



Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 798 000,00 PLN

pow. 88,70 m²

3 pokoje

3 piętro

1965 rok

8 996,62 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przestronne, trzypokojowe mieszkanie o pow. 88,70m² na III piętrze / z IV w kameralnym budynku z 1965 r. w Lublinie, okolice ul. Narutowicza.

W skład nieruchomości wchodzi:

- pokój dzienny o pow. 23,14m² z wyjściem na balkon o pow. 3,80m²,
- pokój o pow. 20,46m²,
- pokój o pow. 19,76m²,
- kuchnia o pow. 9,74m² (nowa zabudowa i AGD: płyta, piekarnik, okap, zmywarka)
- łazienka o pow. 4,10m² (wanna z kabiną prysznicową, piec gazowy 2 funkcyjny z zasobnikiem na wodę),
- WC
- korytarz

Mieszkanie po generalnym remoncie (2015 r. - 2022 r.):

- wymiana instalacji wod-kan, elektrycznej
- nowa zabudowa i AGD (płyta, piekarnik, okap, zmywarka),
- remont łazienki i WC

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	790221
MATERIAŁ	inne
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	gazowe
TYP KUCHNI	Z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	garaż: 2

- gładzie i malowanie,
- nowe drzwi
- wymiana pieca

Standard wykończenia:

- Podłogi: parkiet, gres.
- Ściany: gładź.
- Okna: plastikowe.
- Ekspozycja okien: północ, zachód, południe
- Wyposażenie: do uzgodnienia
- Winda: brak.

Dodatkowe informacje:

- Stan prawny: własność.

Do mieszkania przynależy **piwnica o pow. ok. 18m²** (okno, płytki na podłodze, na ścianach panele, pełne drzwi).

Możliwość zakupu 2 garaży:

- garaż z kanałem
- garaż z nową bramą

Media: Czynsz: **350 PLN / MC / 2 osoby** (zaliczki na wodę, fundusz remontowy) dodatkowo rachunek za prąd i gaz (CO i CW) - nowy piec gazowy, dwufunkcyjny z 2022 r. z zasobnikiem na wodę, filtr podwójna osmoza na wodę.

Lokalizacja:

- Adres: Centrum, okolice ul. Narutowicza.
- Bliskość do: szkół, przedszkoli, sklepów, uczelni, restauracji.

Cena: 798 000 PLN

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Anna Ipnar, 663 689 906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

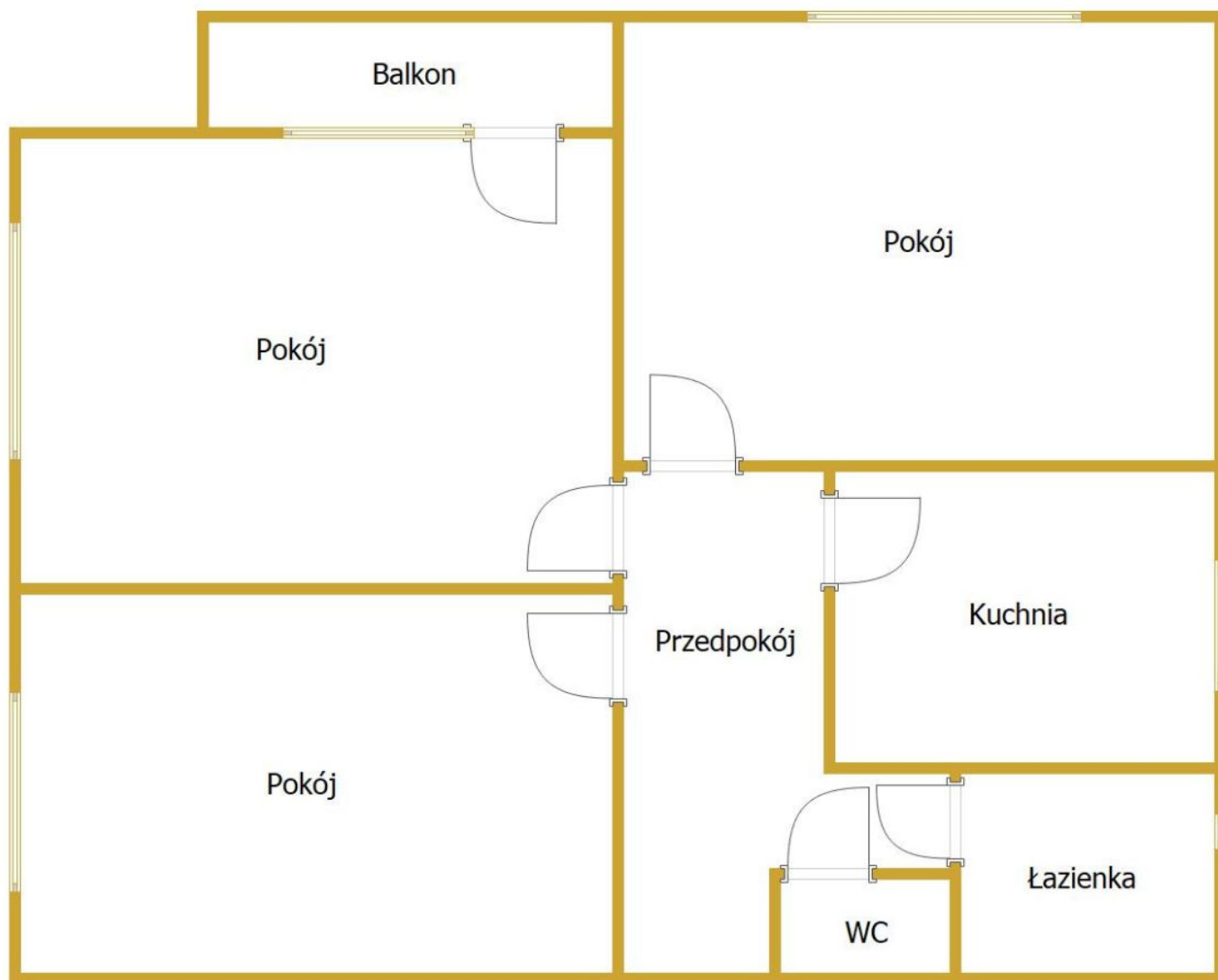
KONTAKT DO DORADCY:

Anna Ipnar

tel. 663 689 906

a.ipnar@franczewska.pro











ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ