



Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 1 695 000,00 PLN

pow. 97,88 m²

4 pokoje

7 piętro

2018 rok

17 317,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie **4-pokojowe** o powierzchni **97,88 m²**, położone na 7. piętrze trzynastopiętrowego budynku z windą, lobby i recepcją, przy **Alei Kompozytorów Polskich** w Lublinie. Nieruchomość została zaprojektowana i wykończona z dużą dbałością o funkcjonalność, komfort oraz jakość zastosowanych materiałów. Wnętrze jest w pełni urządzone i nie wymaga dodatkowych prac wykończeniowych.

Na nieruchomość składają się:

- salon z aneksem kuchennym 33,89 m²,
- pokój 12,12 m²,
- biuro 15,26 m²,
- pokój 13,51 m²,
- przedpokój 7,37 m²,
- korytarz 5,37 m²,
- garderoba 2,61 m²,
- łazienka 5,31 m²,
- WC 2,44 m².

Przemyślany układ zapewnia wygodny podział na część dzienną i

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	336348
STAN PRAWNY	własność
UMEBLOWANIE	Tak
SPRZĘT AGD	pralka, lodówka, piekarnik, kuchenka, zmywarka
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 1, taras: 1

prywatną. Centralnym punktem mieszkania jest przestronny salon z aneksem kuchennym, z którego prowadzi wyjście na **taras o powierzchni 24,75 m2** oraz loggię.

Kuchnia została zaprojektowana z myślą o wygodzie codziennego użytkowania. Znajduje się w niej duża wyspa z miejscem do wspólnego spożywania posiłków, długi blat roboczy, lodówka side by side z kostkarką, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, zlew z młynkiem oraz **system Grohe Blue** z filtrowaną i gazowaną wodą.

Salon wyposażono w duże przeszklenie typu HS, zapewniające dobre doświetlenie wnętrza. Znalazło się w nim również miejsce na **prywatną salę kinową** z projektorem Sony, ekranem o przekątnej 200 cali oraz systemem nagłośnienia BOSE. Całość może być obsługiwana za pomocą inteligentnego systemu sterowania.

W mieszkaniu zastosowano **system inteligentnego domu KNX oraz Loxone**, który pozwala na sterowanie między innymi oświetleniem, roletami, zasłonami, ogrzewaniem, klimatyzacją oraz kinem domowym. W pomieszczeniach znajduje się klimatyzacja, a w całym mieszkaniu zastosowano również instalację sieciową z gniazdami Ethernet oraz doprowadzony światłowód.

Sypialnie zostały wyposażone w pojemne zabudowy, wysokiej jakości materace oraz klimatyzację. Osobny **gabinet** o powierzchni 15,26 m2 z wyjściem na balkon zapewnia komfortową przestrzeń do pracy zdalnej, prowadzenia firmy lub nauki.

Do dyspozycji mieszkańców pozostają również **garderoba**, dwie łazienki oraz wydzielona strefa pralnicza. W mieszkaniu znajdują się dwie toalety, wanna i prysznic.

Dodatkowo do mieszkania przynależą:

- komórka lokatorska o powierzchni 6,48 m2 - 35 000 zł,
- dwa miejsca postojowe zlokalizowane przy samej windzie, wyposażone w instalację 230V oraz 400V umożliwiającą ładowanie samochodu elektrycznego - 120 000 zł.

Najważniejsze atuty:

- 97,88 m2 i 4 pokoje,
- salon z aneksem kuchennym 33,89 m2,
- taras 24,75 m2, loggia i balkon,
- gabinet i garderoba,
- klimatyzacja,
- inteligentny system KNX i Loxone,
- prywatna sala kinowa,
- komórka lokatorska 6,48 m2,
- dwa miejsca postojowe i zamknięty garaż podziemny.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest przy **Alei Kompozytorów Polskich**, w

MIEJSCE
POSTOJOWE

garaż: 1, miejsce
podziemne: 2

KONTAKT DO DORADCY:

Aleksandra Sulowska

tel. 500 501 404

a.sulowska@franczewska.pro

centralnej części Lublina. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły oraz inne elementy miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajduje się również Ogród Saski oraz Krakowskie Przedmieście.

Apartament odpowiada potrzebom rodziny, pary ceniącej przestrzeń oraz osób, które szukają komfortowego miejsca do życia z możliwością wygodnego zorganizowania przestrzeni do pracy.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w doborze finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Aleksandra Sulowska +48 500 501 404

Agentka ds. nieruchomości | Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

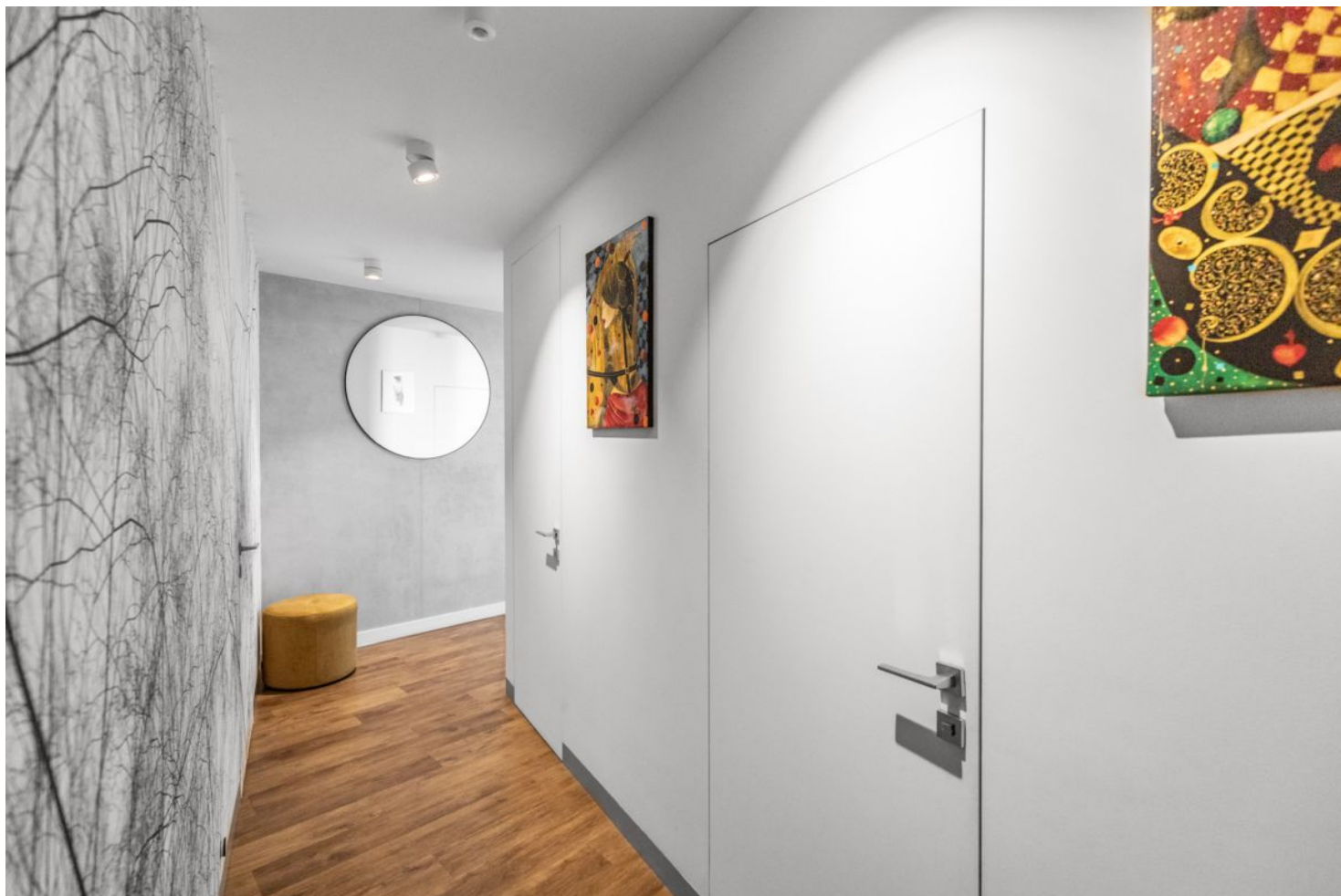
GALERIA ZDJĘĆ



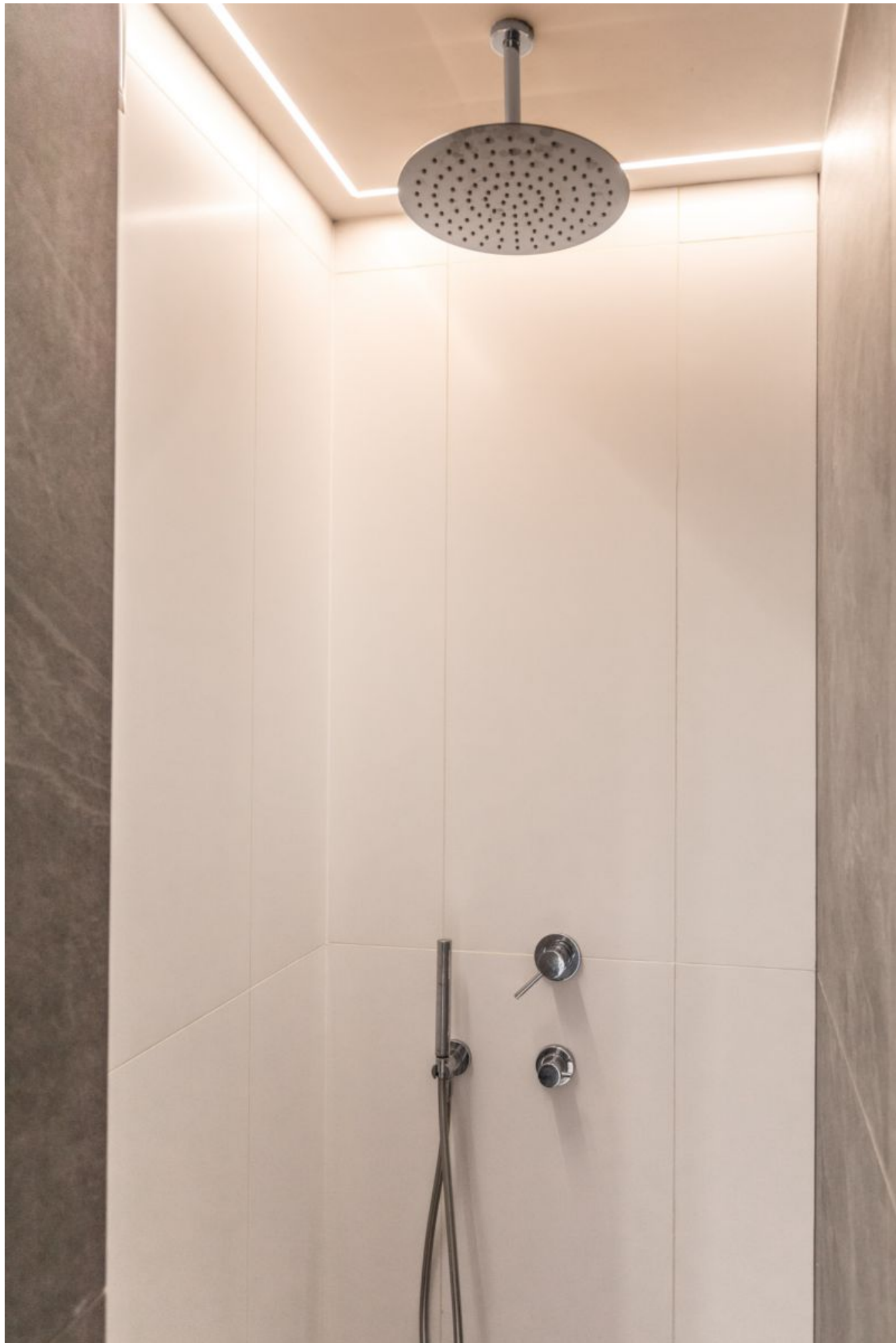
















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ