Witaniów
Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż za 4 500 000,00

pow. 315,00 m2 | 9 pokoi | 1 piętro | 2018 rok | 14 285,71 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem, znajdująca się **w Witaniowie w gminie Łęczna,** powiat łęczyński w woj. lubelskim.

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny, hala z suszarnią, działki budowlane i rolne. Teren idealny pod DPS, dom weselny, hotel, agroturystykę.

Szczegóły nieruchomości:

OBIEKT, DOM PARTEROWY Z PODDASZEM UŻYTKOWYM o łącznej powierzchni 315m2:
9 pokoi, kuchnia, dwie łazienki i dwie toalety. Nieruchomość w 2018 roku przeszła gruntowny remont, rozbudowę, pierwotnie miała być przeznaczona pod DPS, aktualnie ma przeznaczenie jako dom jednorodzinny.
Dane techniczne:
ogrzewanie gazowe, kominek, klimatyzacja, stacja uzdatniania wody,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	813207
MATERIAŁ	konstrukcja mieszana
STAN PRAWNY	własność
UMEBLOWANIE	Do uzgodnienia
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
SZAMBO	Tak

monitoring, wideodomofon, rolety zewnętrzne, szambo.
Teren ogrodzony, brama sterowana zdalnie, zagospodarowany ogród z basenem, altana z grillem, taras, wiata garażowa na dwa auta.

HALA Z SUSZARNIĄ o łącznej pow. ok 270 m2: hala z 3 bramami automatycznymi, suszarnia, pom. gospodarcze, łazienka z toaletą, dodatkowa powierzchnia na półpiętrze (biuro) z łazienką. Fotowoltaika, oczyszczalnia ścieków, podjazd z kostki brukowej, plac manewrowy, kontenery.

Budynki znajdują się na działkach o pow. łącznej 21 562 m2, numery działek: 509/4, 509/5,509/6,509/2, teren ogrodzony z automatyczną bramą.

DZIAŁKI :
- nr 509/7, 145/2, 146 o pow. łącznej 31 392 m2- aktualnie w mpzp zabudowa zagrodowa RM 6614m2, pozostałe rolne; działka 509/7 (2,3692ha) w trakcie przekształcania na MNR/U pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz usług (pow. pod zabudowę 1,8642ha); klasa gleby: RV, RIIIb, RIVb, RIVa, PsVI, PsIV
- nr 376 o pow. 12300 m2, grunty rolne w trakcie przekształcania na MN- zabudowa niska klasa gleby: RIVa,RIIIb,PsIV,Lz

MEDIA :
woda, gaz, prąd

OKOLICA I INFRASTRUKTURA:
- Spokojna, cicha i urokliwa okolicy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz terenów zielonych.
- W promieniu kilku kilometrów znajduje się cała infrastruktura.
- Łęczna w odległości 4km, Lublin 27km.
- Planowana obwodnica w odległości 1,2 km ze zjazdem w Witaniowie.

jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Sylwia Frydrych
Licencja PFRN nr 29538
Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne

MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 10, garaż: 5

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych
tel. 604 711 577
s.frydrych@franczewska.pro

bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

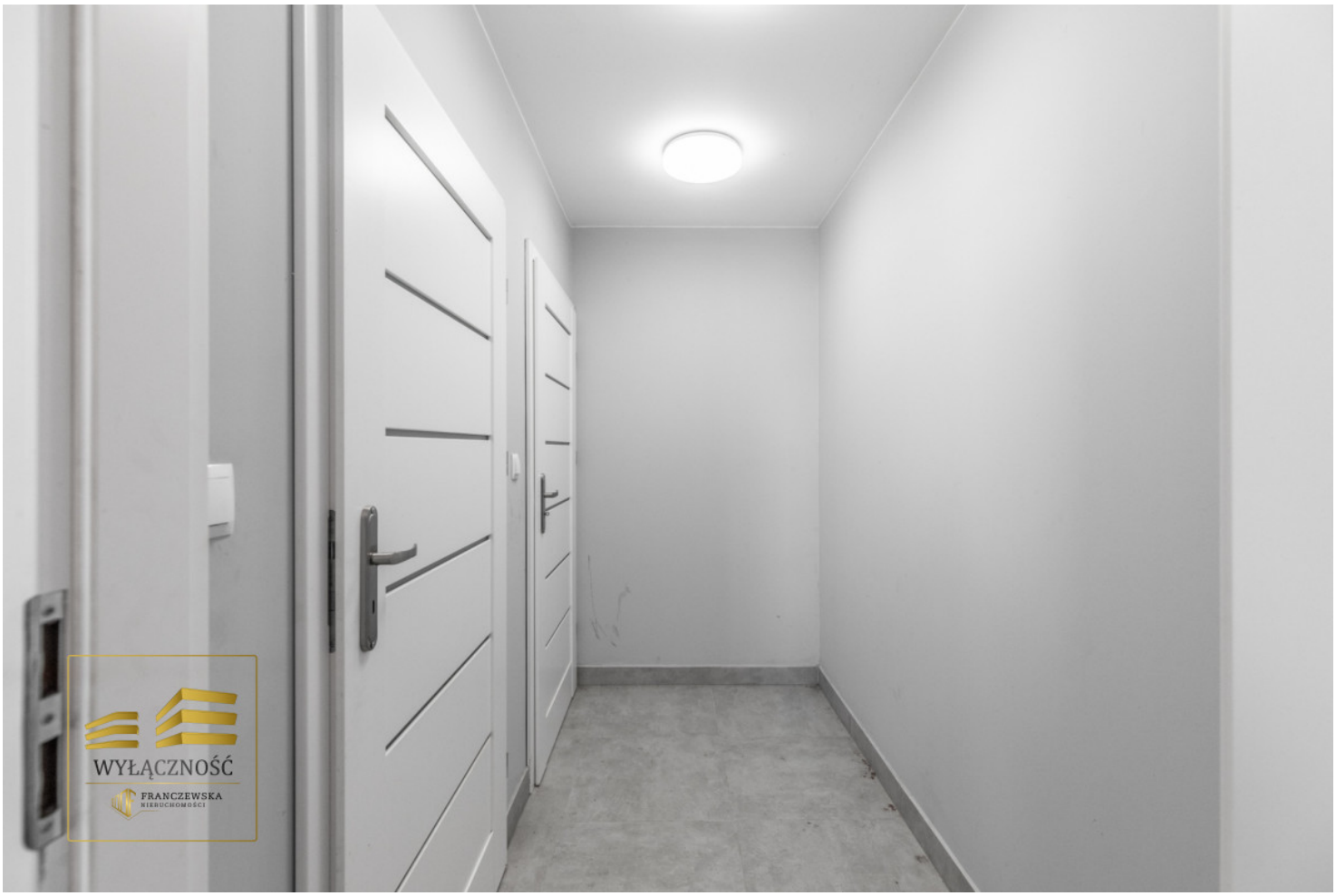
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ