

Natalin
Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 1 149 000,00 PLN

pow. 120,77 m2 | 5 pokoi | 2026 rok | 9 513,95 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwu lokalowy
Nieruchomość o powierzchni całkowitej 120,77 m2 okolice ul Skowronkowej usytuowana na działce o powierzchni ok. 350 m2.

W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI WCHODZI:
PARTER:
1. Wiatrołap 3,70 m2
2. Pokój dzienny 24,80m2
3. Kuchnia 6,90 m2
4 .Schody 2,20 m2.
5. Łazienka 2,70 m2
6. Garaż jednostanowiskowy 18,50 m2
7. Hall 6,20 m2
8. Kotłownia 3,80 m2
9. Pomieszczenie gospodarcze 2,40 m2

PIĘTRO:
1. Sypialnia 13,60 m2.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	539040
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, garaż: 1

2. Korytarz 4,90 m2.
3. Łazienka 6,10 m2.
4. Pokój 13,40 m2.
5. Pokój 13,90 m2.
6. Pokój 12,30 m2.
7. Schody 2,20 m2

MEDIA:
prąd, woda, gaz, kanalizacja, ogrzewanie podłogowe.

O nieruchomości:
Teren nieruchomości jest ogrodzony. Brama garażowa sterowane pilotem, podjazd i opaska z kostki.
Dom ocieplony styropianem o grubości 20cm.
Instalacja internetowa. Instalacja alarmowa. Ogrodzenie panelowe.
Okna PCV

Lokalizacja:
Natalin blisko ul Skowronkowej. Cicha i spokojna okolica.

Termin realizacji Gotowy

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotował i prezentuje:
Piotr Ryl
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ



























PARTER

KARTA KATALOGOWA
RZUT PARTERU
1:100

LOKAL NR 1 LOKAL NR 2



Lokal nr 1 o pow. 104,29m² + garaż 16,48m² = 120,77m²
Parter 46,75m² + garaż 16,48m² - pomieszczenie przynależne
Liczba izb = 5
Lilość pięter = 2

Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni		
Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia
1.1.	Wiatrołap	2,35m²
1.2.	Korytarz	6,34m²
1.3.	Salon+aneks kuch.	28,94m²
1.4.	Łazienka	4,37m²
1.5.	Klatka schodowa	4,75m²
1.6.	Garaż - pomieszczenie przynależne	16,48m²
	Pow. parteru	63,23m²

Lokal nr 2 o pow. 104,29m² + garaż 16,48m² = 120,77m²
Parter 46,75m² + garaż 16,48m² - pomieszczenie przynależne
Liczba izb = 5
Lilość pięter = 2

Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni		
Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia
1.7.	Wiatrołap	2,35m²
1.8.	Korytarz	6,34m²
1.9.	Salon+aneks kuch.	28,94m²
1.10.	Łazienka	4,37m²
1.11.	Klatka schodowa	4,75m²
1.12.	Garaż - pomieszczenie przynależne	16,48m²
	Pow. parteru	63,23m²

KARTA KATALOGOWA
RZUT PODDASZA
1:100

PIĘTRO

LOKAL NR 1 LOKAL NR 2

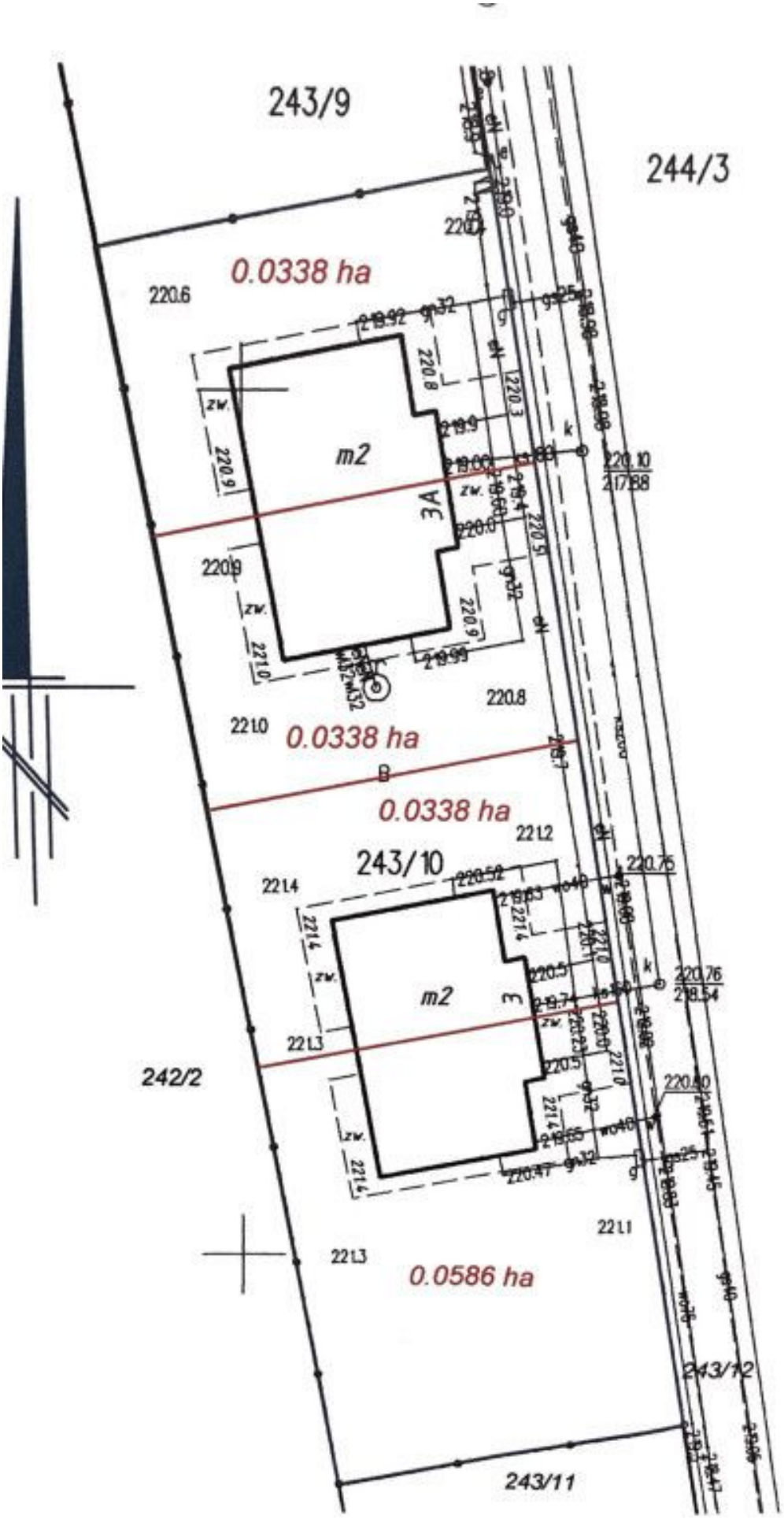


Lokal nr 1 o pow. 104,29m² + garaż 16,48m² = 120,77m²
Piętro 57,54m²
Liczba izb = 5
Lilość pięter = 2

Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni		
Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia
2.1.	Sypialnia	11,81m²
2.2.	Pokój	8,11m²
2.3.	Pokój	14,07m²
2.4.	Pokój	14,35m²
2.5.	Łazienka	4,88m²
2.6.	Korytarz	4,32m²
	Pow. piętra	57,54m²

Lokal nr 2 o pow. 104,29m² + garaż 16,48m² = 120,77m²
Piętro 57,54m²
Liczba izb = 5
Lilość pięter = 2

Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni		
Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia
2.7.	Sypialnia	11,81m²
2.8.	Pokój	8,11m²
2.9.	Pokój	14,07m²
2.10.	Pokój	14,35m²
2.11.	Łazienka	4,88m²
2.12.	Korytarz	4,32m²
	Pow. piętra	57,54m²


243/9
244/3
0.0338 ha
220.6
m2
3A
220.9
220.8
221.0
0.0338 ha
B
0.0338 ha
221.2
243/10
221.4
m2
3
221.3
242/2
221.1
221.3
0.0586 ha
243/12
243/11









ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ