



Kiełczewice Pierwsze Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 699 000,00 PLN

pow. 203,02 m²

4 pokoje

2026 rok

3 443,01 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Na sprzedaż dom w budowie zlokalizowany w **Kiełczewicach Pierwszych** w gminie **Strzyżewice**, w powiecie lubelskim.

Oferowana nieruchomość, to **dom jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym** o powierzchni **całk. 203,02 m²** (użytkowa 100,22 m²), zrealizowany na bazie projektu „HAGA/LMB 47”. Budynek znajduje się na działkach nr 95 i 96 o łącznej powierzchni 1,12 ha.

Wykonane prace: położone tynki na ścianach wewn., rozprowadzona instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna, wstawione nowe okna, orynnowanie dachu,

Pozostałe prace do wykonania: rozprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania, podłączenie pieca c.o., ocieplenie zewnętrzne budynku, montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, montaż podsufitki dachowej, wstawienie drzwi.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- pokój dzienny pow. ok.24,80m², okna na stronę poł.-zach., miejsce na kominek, w stropie wejście na poddasze,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 881255

MATERIAŁ pustak

STAN PRAWNY własność

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

UMEBLOWANIE Nie

OGRZEWANIE brak

PRĄD Tak

WODA MIEJSKA Tak

SZAMBO Tak

TYP KUCHNI Z oknem

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1, garaż: 1

- kuchnia pow. ok.10,70m², okno na stronę półn.-wsch.
- sypialnia pow. ok.10,95m², okno na stronę półn.-wsch.
- sypialnia pow. ok.15,28m², okno na stronę poł.-zach.
- sypialnia pow. ok. 10,96, okno na stronę poł.-zach.
- łazienka pow. ok.7,38m², okno na stronę półn.-wsch.
- wiatrołap
- kotłownia/spizarnia
- komunikacja

Poddasze:

do własnej aranżacji.

MEDIA:

prąd, woda miejska, szambo, światłowód- możliwość podłączenia.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona wśród zabudowy jednorodzinnej, cicha i spokojna okolica z łatwym i szybkim dojazdem do trasy S19, Lublina, Bychawy czy Kraśnika.

****jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

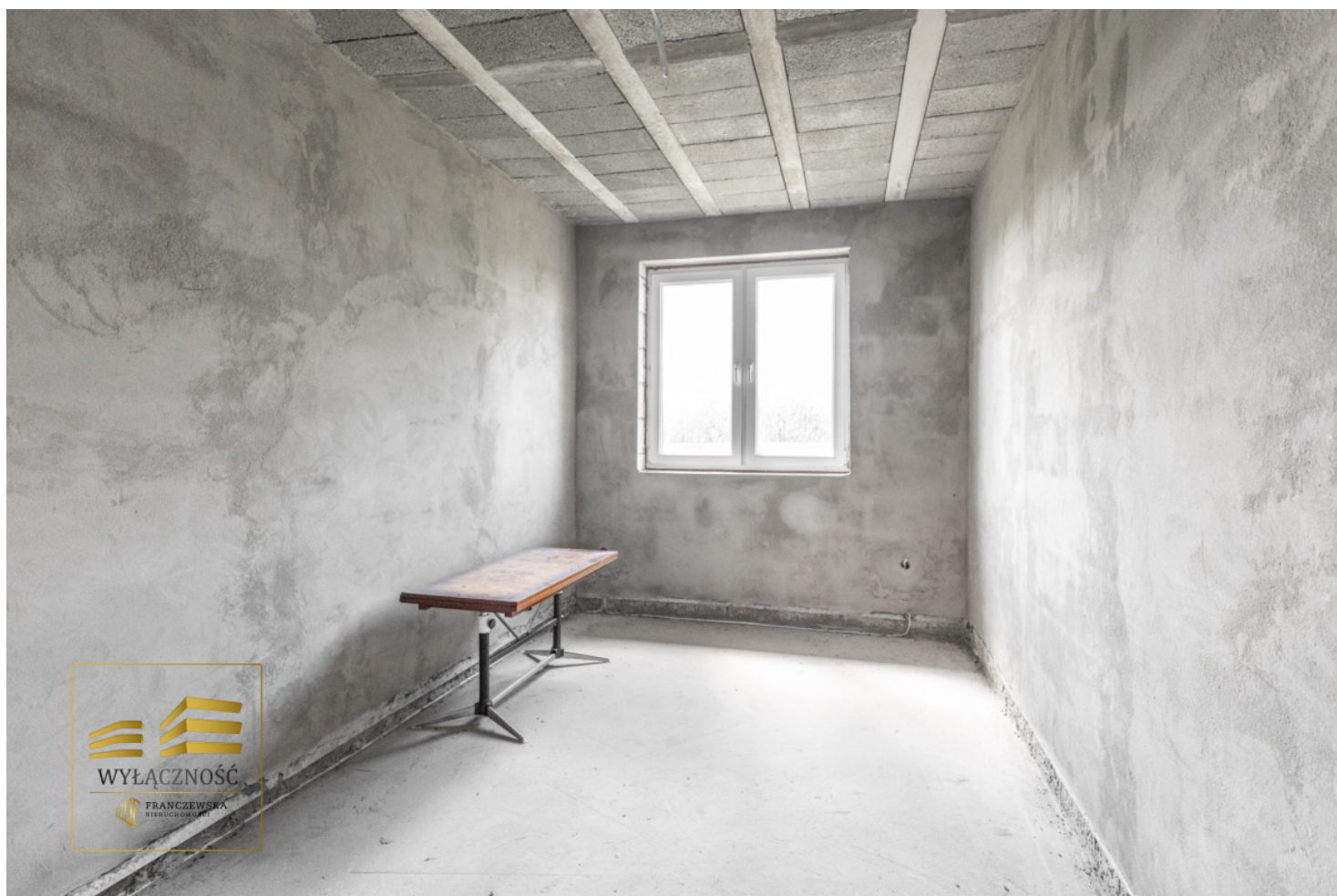
GALERIA ZDJĘĆ

















Powierzchnia (m²) ⓘ	pomieszczenia i podłogi
1. Wiatrołap	4,60
2. Korytarz	9,29
3. Łazienka	7,36
4. Pokój	10,91
5. Pokój	15,22
6. Pokój	10,91
7. Pokój dzienny	24,72
8. Kotłownia	6,11
9. Kuchnia	10,69
Razem	99,81
10. Podest	6,27
11. Taras	2
12. Taras	6,27



Powierzchnia (m²) ⓘ	pomieszczenia	podłogi
1. Poddasze do adaptacji	44,90	67,19
Razem	44,90	67,19

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ