

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferujemy do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej (prawa połowa) w standardzie deweloperskim, **o powierzchni całkowitej 111 m2**, na działce o powierzchni 200 m2, w **Marysinie**. Termin realizacji 2 kwartał 2026 roku.
Kupujący zwolniony z podatku Pcc 2%

Parter
Salon (21,81 m2) z aneksem kuchennym (5,16 m2) z wyjściem na taras od strony południowej
Łazienka (1,80 m2)
Komunikacja (4,12 m2)
Schowek pod schodami (1,53 m2)
Wiatrołap (3,53 m2)
Garaż (16,85 m2)

Piętro
Sypialnia (11,41 m2)
Garderoba przy sypialni (4,93 m2)
Łazienka przy sypialni (3,45 m2)

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	542874
MATERIAŁ	konstrukcja mieszana
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem otwarta na salon

Łazienka (5,53 m2)
Pokój (11,77 m2)
Pokój (10,17 m2)
Klatka schodowa (4,12 m2)
Komunikacja (4,74 m2)

Opis techniczny:
Ściany z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm
Ocieplenie styropian 16 cm
Elewacja tynk strukturalny i dekordeska
Stropy Terriva
Dachówka blacha stalowa na rąbek. Kąt nachylenia dachu 18-20°
Okna 3 szybowe PCV
Tynki wewnętrzne gipsowe, wylewki betonowe
Dylatacja między budynkami 2 cm.
Brama garażowa Horman
Opaska i podjazd z kostki brukowej
Ogrodzenie

Instalacje:
prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja, centralnego ogrzewania z piecem kondensacyjnym, wentylacja grawitacyjna.

Lokalizacja: usytuowanie przy drodze asfaltowej, 1 km od ul. Ziemskiej, 3 km od Biedronki przy ul. Sławinkowskiej.

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Zapraszam na prezentację
Urszula Daniewska tel. 663 689 910
u.daniewska@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ

BALKON/TARAS	taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 2, garaż: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Urszula Daniewska
tel. 663 689 910
u.daniewska@franczewska.pro


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

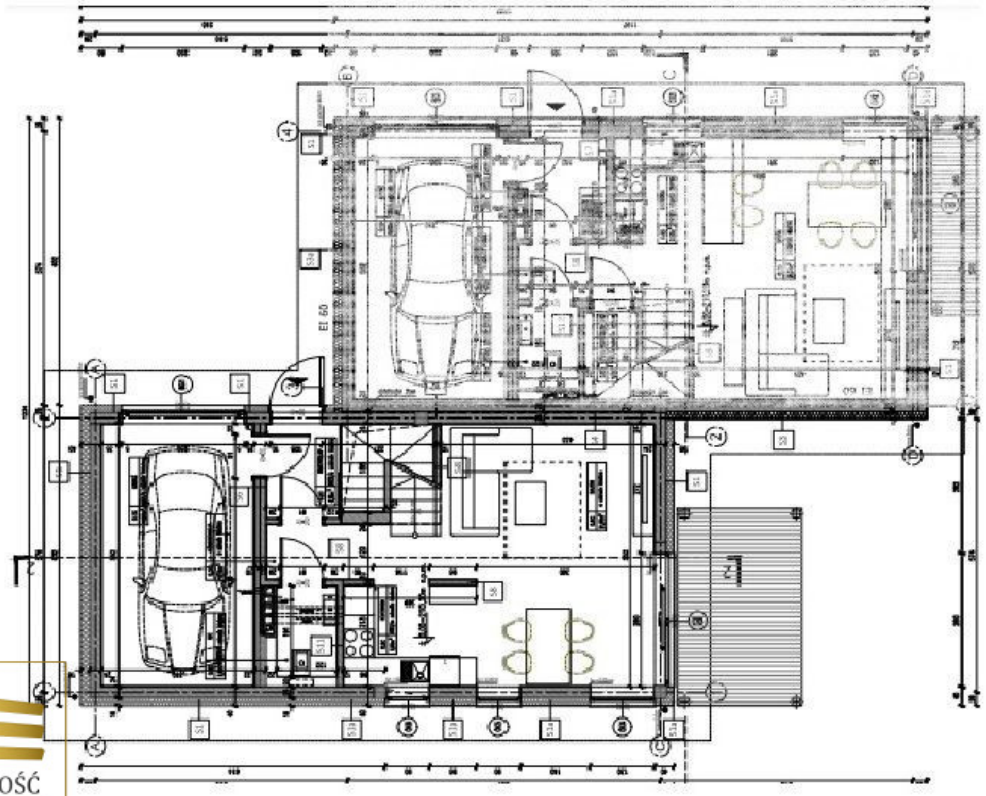

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

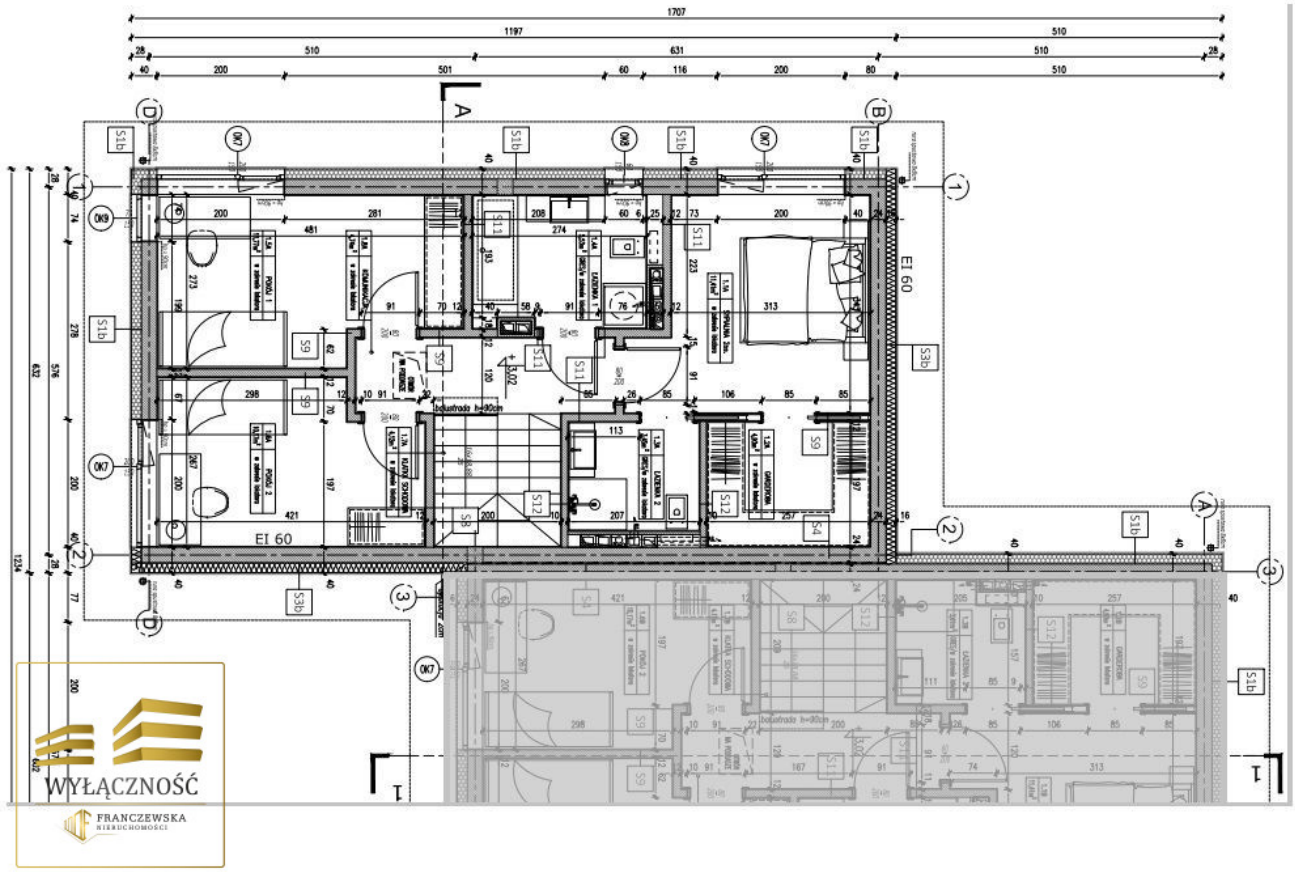

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI








EI 60
EI 60
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI






WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI






WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI