

Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 798 000,00 PLN

pow. 88,70 m2 | 3 pokoje | 3 piętro | 1965 rok | 8 996,62 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przestronne, trzypokojowe mieszkanie o pow. 88,70m2 na III piętrze / z IV w kameralnym budynku z 1965 r. w Lublinie, okolice ul. Narutowicza.

W skład nieruchomości wchodzą:
- pokój dzienny o pow. 23,14m2 z wyjściem na balkon o pow. 3,80m2,
- pokój o pow. 20,46m2,
- pokój o pow. 19,76m2,
- kuchnia o pow. 9,74m2 (nowa zabudowa i AGD: płyta, piekarnik, okap, zmywarka)
- łazienka o pow. 4,10m2 (wanna z kabiną prysznicowa, piec gazowy 2 funkcyjny z zasobnikiem na wodę),
- WC
- korytarz

Mieszkanie po generalnym remoncie (2015 r. - 2022 r.):
- wymiana instalacji wod-kan, elektrycznej
- nowa zabudowa i AGD (płyta, piekarnik, okap, zmywarka),
- remont łazienki i WC

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	147810
MATERIAŁ	inne
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	gazowe
TYP KUCHNI	Z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	garaż: 2

- gładzie i malowanie,
- nowe drzwi
- wymiana pieca

Standard wykończenia:
- Podłogi: parkiet, gres.
- Ściany: gładź.
- Okna: plastikowe.
- Ekspozycja okien: północ, zachód, południe
- Wyposażenie: do uzgodnienia
- Winda: brak.

Dodatkowe informacje:
- Stan prawny: własność.

Do mieszkania przynależy **piwnica o pow. ok. 18m2** (okno, płytki na podłodze, na ścianach panele, pełne drzwi).

Możliwość zakupu 2 garaży:
- garaż z kanałem
- garaż z nową bramą

Media: Czynsz: **350 PLN / MC / 2 osoby** (zaliczki na wodę, fundusz remontowy) dodatkowo rachunek za prąd i gaz (CO i CW) - nowy piec gazowy, dwufunkcyjny z 2022 r. z zasobnikiem na wodę, filtr podwójna osmoza na wodę.

Lokalizacja:
- Adres: Centrum, okolice ul. Narutowicza.
- Bliskość do: szkół, przedszkoli, sklepów, uczelni, restauracji.

Cena: 798 000 PLN

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Anna Ipnar, 663 689 906
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

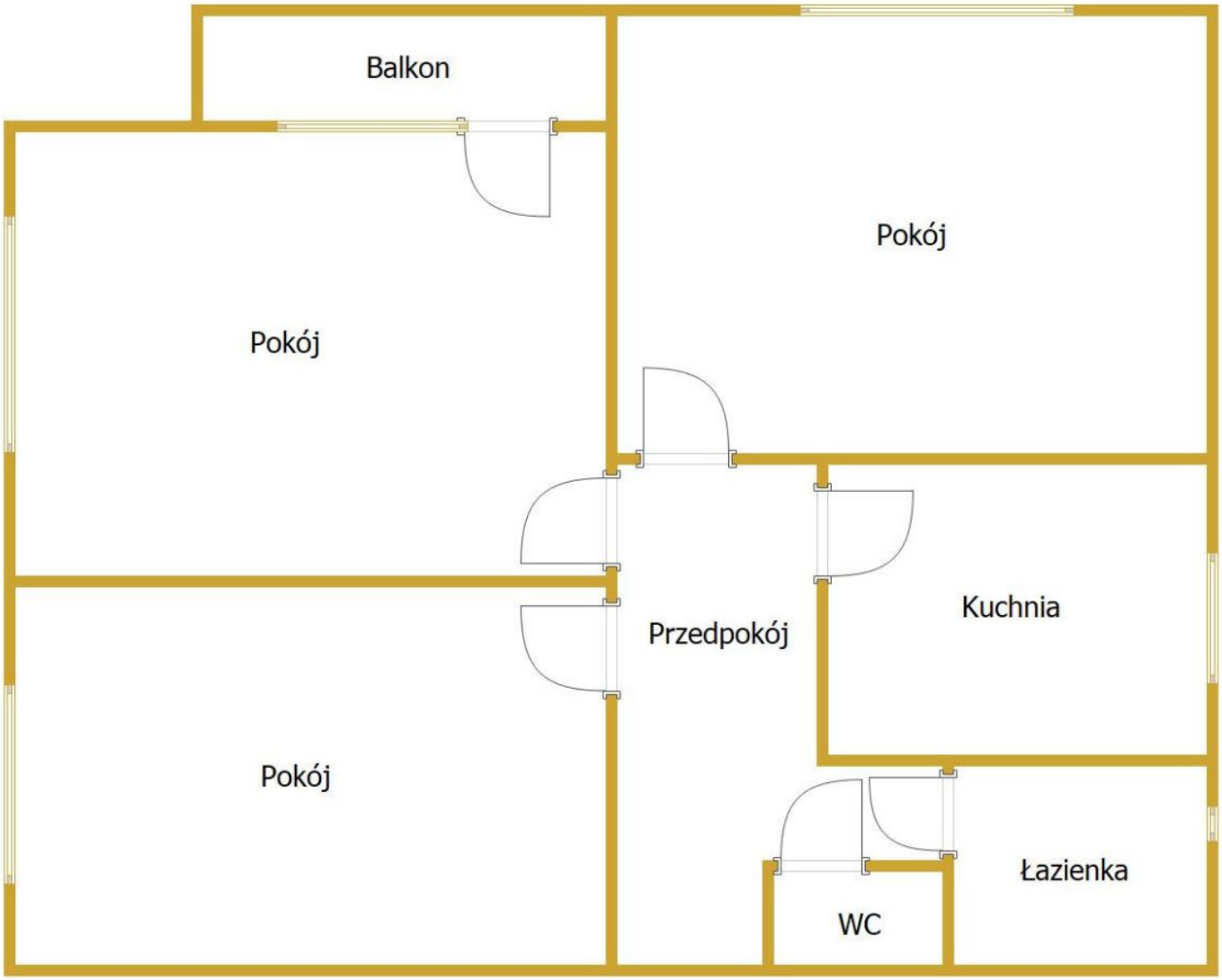
Anna Ipnar

tel. 663 689 906

a.ipnar@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ




Balkon
Pokój
Pokój
Przedpokój
Kuchnia
Pokój
Łazienka
WC













ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ