

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Dom wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym o pow. całkowitej 307,46m2, użytkowej 197,02m2 na działce o pow. 3598m2 w Jakubowicach Konińskich Kolonii.

Działka MN. Możliwość podziału na 2 działki.

Pierwsza linia zabudowy przy drodze szutrowej (udział).
Projekt - Dom w Bugenwillach (G2) - pracownia Archon.

Parter:
- pokój dzienny z jadalnią o pow. 31,23m2 (możliwość montażu kominka) z wyjściem na taras,
- kuchnia o pow. 10,49m2 (zabudowa, AGD),
- pokój o pow. 9,86m2,
- łazienka z wc o pow. 5,55m2 (prysznic, okno),
- wiatrołap o pow. 2,80m2,
- hol o pow. 7,85m2,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	417357
MATERIAŁ	pustak
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Inne
UMEBLOWANIE	Do uzgodnienia
SPRZĘT AGD	pralka, lodówka, piekarnik, kuchenka, zmywarka
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak

- spiżarnia o pow. 4,50m2 (2,01m2),
- kotłownia 11,86m2 (piec gazowy 2 funkcyjny, stacja uzdatniania wody),
- garaż dwustanowiskowy o pow. 33,99m2 (33,91m2),

Poddasze:
- pokój o pow. 22m2 (12,22m2) z garderobą o pow. 7,47m2 (5,92m2),
- pokój o pow. 17,15m2 (13,08m2),
- pokój o pow. 16,37m2 (12,31m2)
- pokój o pow. 15,24m2 (8,51m2),
- łazienka z wc o pow. 8,25m2 (12,20m2) (wanna, okno),
- pralnia o pow. 3,57m2 (2,40m2),
- garderoba o pow. 2,62m2
- hol / schody

Dom:
- ściany zewnętrzne: belit, styropian 20cm grafitowy,
- dach: dachówka betonowa Brass,

Zagospodarowanie terenu:
- Liczne nasadzenia: tuje, świerki, drzewka owocowe, miejsce na ognisko i na basen.
- Ogrodzenie posesji - panele, siatka, brama (wyprowadzenie pod napęd),
- Podjazd do garażu utwardzony, opaski oraz taras z kostki brukowej.

LOKALIZACJA:
- Adres: Jakubowice Konińskie Kolonia, cicha i spokojna okolica.
- W pobliżu: szkoła, przedszkole, sklep Biedronka, Dwór Anna, pizzeria, sklep, MPK - 44, busy gminne.

MEDIA:
- Prąd, woda, gaz, oczyszczalnia.
- Brama garażowa z napędem na pilot.
- Oświetlenie w ogrodzie.

***jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.**

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Anna Ipnar, 663 689 906
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne

GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem otwarta na salon
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, garaż: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Anna Ipnar

tel. 663 689 906

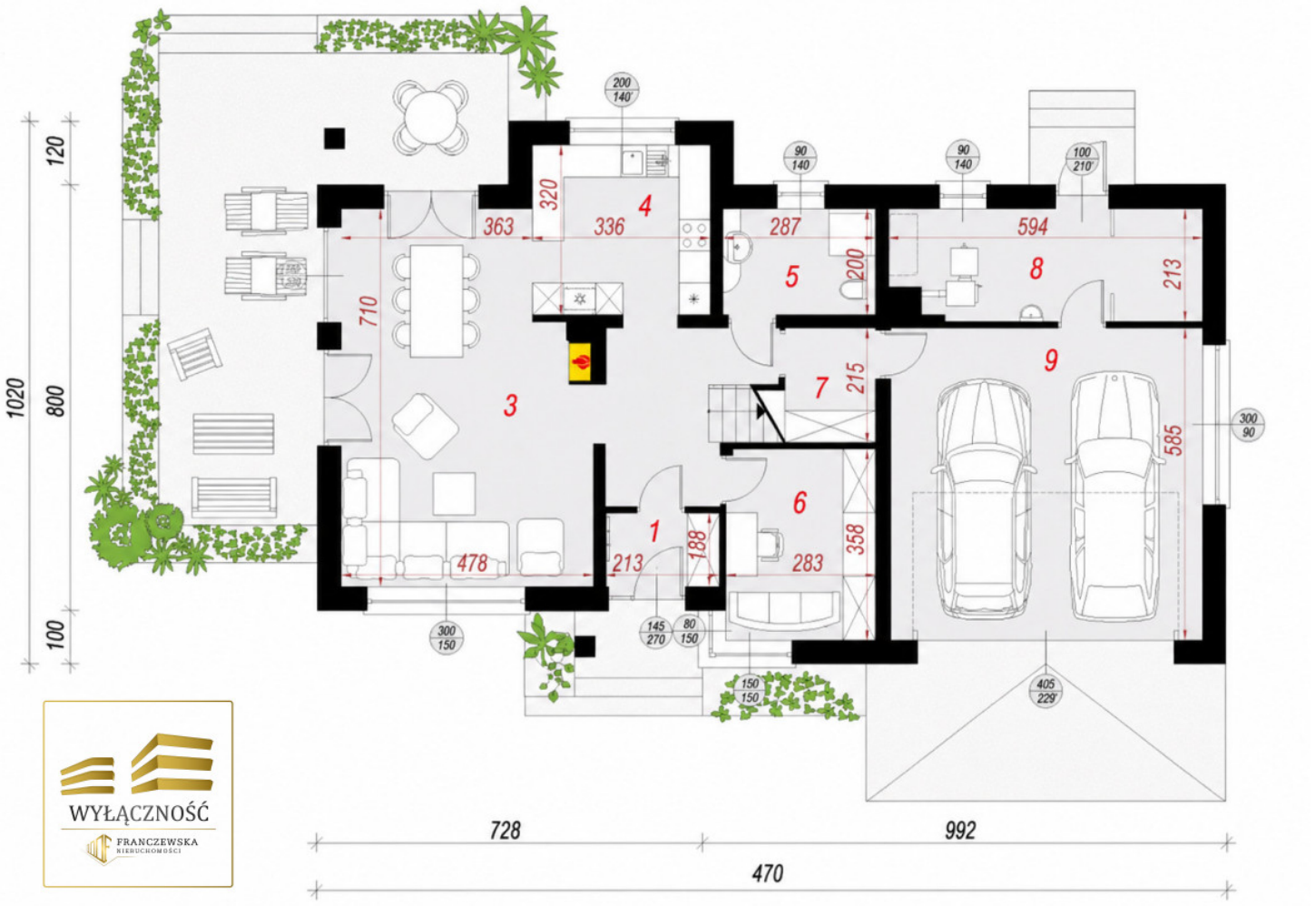
a.ipnar@franczewska.pro

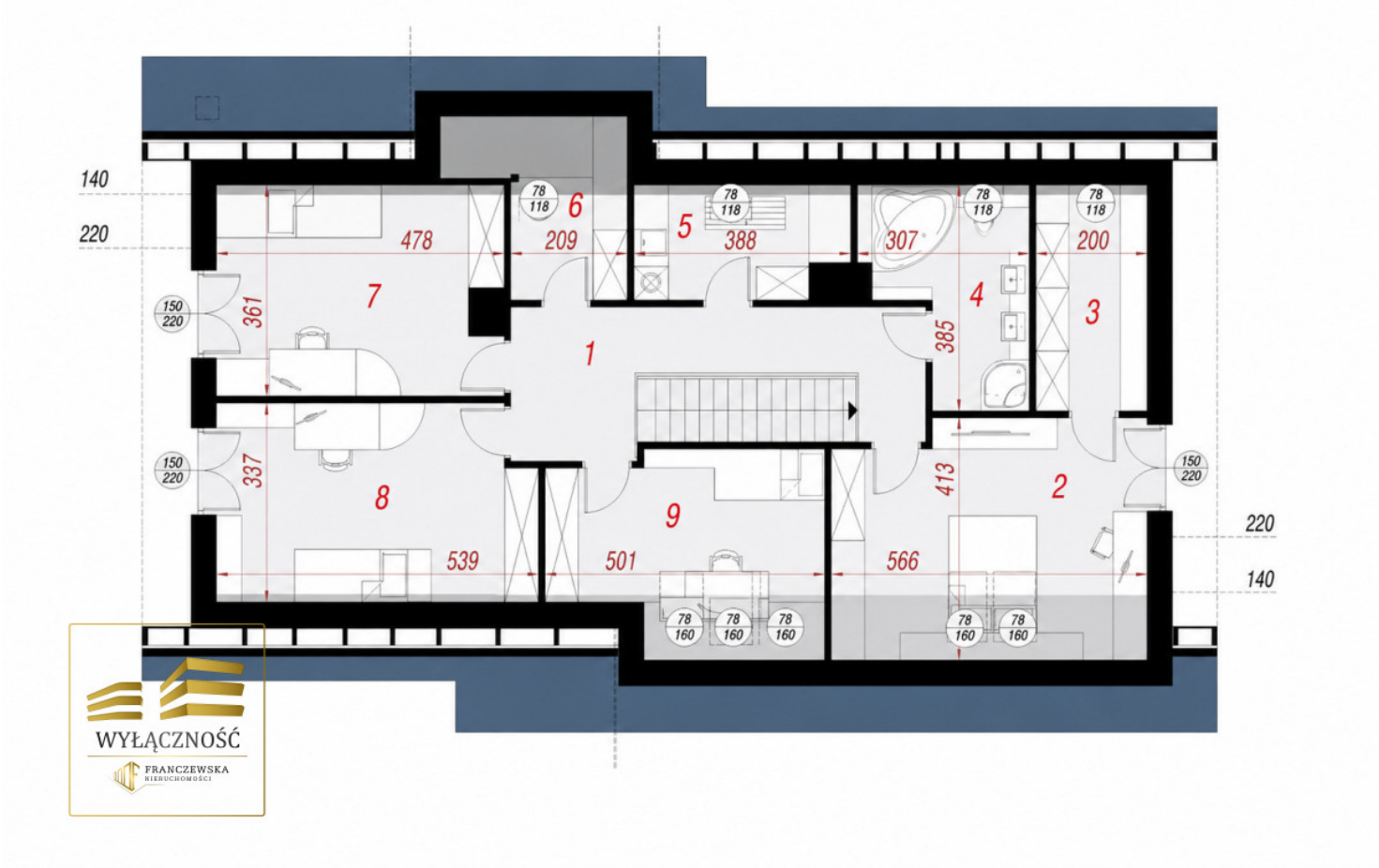
bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 73.11 kWh/(m2·rok).
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 84.11 kWh/(m2·rok).
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 93.91 kWh/(m2·rok).
Jednostkowa wielkość emisji CO2 (E CO2): 0.0171 t CO2/(m2·rok).
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

GALERIA ZDJĘĆ




120
800
1020
100
200
140
320
363
336
4
90
140
287
5
200
90
140
594
8
100
210
213
710
3
7
215
9
300
90
585
6
1
188
358
283
478
213
145
270
80
150
300
150
150
150
405
229
728
992
470
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


140
220
78 118
6
478
209
5
388
307
200
7
361
1
4
3
385
150 220
337
8
9
413
2
539
501
566
78 160
220
140
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI




WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI






WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI




WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ






WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ