



Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 699 364,00 PLN

pow. 69,98 m²

4 pokoje

2 piętro

2025 rok

9 993,77 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Zapraszam na prezentację!

Czteropokojowe mieszkanie o powierzchni projektowej 69,98 m² na 2 piętrze w 3 piętrowym budynku.

Opis mieszkania:

Pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 30,53 m² z wyjściem na balkon 8,21 m²

Pokój (10,42 m²)

Pokój (10,41 m²)

Pokój (9,41 m²) z wyjściem na balkon o pow. 2,69 m²

Łazienka (3,72 m²)

WC o pow. (2,03 m²)

Przedpokój (3,46 m²)

Wystawa okien na północ i wschód

MEDIA:

Kotłownia gazowa własna dla budynku wspomagana pompą ciepła, woda, prąd, brak gazu w mieszkaniach.

Dodatkowo płatne:

Miejsce postojowe w parkingu podziemnym.

Termin realizacji: IV kwartał 2025 r.

Atuty inwestycji:

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	193531
MATERIAŁ	konstrukcja mieszana
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
UMEBLOWANIE	Nie
OGRZEWANIE	kotłownia
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 2
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

- Wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła i chłodzeniem,
- położona farba biała gruntująca
- unikalna architektura, nowoczesne rozwiązania technologiczne
- wysoki standard i funkcjonalny układ pomieszczeń
- możliwość indywidualnego zaprojektowania przestrzeni w mieszkaniu
- ogródki w mieszkaniach na parterze
- utrzymanie części wspólnych i prywatnych ogródków będzie w zakresie obowiązków zarządcy
- miejsca postojowe przed budynkiem ogólnodostępne
- inwestycja domlublin.pl

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Patrycja Czarnik 791689906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

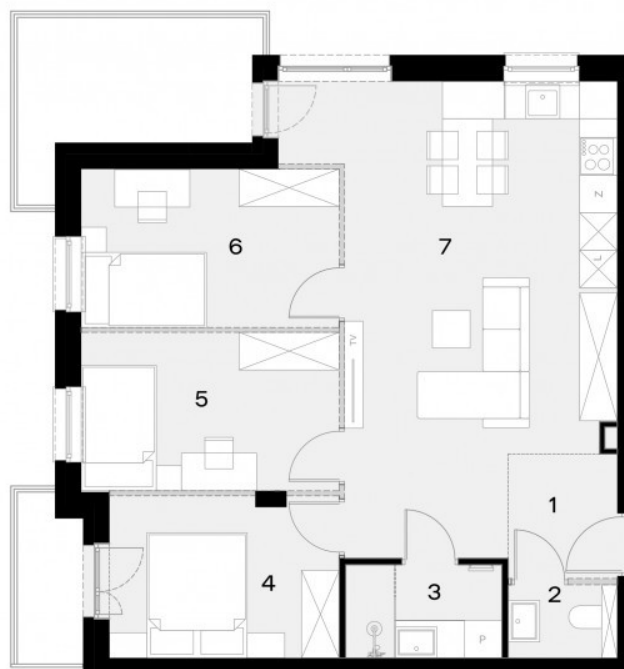
KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ



BUDYNEK PIĘTRO MIESZKANIE
M-2 2 17

POWIERZCHNIA
69,98 m²

1. PRZEDPOKÓJ	3,46 m ²
2. WC	2,03 m ²
3. ŁAZIENKA	3,72 m ²
4. POKÓJ 1	9,41 m ²
5. POKÓJ 2	10,41 m ²
6. POKÓJ 3	10,42 m ²
7. P.DZIENNY+A.KUCH.	30,53 m ²
RAZEM	69,98 m²
BALKON 1	8,21 m ²
BALKON 2	2,69 m ²

Uwaga: Podane na rysunku wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umeblowanie jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania.

