

Marysin Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 1 461 000,00 PLN

pow. 175,32 m²

4 pokoje

2026 rok

8 333,33 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nowoczesny **dom w zabudowie bliźniaczej** w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej 175,32 m², usytuowany na działce o powierzchni 454 m², w kameralnej inwestycji **PasteLove Residence** przy ul. Pastelowej w Marysinie.

Na nieruchomość składają się:

Parter 82,18 m²:

- wiatrołap 4,23 m²,
- łazienka 2,93 m²,
- kotłownia 2,51 m²,
- spiżarnia 1,72 m²,
- salon z aneksem kuchennym 51,89 m²,
- pomieszczenie gospodarcze 2,33 m²,
- garaż 16,57 m².

Piętro 93,14 m²:

- komunikacja 12,42 m²,
- łazienka 4,41 m²,
- pralnia 3,15 m²,
- pokój 18,92 m²,
- sypialnia 23,18 m²,
- garderoba 6,47 m²,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	381066
MATERIAŁ	pustak
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 2, garaż: 1

- sypialnia 15,62 m2,
- łazienka 8,97 m2.

PasteLove Residence to kameralna inwestycja 11 domów w zabudowie bliźniaczej, zaprojektowana z myślą o osobach poszukujących połączenia nowoczesnej architektury, wysokiego standardu oraz spokojnego otoczenia. Inwestycja wyróżnia się przemyślanymi rozwiązaniami technicznymi oraz dbałością o komfort przyszłych mieszkańców.

Zalety inwestycji i udogodnienia:

- kameralna zabudowa w spokojnym otoczeniu domów jednorodzinnych,
- instalacja fotowoltaiczna w cenie,
- energooszczędne rozwiązania,
- wysokiej jakości materiały wykończeniowe,
- nowoczesna stolarka aluminiowa,
- drzwi wejściowe z systemem otwierania na odcisk palca,
- nowoczesna i elegancka architektura budynków,
- prywatna przestrzeń ogrodowa,
- dogodny dostęp do komunikacji miejskiej i infrastruktury.

Lokalizacja:

Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Pastelowej w Marysinie, w spokojnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się m.in. sklepy Lewiatan i Biedronka, Centrum Handlowe Plaza, siłownia Cube Fitness oraz restauracja Botanico. Okolica oferuje również tereny zielone i miejsca sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi, a także dobry dojazd do pozostałych części Lublina i obwodnicy miasta.

Połączenie nowoczesnej architektury, funkcjonalnych rozwiązań i atrakcyjnej lokalizacji sprawia, że jest to propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do życia w dogodnym zasięgu Lublina.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2%

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Aleksandra Sulowska +48 500 501 404

Agentka ds. nieruchomości | Franchewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w

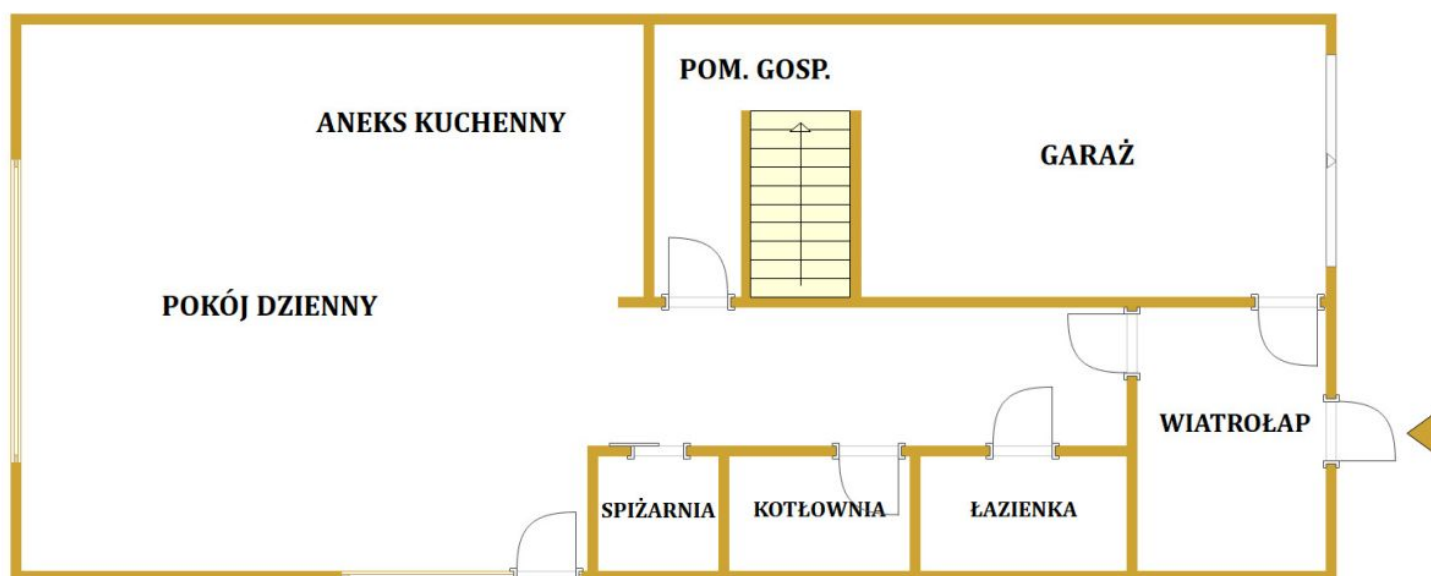
podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

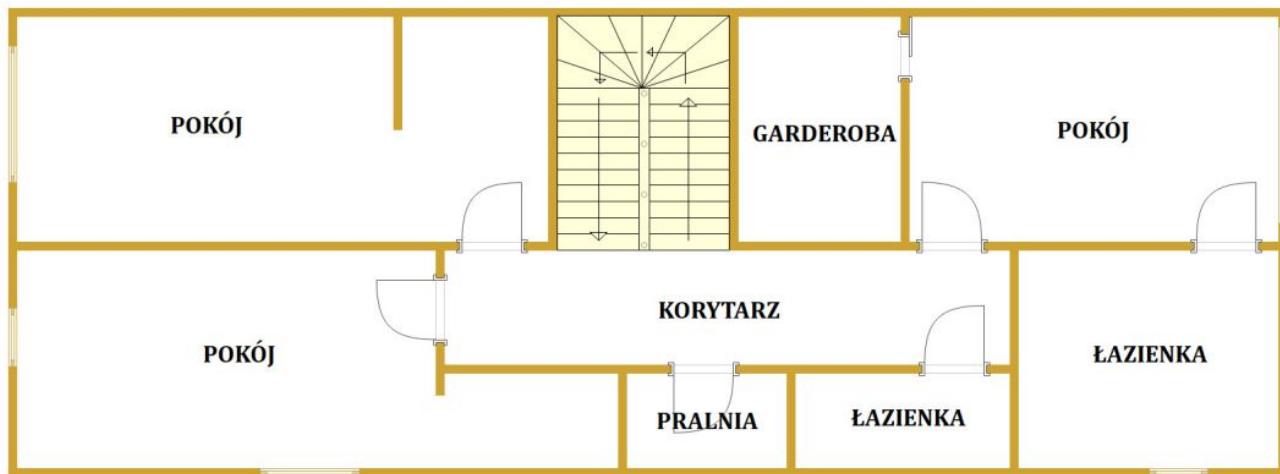
GALERIA ZDJĘĆ











ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ