

Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 1 695 000,00 PLN

pow. 97,88 m2 | 4 pokoje | 7 piętro | 2018 rok | 17 317,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie **4-pokojowe** o powierzchni **97,88 m2** z **29,08 m2** tarasem, położone na 7. piętrze trzynastopiętrowego budynku z windą, lobby i recepcją, przy **Alei Kompozytorów Polskich** w Lublinie. Nieruchomość została zaprojektowana i wykończona z dużą dbałością o funkcjonalność, komfort oraz jakość zastosowanych materiałów. Wnętrze jest w pełni urządzone i nie wymaga dodatkowych prac wykończeniowych.

Na nieruchomość składają się:
- salon z aneksem kuchennym 33,89 m2,
- pokój 12,12 m2,
- biuro 15,26 m2,
- pokój 13,51 m2,
- przedpokój 7,37 m2,
- korytarz 5,37 m2,
- garderoba 2,61 m2,
- łazienka 5,31 m2,
- WC 2,44 m2.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	336348
STAN PRAWNY	własność
UMEBLOWANIE	Tak
SPRZĘT AGD	pralka, lodówka, piekarnik, kuchenka, zmywarka
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 1, taras: 1

Przemyślany układ zapewnia wygodny podział na część dzienną i prywatną. Centralnym punktem mieszkania jest przestronny salon z aneksem kuchennym, z którego prowadzi wyjście na **taras o powierzchni 29,08 m2** oraz loggię.

Kuchnia została zaprojektowana z myślą o wygodzie codziennego użytkowania. Znajduje się w niej duża wyspa z miejscem do wspólnego spożywania posiłków, długi blat roboczy, lodówka side by side z kostkarką, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, zlew z młynkiem oraz **system Grohe Blue** z filtrowaną i gazowaną wodą.

Salon wyposażono w duże przeszklenie typu HS, zapewniające dobre doświetlenie wnętrza. Znalazło się w nim również miejsce na **prywatną salę kinową** z projektorem Sony, ekranem o przekątnej 200 cali oraz systemem nagłośnienia BOSE. Całość może być obsługiwana za pomocą inteligentnego systemu sterowania.

W mieszkaniu zastosowano **system inteligentnego domu KNX oraz Loxone**, który pozwala na sterowanie między innymi oświetleniem, roletami, zasłonami, ogrzewaniem, klimatyzacją oraz kinem domowym. W pomieszczeniach znajduje się klimatyzacja, a w całym mieszkaniu zastosowano również instalację sieciową z gniazdami Ethernet oraz doprowadzony światłowód.

Sypialnie zostały wyposażone w pojemne zabudowy, wysokiej jakości materace oraz klimatyzację. Osobny **gabinet** o powierzchni 15,26 m2 z wyjściem na balkon zapewnia komfortową przestrzeń do pracy zdalnej, prowadzenia firmy lub nauki.

Do dyspozycji mieszkańców pozostają również **garderoba**, dwie łazienki oraz wydzielona strefa pralnicza. W mieszkaniu znajdują się dwie toalety, wanna i prysznic.

Dodatkowo do mieszkania przynależą:
• komórka lokatorska o powierzchni 6,48 m2 - 35 000 zł,
• dwa miejsca postojowe zlokalizowane przy samej windzie, wyposażone w instalację 230V oraz 400V umożliwiającą ładowanie samochodu elektrycznego - 120 000 zł.

Najważniejsze atuty:
• 97,88 m2 i 4 pokoje,
• salon z aneksem kuchennym 33,89 m2,
• taras 29,08 m2, loggia i balkon,
• gabinet i garderoba,
• klimatyzacja,
• inteligentny system KNX i Loxone,
• prywatna sala kinowa,
• komórka lokatorska 6,48 m2,
• dwa miejsca postojowe i zamykany garaż podziemny.

Lokalizacja:

MIEJSCE POSTOJOWE	garaż: 1, miejsce podziemne: 2

KONTAKT DO DORADCY:

Aleksandra Sulowska

tel. 500 501 404

a.sulowska@franczewska.pro

Nieruchomość położona jest przy **Alei Kompozytorów Polskich**, w centralnej części Lublina. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły oraz inne elementy miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajduje się również Ogród Saski oraz Krakowskie Przedmieście.

Apartament odpowiada potrzebom rodziny, pary ceniącej przestrzeń oraz osób, które szukają komfortowego miejsca do życia z możliwością wygodnego zorganizowania przestrzeni do pracy.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

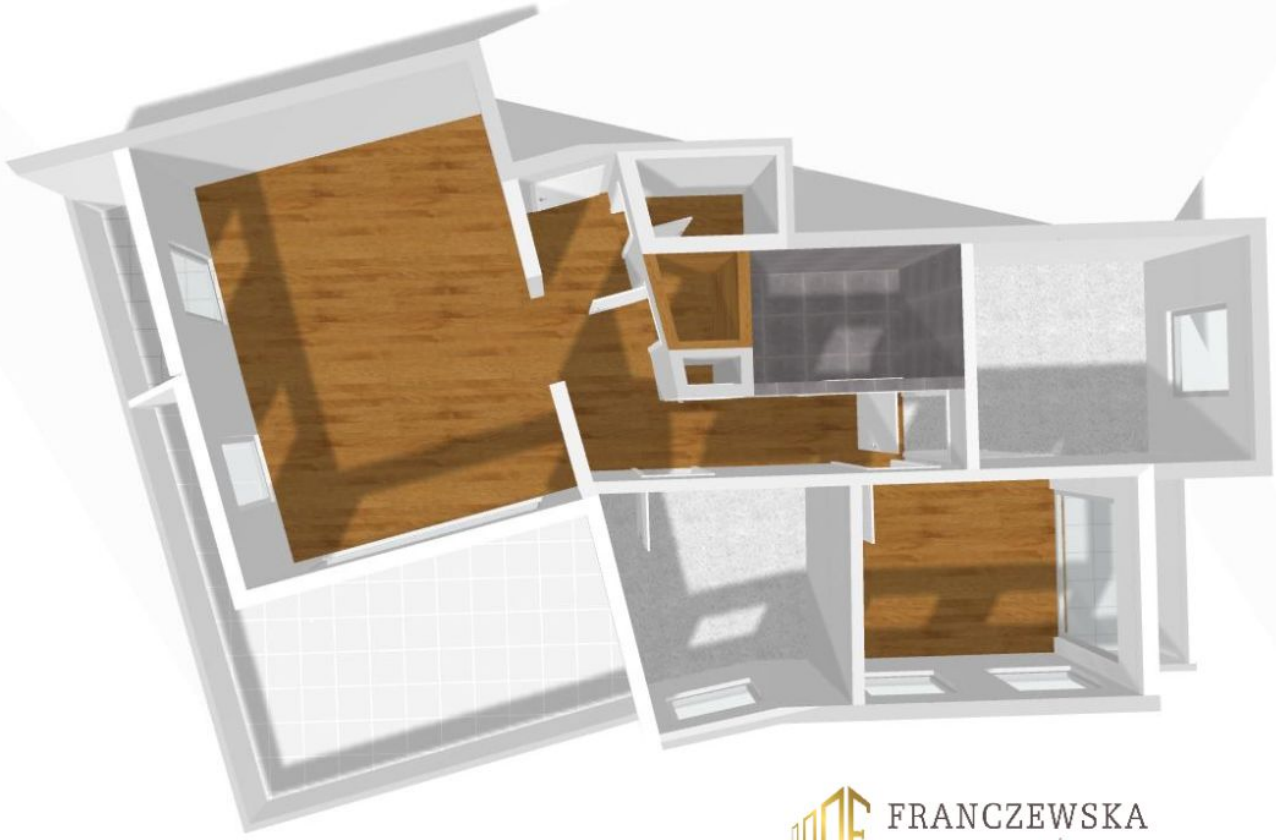
Ofertę przygotowała i prezentuje:
Aleksandra Sulowska +48 500 501 404
Agentka ds. nieruchomości | Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ


MONARCH
TED LASSO
SILOS
WAYWARD
LUCKY

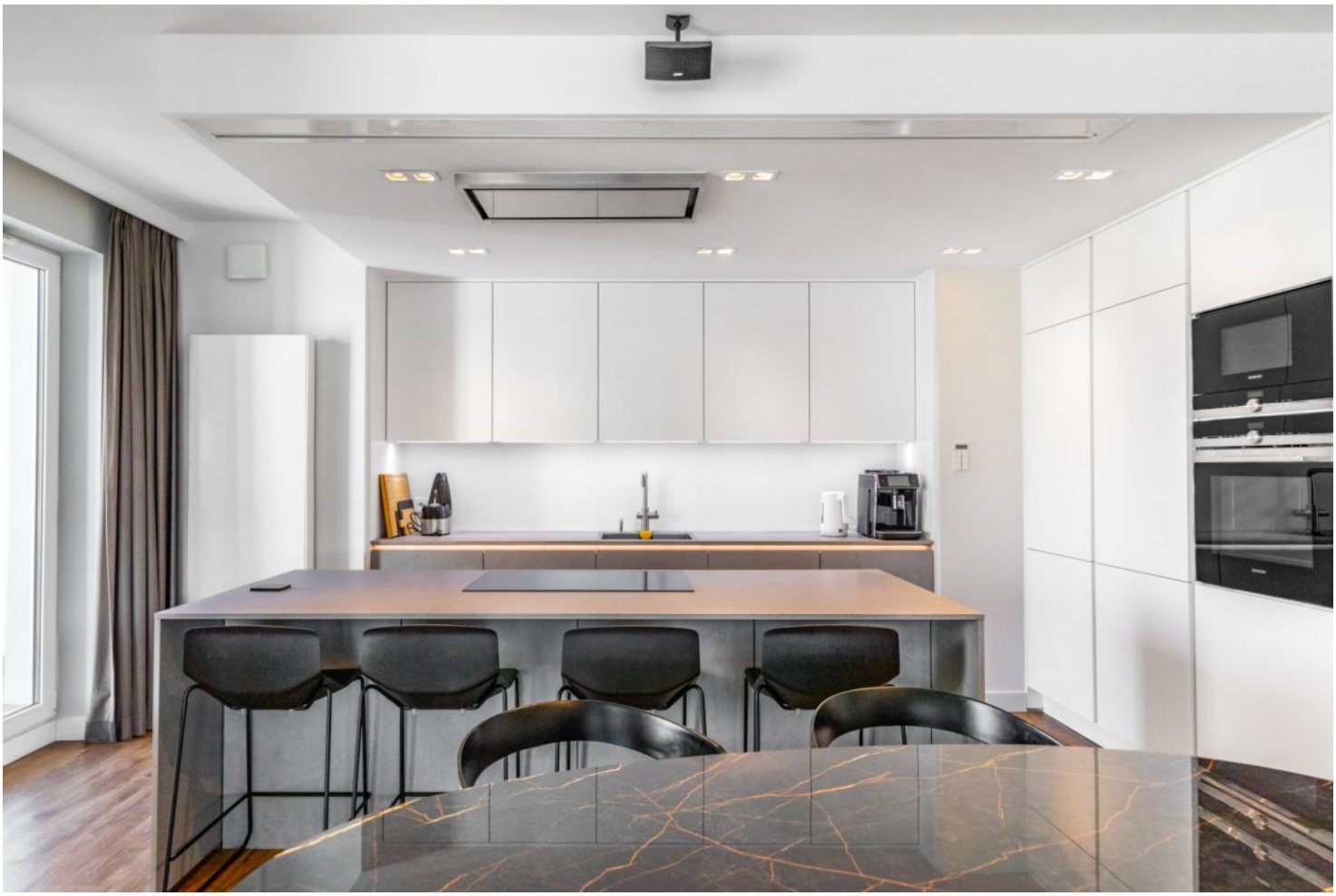


FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


LOGGIA
4,33 m²
SALON
Z ANEKSEM
KUCHENNYM
33,89 m²
GARDEROBA
2,61 m²
WC
2,44 m²
ŁAZIENKA
5,31 m²
POKÓJ
13,51 m²
PRZEDPOKÓJ
7,37 m²
KORYTARZ
5,37 m²
POKÓJ
12,12 m²
POKÓJ
15,26 m²
BALKON
4,33 m²
TARAS
29,08 m²









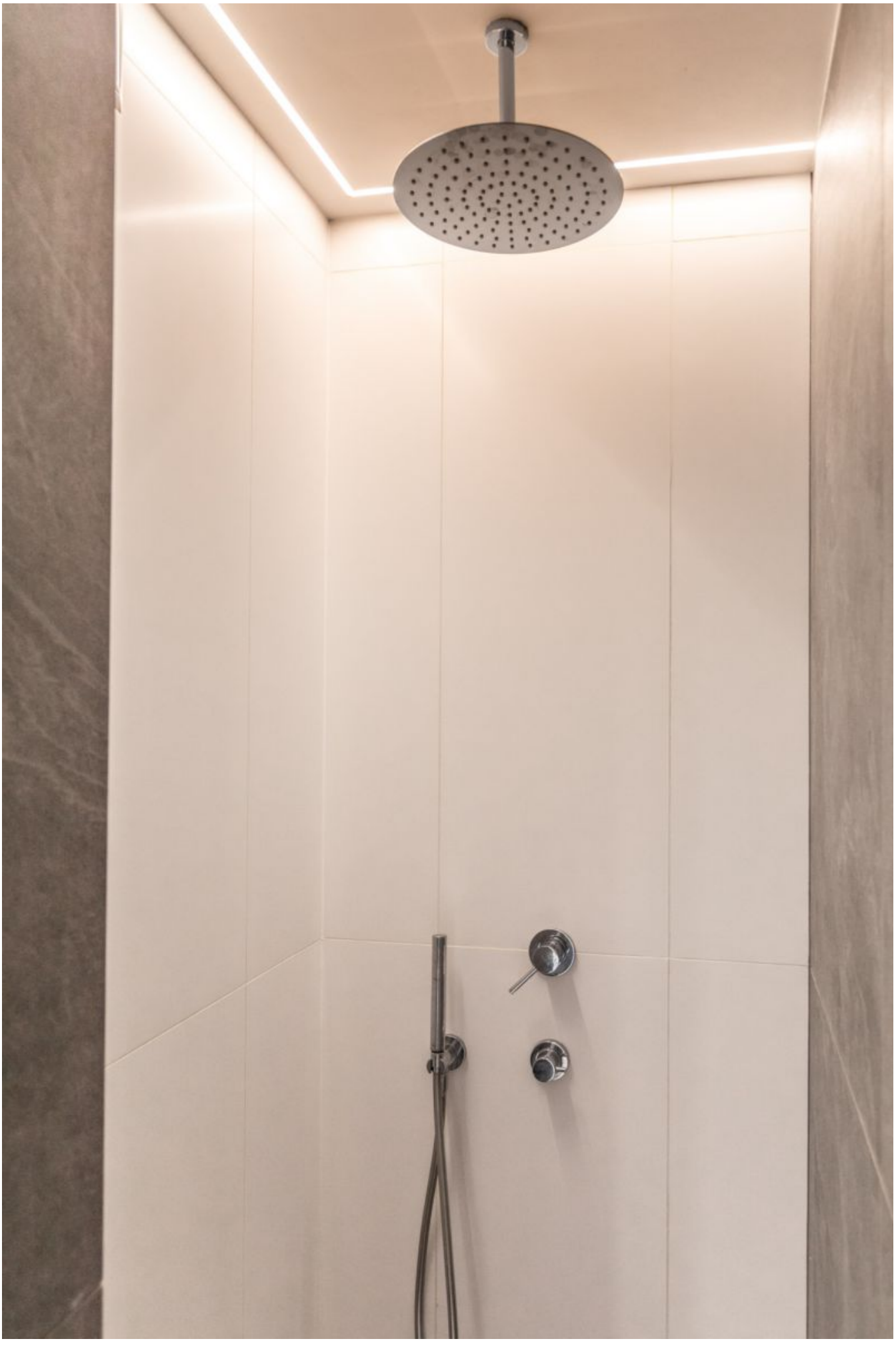




















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ