

Marysin Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 949 000,00 PLN



pow. 110,92 m²

4 pokoje

2026 rok

8 556,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferujemy do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej (prawa połowa) w standardzie deweloperskim, o **powierzchni całkowitej 111 m²**, na działce o powierzchni 200 m², w **Marysinie**. Termin realizacji 2 kwartał 2026 roku.

Kupujący zwolniony z podatku Pcc 2%

Parter

Salon (21,81 m²) z aneksem kuchennym (5,16 m²) z wyjściem na taras od strony południowej

Łazienka (1,80 m²)

Komunikacja (4,12 m²)

Schowek pod schodami (1,53 m²)

Wiatrołap (3,53 m²)

Garaż (16,85 m²)

Piętro

Sypialnia (11,41 m²)

Garderoba przy sypialni (4,93 m²)

Łazienka przy sypialni (3,45 m²)

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	814452
MATERIAŁ	konstrukcja mieszana
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem otwarta na salon

Łazienka (5,53 m2)
Pokój (11,77 m2)
Pokój (10,17 m2)
Klatka schodowa (4,12 m2)
Komunikacja (4,74 m2)

Opis techniczny:

Ściany z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm
Ocieplenie styropian 16 cm
Elewacja tynk strukturalny i dekordeska
Stropy Terriva
Dachówka blacha stalowa na rąbek. Kąt nachylenia dachu 18-20°
Okna 3 szybowe PCV
Tynki wewnętrzne gipsowe, wylewki betonowe
Dylatacja między budynkami 2 cm.
Brama garażowa Horman
Opaska i podjazd z kostki brukowej
Ogrodzenie

Instalacje:

prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja, centralnego ogrzewania z piecem
kondensacyjnym, wentylacja grawitacyjna.

Lokalizacja: usytuowanie przy drodze asfaltowej, 1 km od ul.
Ziemskiej, 3 km od Biedronki przy ul. Sławinkowskiej.

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska
Nieruchomości.

Zapraszam na prezentację

Urszula Daniewska tel. 663 689 910

u.daniewska@franczewska.pro

BALKON/TARAS taras: 1

MIEJSCE
POSTOJOWE miejsce postojowe: 2,
garaż: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Urszula Daniewska

tel. 663 689 910

u.daniewska@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ





















