

Marysin

Mieszkanie na sprzedaż za 609 000,00 PLN

pow. 61,54 m²

3 pokoje

parter

2026 rok

9 896,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Bezczynszowe mieszkanie 3 pokojowe w stanie deweloperskim, o powierzchni 61,54 m², z ogródkiem (85,3 m²) i dwoma miejscami parkingowymi, w szeregowcu w lubelskim Marysinie, w sąsiedztwie ul. Sławinkowskiej.

Inwestycja obejmuje 10 mieszkań bezczynszowych z tarasami, ogródkami i podwójnymi miejscami parkingowymi przypisanymi do mieszkań (15 000 zł/ miejsce)

Kupujący nie płaci podatku Pcc 2%

Do mieszkań na parterach przynależą wydzielone, zagospodarowane ogródki.

W mieszkaniach na piętrze dodatkową powierzchnią jest strych.

Inwestycja zakończona, gotowa do sprzedaży.

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym (25,76 m²) z tarasem i ogródkiem (85,3 m²)
- Sypialnia (12,16 m²)
- Sypialnia (8,45 m²)
- Łazienka (4,82 m²)
- Hol (5,3 m²)

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 938007

MATERIAŁ pustak

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE CO własne

PRĄD Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Z oknem otwarta na salon

BALKON/TARAS taras: 1

- Schowek (3,15 m2)
- 2 miejsca parkingowe płatne dodatkowo 15 000 zł x 2

Standard wykończenia

- Beton komórkowy
- Dachówka betonowa
- Ocieplenie ścian styropian 20 cm
- Ocieplenie stropu 25 cm
- Pompa ciepła
- Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
- Certyfikat energetyczny A+
- Opaska, wejście i tarasy z płyt betonowych

Media

Woda i kanalizacja z sieci gminnej.

Ogrzewanie własne, podłogowe na całej powierzchni - pompa ciepła.

Prąd.

Lokalizacja

Marysin koło Lublina, blisko przystanki komunikacji miejskiej linii 7 i 18.

Lewiatan, paczkomat- 500 m

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Urszula Daniewska 663 689 910

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

Urszula Daniewska

tel. 663 689 910

u.daniewska@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ



















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ