

Marysin Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 1 414 000,00 PLN

pow. 175,32 m²

4 pokoje

2026 rok

8 065,25 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom w zabudowie bliźniaczej o pow. całkowitej 175,32 m² z prywatnym ogródkiem.

Parter: 82,18m²

Wiatrołap 4,23m²

Łazienka 2,93m²

Kotłownia 2,51m²

Spizarnia 1,72m²

Salon + aneks kuchenny 51,89m²

Pom. gospodarcze 2,33m²

Garaż 16,57m²

Piętro: 93,14m²

Komunikacja 12,42m²

Łazienka 4,41m²

Pralnia 3,15m²

Pokój 18,92m²

Sypialnia 23,18m²

Garderoba 6,47m²

Sypialnia 15,62m²

Łazienka 8,97m²

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2%

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 675185

STAN PRAWNY własność

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

OGRZEWANIE gazowe

TYP KUCHNI Z oknem otwarta na salon

BALKON/TARAS taras: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1, garaż: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczevska.pro

Standard:

- ogrodzona działka, podjazd i taras z kostki brukowej,
- ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego o grubości 24cm,
- tynki wewnętrzne gipsowe, na podłogach szlichta cementowa,
- schody żelbetowe monolityczne,
- strop żelbetowy monolityczny, dach płaski,
- stolarka aluminiowa,
- drzwi zewnętrzne z wbudowanym zamkiem szyfrowym otwierane na odcisk palca.

Do każdego domu przynależy ogrodzony ogródek.

Instalacje:

prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja, ogrzewanie podłogowe w całym domu, rekuperacja, fotowoltaika, przygotowane przewody do montażu klimatyzacji

Lokalizacja:

Usytuowane przy drodze asfaltowej. W bliskiej odległości znajduje się cała niezbędna infrastruktura: sklepy spożywcze, szkoły, przedszkola, instytucje ochrony zdrowia, przystanki autobusowe oraz drogi ekspresowe. Dojazd samochodem do centrum zajmuje około 12 minut.

Ofertę przygotował i prezentuje:

Patrycja Czarnik

791689906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

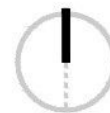
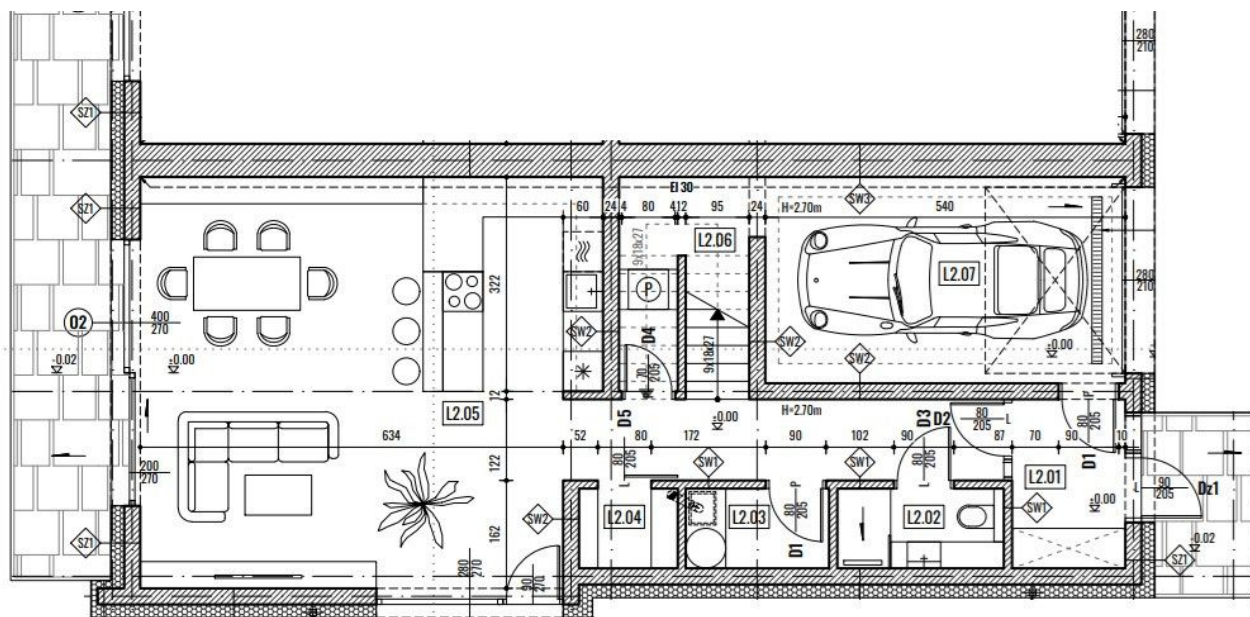
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

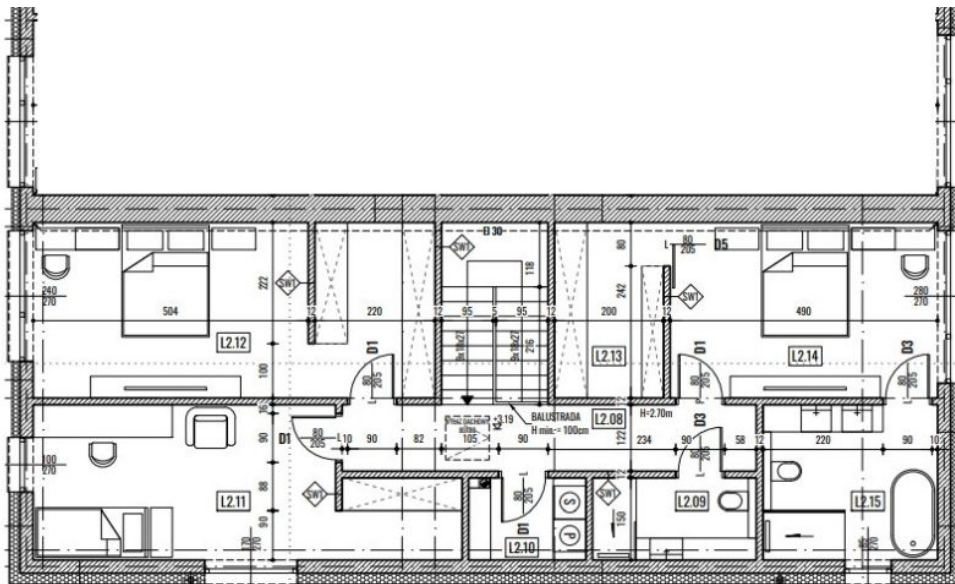
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
L1.01-L2.01	WIATROLAP	4.23 m ²
L1.02-L2.02	ŁAZIENKA	2.93 m ²
L1.03-L2.03	KOTŁOWNIA	2.51 m ²
L1.04-L2.04	SPIŻARNIA	1.72 m ²
L1.05-L2.05	SALON + ANEKS KUCHENNY	51.89 m ²
L1.06-L2.06	POM. GOSPODARCZE	2.33 m ²
L1.07-L2.07	GARAŻ	16.57 m ²
SUMA		82.18 m ²



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
L1.08-L2.08	KOMUNIKACJA	12.42 m ²
L1.09-L2.09	ŁAZIENKA	4.41 m ²
L1.10-L2.10	PRALNIA	3.15 m ²
L1.11-L2.11	POKÓJ	18.92 m ²
L1.12-L2.12	SYPIALNIA	23.18 m ²
L1.13-L2.13	GARDEROBA	6.47 m ²
L1.14-L2.14	SYPIALNIA	15.62 m ²
L1.15-L2.15	ŁAZIENKA	8.97 m ²
SUMA		93.14 m ²







ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ