



Natalin Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 1 149 000,00 PLN

pow. 120,77 m2

5 pokoi

2026 rok

9 513,95 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwu lokalowy
Nieruchomość o powierzchni całkowitej 120,77 m2 okolice ul Skowronkowej usytuowana na działce o powierzchni ok. 350 m2.

W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI WCHODZI:

PARTER:

1. Wiatrołap 3,70 m2
2. Pokój dzienny 24,80m2
3. Kuchnia 6,90 m2
4. Schody 2,20 m2.
5. Łazienka 2,70 m2
6. Garaż jedno stanowiskowy 18,50 m2
7. Hall 6,20 m2
8. Kotłownia 3,80 m2
9. Pomieszczenie gospodarcze 2,40 m2

PIĘTRO:

1. Sypialnia 13,60 m2.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 412050

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE gazowe

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS taras: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1,
garaż: 1

2. Korytarz 4,90 m2.
3. Łazienka 6,10 m2.
4. Pokój 13,40 m2.
5. Pokój 13,90 m2.
6. Pokój 12,30 m2.
7. Schody 2,20 m2

MEDIA:

prąd, woda, gaz, kanalizacja, ogrzewanie podłogowe.

O nieruchomości:

☑ Teren nieruchomości jest ogrodzony. Brama garażowa sterowane pilotem, podjazd i opaska z kostki.

Dom ocieplony styropianem o grubości 20cm.

Instalacja internetowa. Instalacja alarmowa. Ogrodzenie panelowe.

Okna PCV

Lokalizacja:

Natalin blisko ul Skowronkowej. Cicha i spokojna okolica.

Termin realizacji Gotowy

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotował i prezentuje:

Piotr Ryl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ















PARTER

KARTA KATALOGOWA
RZUT PARTERU
1:100



Lokal nr 1 o pow. 104,29m² + garaż 16,48m² = 120,77m²
 Parter 46,75m² + garaż 16,48m² - pomieszczenie przynależne
 Liczba izb = 5
 Liczba pięter = 2

Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni		
Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia
1.1	Wiatrołap	2,35m ²
1.2	Korytarz	6,34m ²
1.3	Salon+aneks kuch.	28,94m ²
1.4	Łazienka	4,37m ²
1.5	Klatka schodowa	4,75m ²
1.6	Garaż - pomieszczenie przynależne	16,48m ²
Pow. partu		63,23m ²

Lokal nr 2 o pow. 104,29m² + garaż 16,48m² = 120,77m²
 Parter 46,75m² + garaż 16,48m² - pomieszczenie przynależne
 Liczba izb = 5
 Liczba pięter = 2

Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni		
Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia
1.7	Wiatrołap	2,35m ²
1.8	Korytarz	6,34m ²
1.9	Salon+aneks kuch.	28,94m ²
1.10	Łazienka	4,37m ²
1.11	Klatka schodowa	4,75m ²
1.12	Garaż - pomieszczenie przynależne	16,48m ²
Pow. partu		63,23m ²

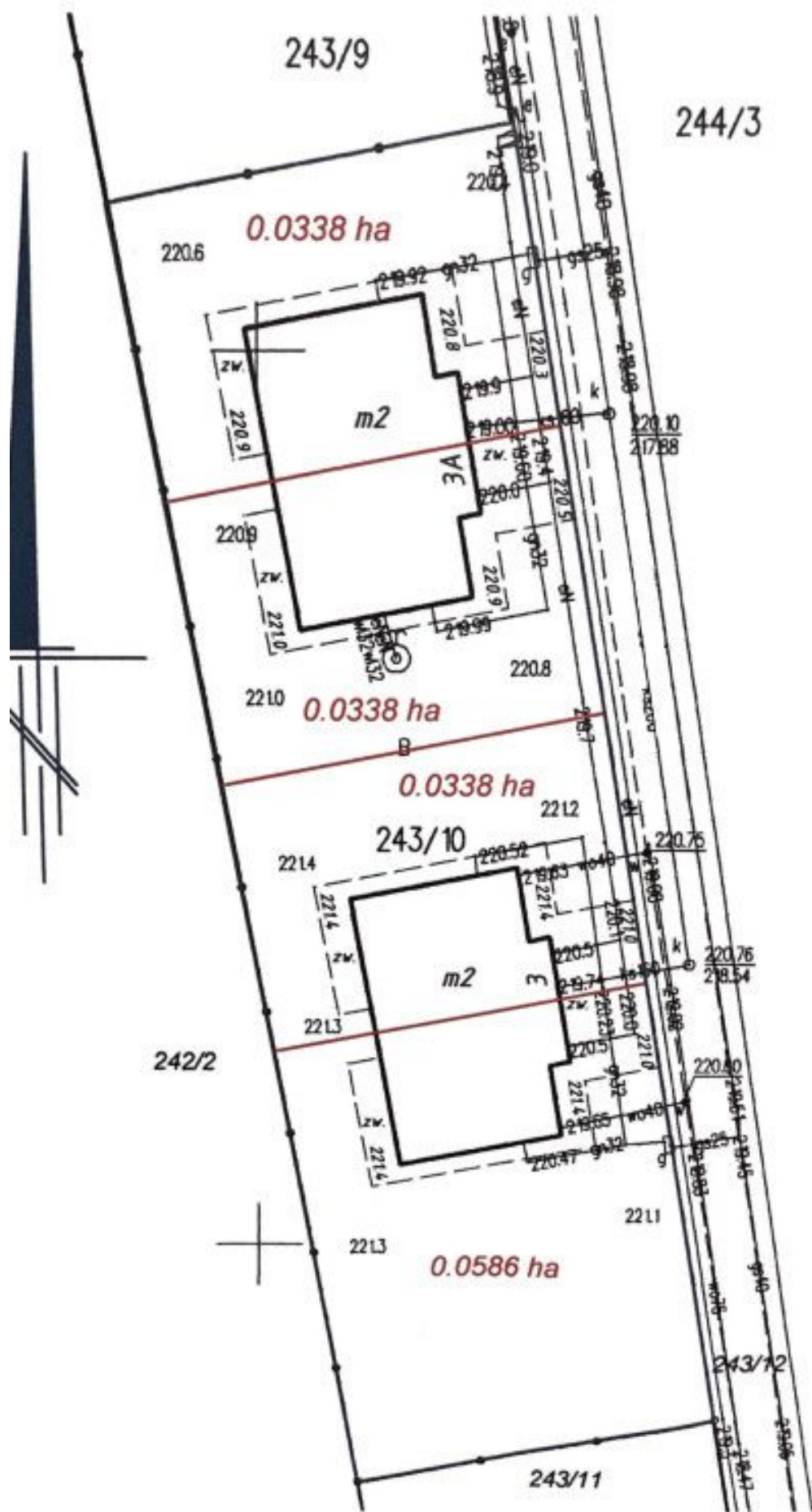


Lokal nr 1 o pow. 104,29m² + garaż 16,48m² = 120,77m²
Piętro 57,54m²
Liczba izb = 5
Liczba pięter = 2

Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni		
Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia
2.1.	Sypialnia	11,81m ²
2.2.	Pokój	8,11m ²
2.3.	Pokój	14,07m ²
2.4.	Pokój	14,35m ²
2.5.	Łazienka	4,88m ²
2.6.	Korytarz	4,32m ²
	Pow. piętra	57,54m ²

Lokal nr 2 o pow. 104,29m² + garaż 16,48m² = 120,77m²
Piętro 57,54m²
Liczba izb = 5
Liczba pięter = 2

Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni		
Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia
2.7.	Sypialnia	11,81m ²
2.8.	Pokój	8,11m ²
2.9.	Pokój	14,07m ²
2.10.	Pokój	14,35m ²
2.11.	Łazienka	4,88m ²
2.12.	Korytarz	4,32m ²
	Pow. piętra	57,54m ²







ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ