

Witaniów Działka (Mieszkaniowa) na sprzedaż za 4 500 000,00 PLN

pow. 65 254,00 m²

68,96 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczevska Nieruchomości.

Na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem, znajdująca się w Witaniowie w gminie Łęczna, powiat łęczyński w woj. lubelskim.

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny, hala z suszarnią, działki budowlane i rolne. Teren idealny pod DPS, dom weselny, hotel, agroturystykę.

Szczegóły nieruchomości:

DOM PARTEROWY Z PODDASZEM UŻYTKOWYM o łącznej powierzchni 315m²:

9 pokoi, kuchnia, dwie łazienki i dwie toalety. Nieruchomość w 2018 roku przeszła gruntowny remont, rozbudowę, pierwotnie miała być przeznaczona pod DPS, aktualnie ma przeznaczenie jako dom jednorodzinny.

Dane techniczne:

ogrzewanie gazowe, kominek, klimatyzacja, stacja uzdatniania wody,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 124808

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

SZAMBO Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

monitoring, wideodomofon, rolety zewnętrzne, szambo.

s.frydrych@franczewska.pro

Teren ogrodzony, brama sterowana zdalnie, zagospodarowany ogród z basenem, altana z grillem, taras, wiatra garażowa na dwa auta.

HALA Z SUSZARNIĄ o łącznej pow. ok **270 m2**: hala z 3 bramami automatycznymi, suszarnia, pom. gospodarcze, łazienka z toaletą, dodatkowa powierzchnia na półpiętrze (biuro) z łazienką. Fotowoltaika, oczyszczalnia ścieków, podjazd z kostki brukowej, plac manewrowy, kontenery.

Budynki znajdują się na działkach o pow. łącznej **21 562 m2**, numery działek: **509/4, 509/5, 509/6, 509/2**, teren ogrodzony z automatyczną bramą.

DZIAŁKI :

- nr **509/7, 145/2, 146** o pow. łącznej **31 392 m2**- aktualnie w mpzp zabudowa zagrodowa RM 6614m2, pozostałe rolne; działka 509/7 (2,3692ha) w trakcie przekształcania na MNR/U pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz usług (pow. pod zabudowę 1,8642ha); klasa gleby: RV, RIIIb, RIVb, RIVa, PsVI, PsIV
- nr **376** o pow. **12300 m2**, grunty rolne w trakcie przekształcania na MN- zabudowa niska klasa gleby: RIVa, RIIIb, PsIV, Lz

MEDIA :

woda, gaz, prąd

OKOLICA I INFRASTRUKTURA:

- Spokojna, cicha i urokliwa okolica, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz terenów zielonych.
- W promieniu kilku kilometrów znajduje się cała infrastruktura.
- Łączna w odległości 4km, Lublin 27km.
- Planowana obwodnica w odległości 1,2 km ze zjazdem w Witaniowie.

****jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

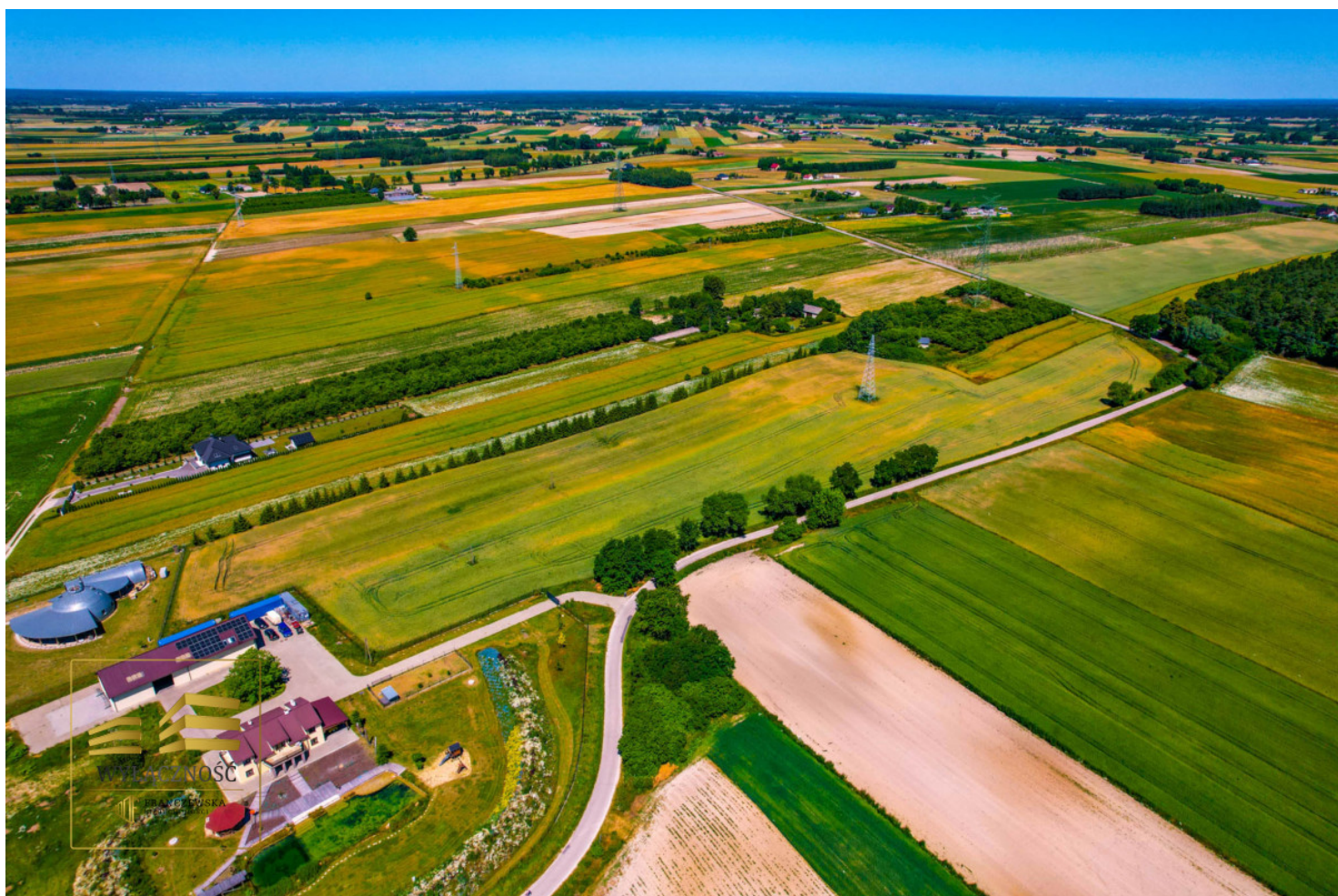
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne

bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach
znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ



































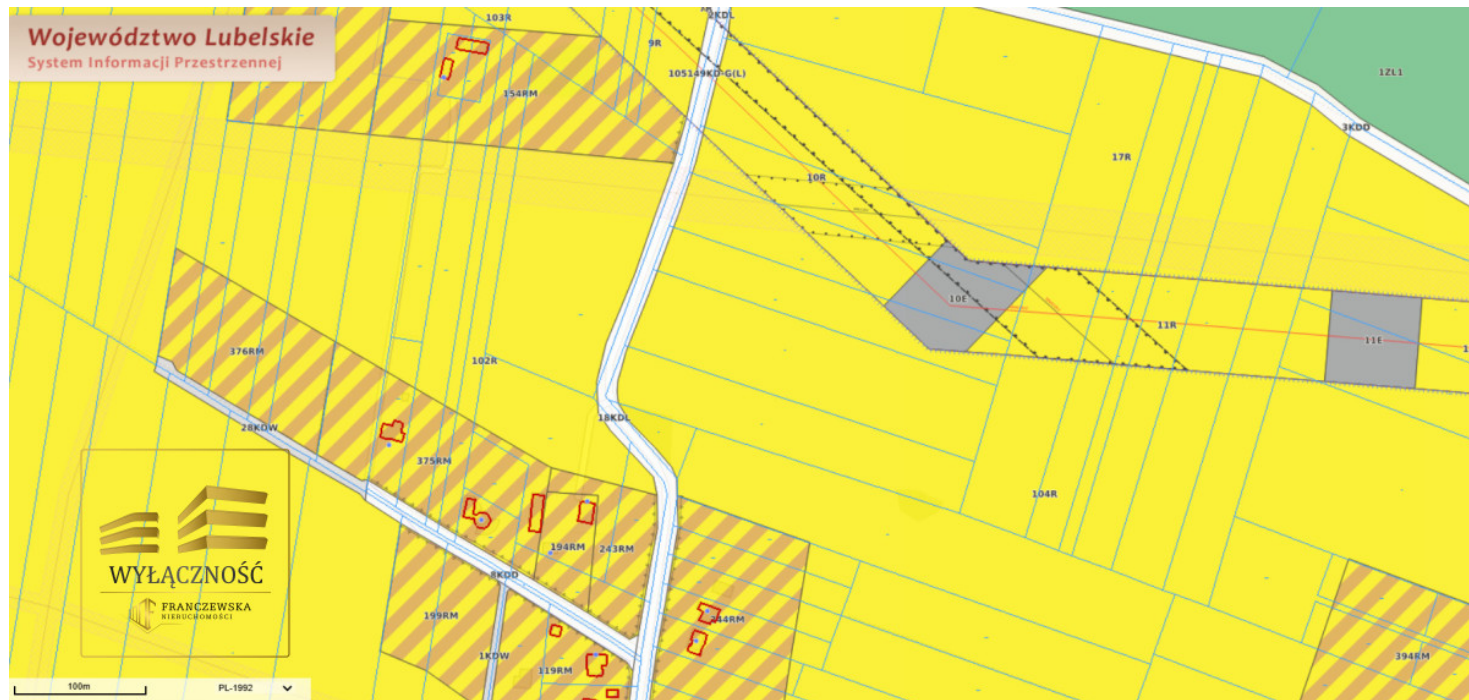












ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ