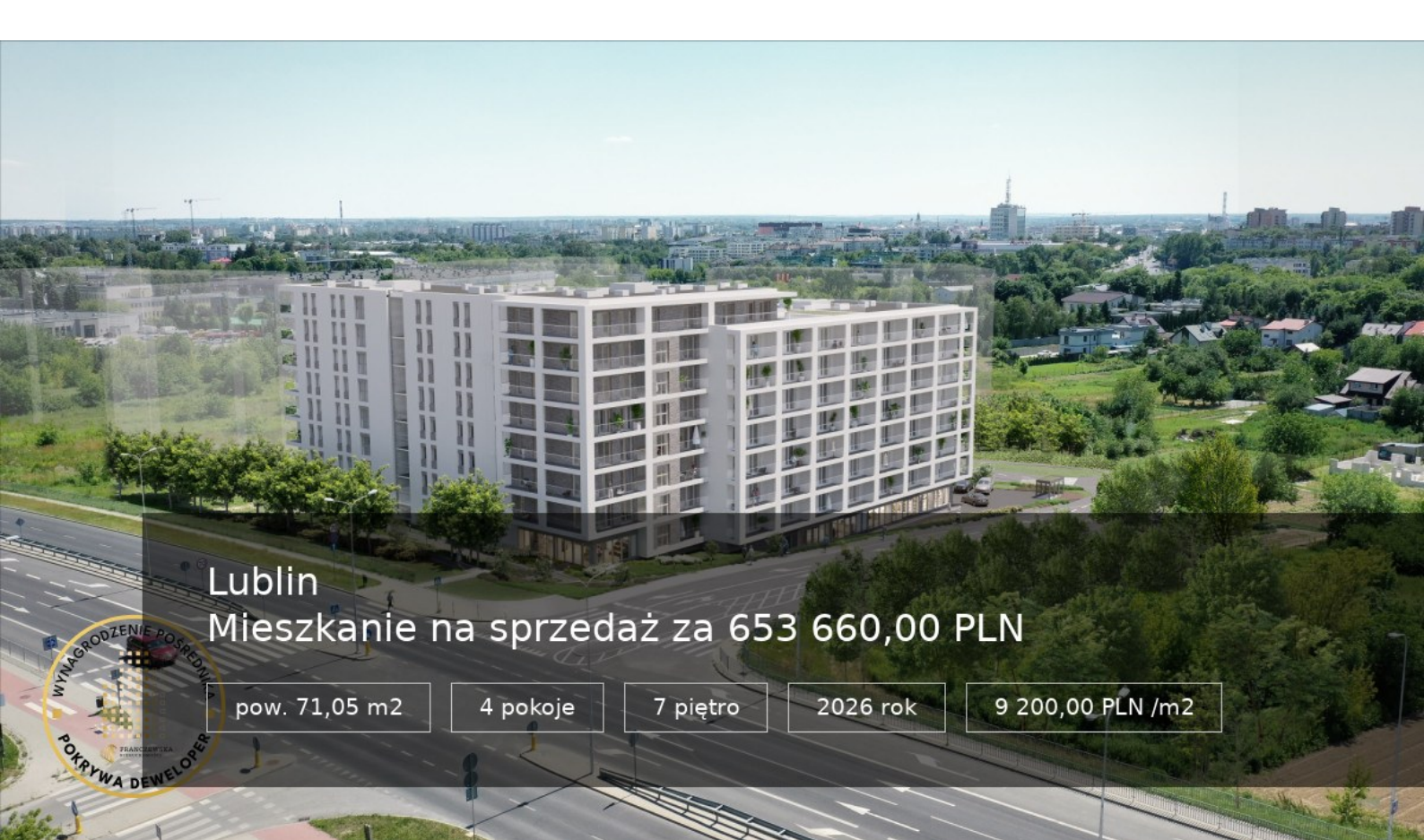




Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 653 660,00 PLN

pow. 71,05 m²

4 pokoje

7 piętro

2026 rok

9 200,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 71,05 m² na 7 piętrze w 7-piętrowym budynku na nowoczesnym osiedlu na Czechowie w Lublinie.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury.

OPIS MIESZKANIA:

Pokój dzienny o powierzchni 27,38,00 m² z wyjściem na przestronny balkon/taras o pow. 4m²,

Pokój o powierzchni 10,07 m²,

Pokój o powierzchni 9 m²

Pokój o powierzchni 9,52m²

Łazienka 4,48 m²,

Hol 10,60 m²

DODATKOWE INFORMACJE:

Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym: 45 000 zł

Cena komórki lokatorskiej: 3 500 zł/m²

MEDIA:

pełne uzbrojenie – prąd, woda, kanalizacja, światłowód, kotłownia własna dla budynku

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 138890

OGRZEWANIE CO miejskie

PRĄD Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 1, taras: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

TERMIN REALIZACJI:

IV kwartał 2026 r.

DODATKOWE INFORMACJE:

- nowoczesny design, wysoką jakość wykonania
- cichobieżne windy, podziemny garaż dwupoziomowy, komórki lokatorskie,
- panele fotowoltaiczne, stacja ładowania pojazdów elektrycznych,
- monitoring, wideodomofon, światłowód,
- plac zabaw, strefa rekreacji i rowerownia,
- przestronne balkony nawet do 27 m².

LOKALIZACJA:

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły i nowy park handlowy, a także przystanki autobusowe linii 17, 18, 42, 57 i 904, zapewniające szybki dojazd do centrum. Lokalizacja umożliwia również bardzo szybki wyjazd na obwodnicę Lublina, co czyni to miejsce wyjątkowo praktycznym dla osób pracujących w różnych częściach miasta. Jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotował i prezentuje:

Piotr Ryl: 604 711 517

Licencjonowany pośrednik nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

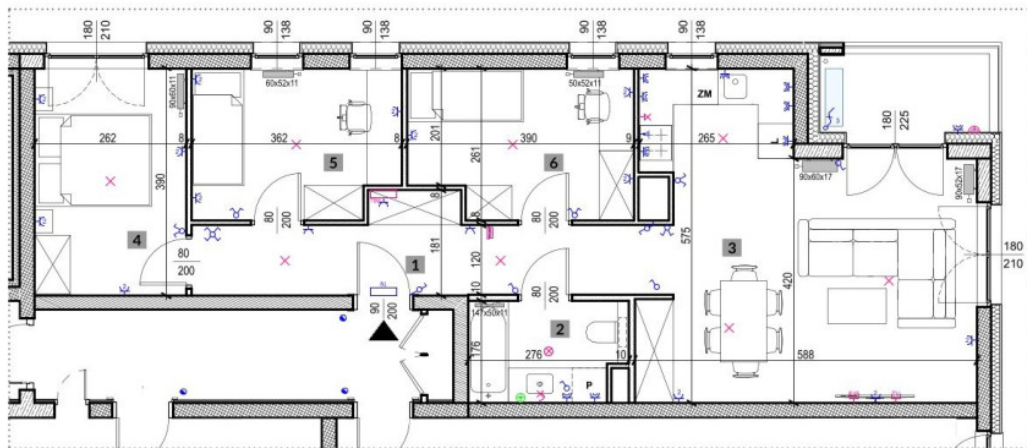
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ





KLATKA NR: III
MIESZKANIE NR: M 158
PIĘTRO: VII
POWIERZCHNIA: 71,05 M²
TYP MIESZKANIA: 4 POKOJE + AK



1. HOL WEJŚCIOWY	10,6 m ²
2. ŁAZIENKA	4,48 m ²
3. POKÓJ Z ANEKSEM	27,38 m ²
4. POKÓJ 1	10,07 m ²
5. POKÓJ 2	9,0 m ²
6. POKÓJ 3	9,52 m ²
RAZEM	71,05 m²

71,05 m²

4,0 m²



- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY UNIWERSALNY ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY SCHODOWY ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY KRZYŻOWY ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY ŚWIECZNIKOWY WYPUST OŚWIETLENIOWY SUFITOWY/IP44 (W ŁAZIENIE) KINKIET ELEWACYJNY WYPUST OŚWIETLENIOWY H=2,2 M/H=2,0 M PRZYCIŚK DZWONKOWY PODTYNKOWY GNAZDO WTYKOWE POJEDYŃCZE GNAZDO WTYKOWE PODWÓJNE GNAZDO WTYKOWE P/T IP 44 | <ul style="list-style-type: none"> ZASILANIE ELEKTRYCZNE KUCHNI WYPUST KABLOWY 1-FAZOWY (PRZEWÓD 3-ŻYŁOWY) WYPUST KABLOWY 3-FAZOWY (PRZEWÓD 5-ŻYŁOWY) WIDEODOFON UZIEMIENIE ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA TM ROZDZIELNICA TELETECHNICZNA TSM GRZEJNIK C.O. STANDARDOWY GRZEJNIK C.O. DRABINKOWY GRZEJNIK C.O. PIONOWY WYZNACZONE MIEJSCA DLA EW. MONTAŻU KLIMATYZATORA (W ZAKRESIE WŁAŚCICIELA LOKALU) |
|---|--|

skala 1:85 @ A4

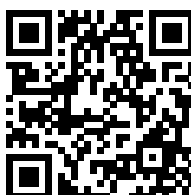
0 1 5M

UWAGA!

1. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBÓRÓW SANITARNYCH I.T.P. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM. MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEMIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW POWSTAŁE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIELE PIONOWYCH PRZEGRÓD ŚCIAN I WSTANIE SUROWYM.
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11.09.2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2020 R. ROZ. 1409), ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ