Lublin
Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 1 300 000,00 PLN

pow. 132,96 m2 | 5 pokoi | 2026 rok | 9 777,38 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż dom jednorodzinny dwu lokalowy w zabudowie bliźniaczej.
Nieruchomość o powierzchni całkowitej 132,96 m2 w Lublinie usytuowana na działce o powierzchni ok. 341 m2.

W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI WCHODZI:
PARTER:
1. Wiatrołap 3,30 m2
2. Salon z Jadalnią 22,15m2
3. Kuchnia 8,63 m2
4 .Hol Schody 7,96 m2.
5. Wc + Pom techniczne 7,14 m2
6. Garaż jednostanowiskowy 16,16 m2
7. Pom Gospodarcze 1,21 m2

PIĘTRO:
1. Sypialnia 15,87 m2.
2. Sypialnia 11,93 m2.
3. Łazienka 5,16 m2.
4. Pokój 12,60 m2.
5. Pokój 13,55 m2.
6. Hol 7,57 m2

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	933284
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, garaż: 1

MEDIA:
prąd, woda, gaz, ogrzewanie podłogowe, kanalizacja.

O nieruchomości:
⊠Teren nieruchomości jest ogrodzony, podjazd i opaska z kostki.
Dom ocieplony styropianem o grubości 20cm.
Instalacja internetowa. Instalacja alarmowa. Ogrodzenie panelowe.
Okna PCV
.

Lokalizacja:
Lublin Sławin ul .Skowronkowa. Cicha i spokojna okolica.

Termin realizacji IV kw 2027 r.

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotował i prezentuje: Piotr Ryl Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

DOMY SKOWRONKOWA

Budynek mieszkalny jednorodzinny, dwulokalowy

132,96 m²	PARTER + PIĘTRO	5 POKOI	16,16 m² GARAŻ	29,0 m² TARAS	190,0 m² OGRÓDEK

L O K A L I Z A C J A

Lublin, ul. Skowronkowa 25, 25a

L O K A L NR 2

P A R T E R		
NR	NAZWA	POW. [m²]
1.8	WIATROŁAP	3,30 m²
1.9	WC + POM. TECHNICZNE	7,14 m²
1.10	HOL + SCHODY	7,69 m²
1.11	POM. GOSPODARCZE	1,21 m²
1.12	SALON Z JADALNIĄ	22,15 m²
1.13	KUCHNIA	8,63 m²
1.14	GARAŻ	16,16 m²
SUMA PARTER		66,28 m²

P I Ę T R O		
NR	NAZWA	POW. [m²]
2.7	HOL	7,57 m²
2.8	SYPIALNIA	15,87 m²
2.9	SYPIALNIA	11,93 m²
2.10	ŁAZIENKA	5,16 m²
2.11	SYPIALNIA	13,55 m²
2.12	POKÓJ	12,60 m²
SUMA PIĘTRO		66,68 m²
SUMA LOKAL NR 2		132,96 m²

GDL

ul. Nałęczowska 30
20-701 Lublin

www.gdl.pl
biuro@gdl.pl
81 524 08 30

UWAGA:
1. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH ITP. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM. MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWIANIA ELEMENTÓW POWSTAŁE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD (ŚCIAN) W STANIE SUROWYM.
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11.09.2021 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1609), ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE ISO 9836:1997.
3. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UWZGLĘDNIANIE NR STANOWI WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU NINIEJSZA KARTA STANOWI SUGEROWANY PRZEZ PROJEKTANTA W PROJEKCIE BUDOWLANYM PODZIAŁ LOKALU, KTÓRY NIE JEST WIĄŻĄCY.

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ