



Jakubowice Konińskie-Kolonia Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 2 250 000,00 PLN

pow. 307,46 m²

6 pokoi

2021 rok

7 318,03 PLN /m²

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Dom wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym o pow. całkowitej 307,46m², użytkowej 197,02m² na działce o pow. 3598m² w Jakubowicach Konińskich Kolonii.

Działka MN. Możliwość podziału na 2 działki.

Pierwsza linia zabudowy przy drodze szutrowej (udział).
Projekt – Dom w Bugenwillach (G2) – pracownia Archon.

Parter:

- pokój dzienny z jadalnią o pow. 31,23m² (możliwość montażu kominka) z wyjściem na taras,
- kuchnia o pow. 10,49m² (zabudowa, AGD),
- pokój o pow. 9,86m²,
- łazienka z wc o pow. 5,55m² (prysznic, okno),
- wiatrołap o pow. 2,80m²,
- hol o pow. 7,85m²,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 126104

MATERIAŁ pustak

STAN PRAWNY własność

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Inne

UMEBLOWANIE Do uzgodnienia

SPRZĘT AGD pralka, lodówka, piekarnik, kuchenka, zmywarka

OGRZEWANIE gazowe

PRĄD Tak

- spiżarnia o pow. 4,50m² (2,01m²),
- kotłownia 11,86m² (piec gazowy 2 funkcyjny, stacja uzdatniania wody),
- garaż dwustanowiskowy o pow. 33,99m² (33,91m²),

Poddasze:

- pokój o pow. 22m² (12,22m²) z garderobą o pow. 7,47m² (5,92m²),
- pokój o pow. 17,15m² (13,08m²),
- pokój o pow. 16,37m² (12,31m²)
- pokój o pow. 15,24m² (8,51m²),
- łazienka z wc o pow. 8,25m² (12,20m²) (wanna, okno),
- pralnia o pow. 3,57m² (2,40m²),
- garderoba o pow. 2,62m²
- hol / schody

Dom:

- ściany zewnętrzne: belit, styropian 20cm grafitowy,
- dach: dachówka betonowa Brass,

Zagospodarowanie terenu:

- Liczne nasadzenia: tuje, świerki, drzewka owocowe, miejsce na ognisko i na basen.
- Ogrodzenie posesji - panele, siatka, brama (wyprowadzenie pod napęd),
- Podjazd do garażu utwardzony, opaski oraz taras z kostki brukowej.

LOKALIZACJA:

- Adres: Jakubowice Konińskie Kolonia, cicha i spokojna okolica.
- W pobliżu: szkoła, przedszkole, sklep Biedronka, Dwór Anna, pizzeria, sklep, MPK - 44, busy gminne.

MEDIA:

- Prąd, woda, gaz, oczyszczalnia.
- Brama garażowa z napędem na pilot.
- Oświetlenie w ogrodzie.

***jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.**

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Anna Ipnar, 663 689 906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne

GAZ

Tak

WODA MIEJSKA

Tak

TYP KUCHNI

Z oknem otwarta na salon

MIEJSCE
POSTOJOWE

miejsce postojowe: 1,
garaż: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Anna Ipnar

tel. 663 689 906

a.ipnar@franczewska.pro

bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach
znajdą Państwo na naszej stronie.

*Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 73.11
kWh/(m² · rok).*

*Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 84.11
kWh/(m² · rok).*

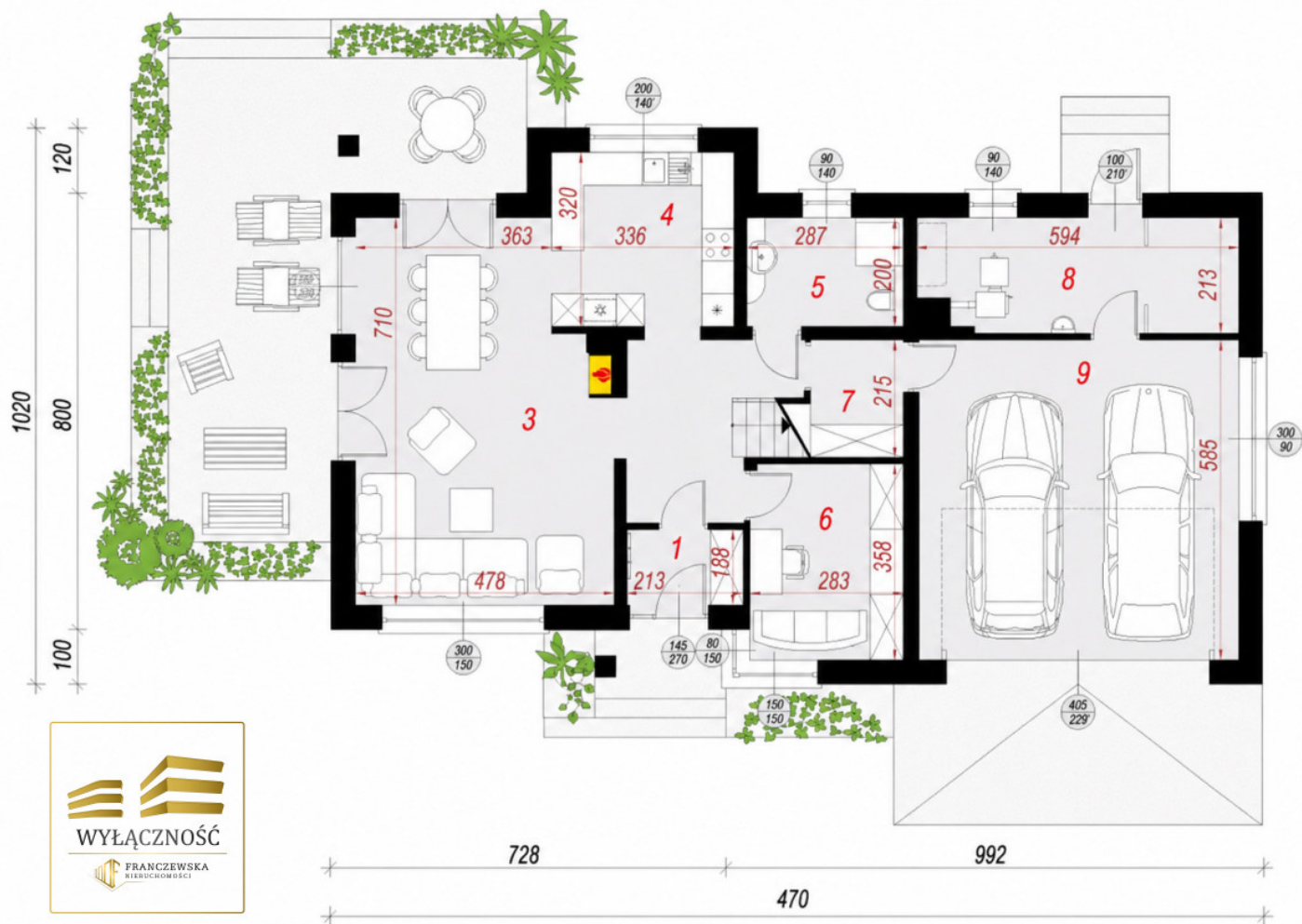
*Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię
pierwotną (EP): 93.91 kWh/(m² · rok).*

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.0171 t CO₂/(m² · rok).

*Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na
energię końcową (U OZE): 0.00 %.*

GALERIA ZDJĘĆ







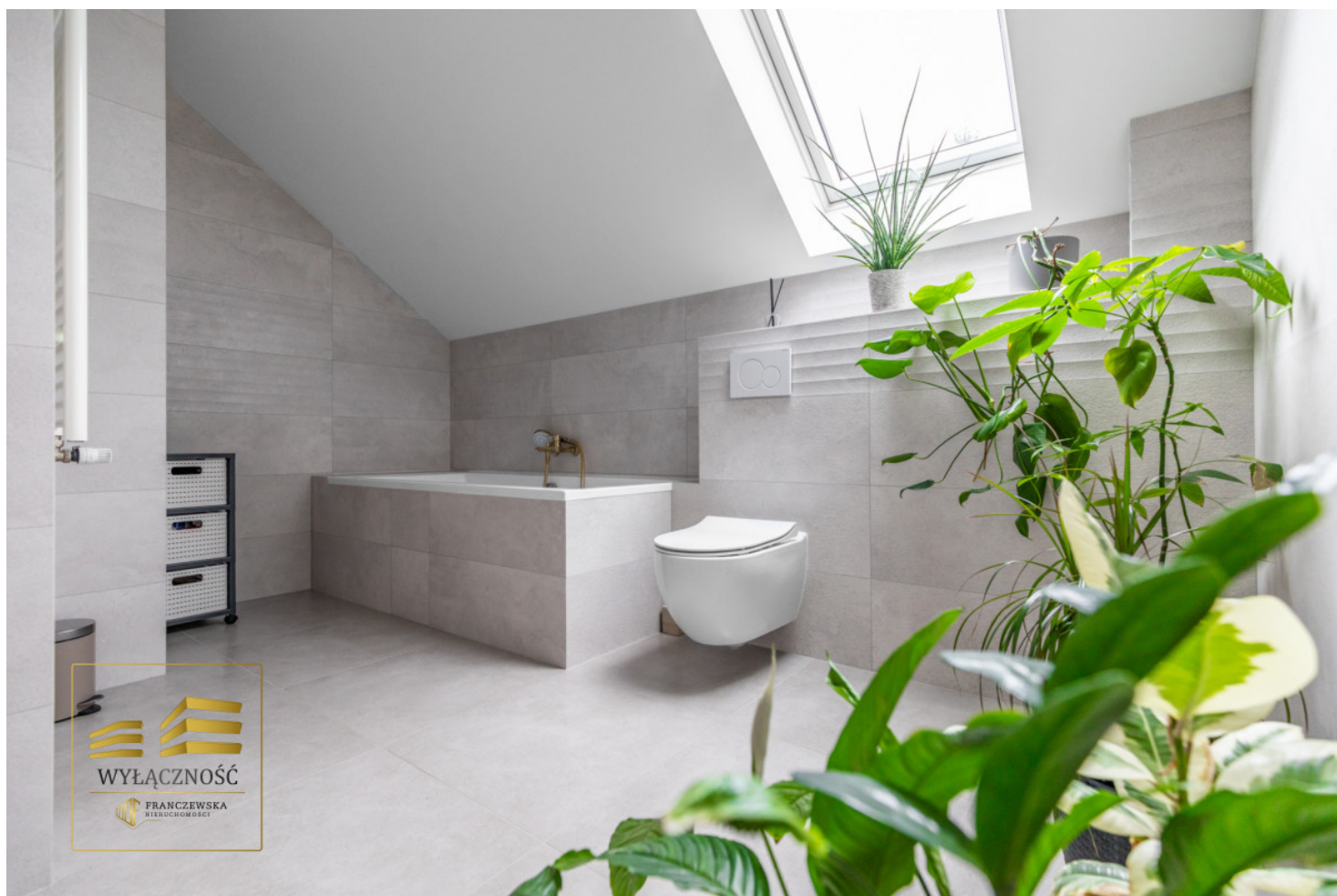


























ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ