

Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 1 139 657,00 PLN

pow. 83,86 m<sup>2</sup>

4 pokoje

8 piętro

2026 rok

13 590,00 PLN /m<sup>2</sup>

## OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Czteropokojowe mieszkanie o powierzchni projektowej 83,86 m<sup>2</sup> na 8 piętrze w 10 piętrowym bloku na Czechowie.

### Opis mieszkania:

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 31,32 m<sup>2</sup> z balkonem francuskim
- Pokoje o pow. 15,99 m<sup>2</sup>,
- 2 pokoje o pow. 8,68 m<sup>2</sup>, 9,40 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon 15,63 m<sup>2</sup>
- Łazienka o pow. 3,81 m<sup>2</sup>
- WC 1,25 m<sup>2</sup>
- Przedpokój o pow. 13,41 m<sup>2</sup>

### Dodatkowe informacje:

Miejsce postojowego w garażu podziemnym w cenie 50 000 zł,  
miejsce podwójne 80 000 zł

### MEDIA:

ogrzewanie sieć miejska, woda, prąd

Termin realizacji: kwiecień 2026

## DODATKOWE INFORMACJE:

|              |             |
|--------------|-------------|
| OFERTA NR    | 431314      |
| OGRZEWANIE   | CO miejskie |
| TYP KUCHNI   | Z oknem     |
| BALKON/TARAS | balkon: 1   |

## KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik  
tel. 791 689 906  
p.czarnik@franczewska.pro

**Atrybuty inwestycji:**

- nowoczesna architektura, technologia i ergonomiczne rozwiązanie,
- certyfikat BREEAM – wiodące na świecie pakiet systemów oceny i certyfikacji budynków. Zapewnia spójną weryfikację wszystkich typów aktywów pod kątem zrównoważonego rozwoju i wpływu na środowisko.
- inteligentne mieszkania SMART HOME: oświetlenie, czujki, ruchu, dymu, zalania,
- zaplecze handlowo – usługowe.
- 1 hektar parku
- lobby z recepcją
- obiekt monitorowany

**Lokalizacja:**

Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura osiedla, w pobliżu uczelnie wyższe, szkoły, przedszkola, żłobki, sklepy spożywcze, galerie handlowe, przychodnie lekarskie, przystanki autobusowe oraz tereny zielone

*\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

**Ofertę przygotowała i prezentuje:**

**Patrycja Czarnik 791689906**

Licencjonowany pośrednik nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

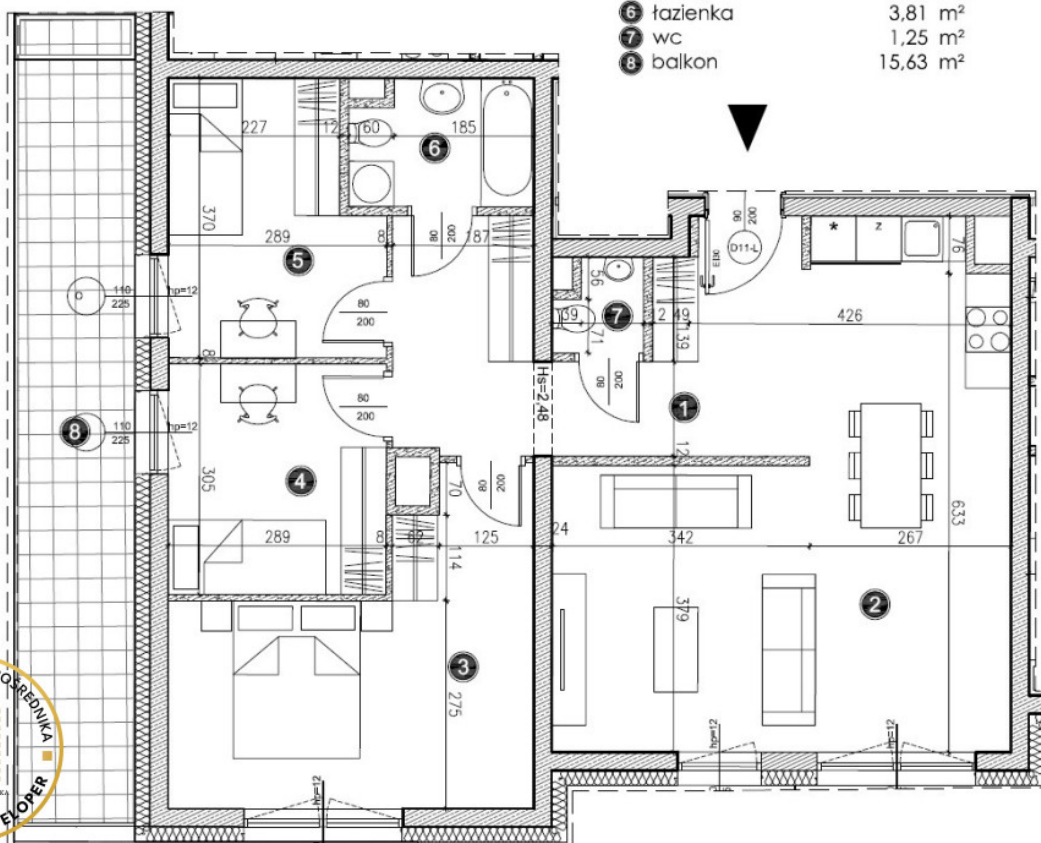
*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.*

*W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

## GALERIA ZDJĘĆ



|   |                    |                      |
|---|--------------------|----------------------|
| 1 | korytarz           | 13,41 m <sup>2</sup> |
| 2 | salon+ a. kuchenny | 31,32 m <sup>2</sup> |
| 3 | sypialnia          | 15,99 m <sup>2</sup> |
| 4 | pokój              | 8,68 m <sup>2</sup>  |
| 5 | pokój              | 9,40 m <sup>2</sup>  |
| 6 | łazienka           | 3,81 m <sup>2</sup>  |
| 7 | wc                 | 1,25 m <sup>2</sup>  |
| 8 | balkon             | 15,63 m <sup>2</sup> |





ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ