

Lublin
Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 950 000,00 PLN

pow. 99,76 m2 | 5 pokoi | parter | 2025 rok | 9 522,85 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż dom jednorodzinny dwu lokalowy o pow całkowitej 99,76 m2 w Lublinie ul. Skowronkowa, usytuowany na działce o powierzchni ok. 250 m2.

Zestawienie powierzchni:
PARTER:
1. Wiatrołap 2,90 m2
2. Pokój 7,76 m2
3. Toaleta +pom gosp 3.03m2
4 .Hol 3,49 m2.
5.Pokój dzienny 21,85 m2
6. Kuchnia 8,17 m2

PIĘTRO:
1. Sypialnia 14,89 m2.
2. Garderoba 2,74 m2.
3. Łazienka 2,64 m2.
4. Łazienka 4,65 m2.
5. Sypialnia 9,77 m2.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	351570
MATERIAŁ	silikat
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	pompa ciepła
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1

6. Sypialnia 9,07 m2.
7. Hol 8,80 m2.

MEDIA:
Prąd, woda, pompa ciepła, Kanalizacja, Fotowoltaika , ogrzewanie podłogowe.

Coś więcej o nieruchomości:
Teren nieruchomości jest ogrodzony. Podjazd i opaska są wykonane z kostki.
Dom jest ocieplony styropianem o grubości 20cm. Instalacja internetowa. Instalacja alarmowa. Ogrodzenie panelowe. Okna PCV
. .

LOKALIZACJA:
Lublin Sławin, cicha i spokojna okolica. Dużo terenów zielonych dookoła.

Termin realizacji IV kwartał 2026 r.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:
Piotr Ryl 604-711-517
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ















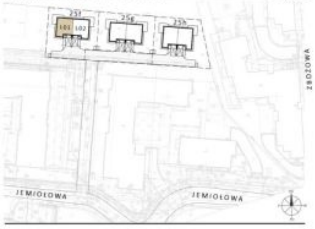








LOKAL NR:		L01
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
PARTER		
Nr	Pomieszczenie	Pow.[m²]
1.1	Wiatrołap	2,90
1.2	Toaleta+pom.gosp.	3,03
1.3	Hol	3,49
1.4	Pokój	7,76
1.5	Pokój dzienny	21,85
1.6	Kuchnia	8,17
SUMA POW. PARTERU		47,20
PIĘTRO		
2.1	Hol	8,80
2.2	Sypialnia	14,89
2.3	Garderoba	2,74
2.4	Łazienka	2,64
2.5	Łazienka	4,65
2.6	Sypialnia	9,77
2.7	Sypialnia	9,07
SUMA POW. PIĘTRA		52,56
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		99,76



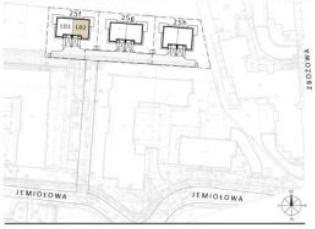
FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

UWAGA:
1. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH EP. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM. MOŻĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW POWSTAŁE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE PONOWYCH PRZEGRÓD (ŚCIAN) W STANIE SUROWYM.
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11.09.2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2020 R.POZ. 1609), ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997.
3. PRZEDSTAWIONA NA RZECZE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE NIE STANOWI WYPOSAŻENIA NAKTWANEGO LOKALU. NINIEJSZA KARTA STANOWI SUGEROWANY PRZEZ PROJEKTANTA W PROJEKCIE BUDOWLANYM PODZIAŁ LOKALU, KTÓRY NIE JEST WIĄŻĄCY.

LOKAL NR L02



LOKAL NR:		L02
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
PARTER		
Nr	Pomieszczenie	Pow.[m²]
1.7	Wiatrołap	2,90
1.8	Toaleta+pom.gosp.	3,03
1.9	Hol	3,49
1.10	Pokój	7,76
1.11	Pokój dzienny	21,85
1.12	Kuchnia	8,17
SUMA POW. PARTERU		47,20
PIĘTRO		
2.8	Hol	8,80
2.9	Sypialnia	14,89
2.10	Garderoba	2,74
2.11	Łazienka	2,64
2.12	Łazienka	4,65
2.13	Sypialnia	9,77
2.14	Sypialnia	9,07
SUMA POW. PIĘTRA		52,56
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		99,76



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

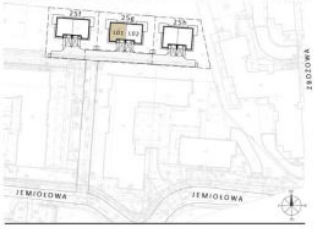








LOKAL NR:		L01
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
PARTER		
Nr	Pomieszczenie	Pow.[m²]
1.1	Wiatrołap	2,90
1.2	Toaleta+pom.gosp.	3,03
1.3	Hol	3,49
1.4	Pokój	7,76
1.5	Pokój dzienny	21,85
1.6	Kuchnia	8,17
SUMA POW. PARTERU		47,20
PIĘTRO		
2.1	Hol	8,80
2.2	Sypialnia	14,89
2.3	Garderoba	2,74
2.4	Łazienka	2,64
2.5	Łazienka	4,65
2.6	Sypialnia	9,77
2.7	Sypialnia	9,07
SUMA POW. PIĘTRA		52,56
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		99,76



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

UWAGA:
1. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH EP. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM, MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW POWSTAŁE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE PONOWYCH PRZEGRÓD (ŚCIAN) W STANIE SUROWYM.
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11.09.2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1609), ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997.
3. PRZEDSTAWIONA NA RZECZE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE NIE STANOWI WYPOSAŻENIA NAKTWANEGO LOKALU. NINIEJSZA KARTA STANOWI SUGEROWANY PRZEZ PROJEKTANTA W PROJEKCIE BUDOWLANYM PODZIAŁ LOKALU, KTÓRY NIE JEST WIĄŻĄCY.







LOKAL NR 2

PARTER		
NR	NAZWA	POW. [m²]
1.8	WIATROŁAP	3,30 m²
1.9	WC + POM. TECHNICZNE	7,14 m²
1.10	HOL + SCHODY	7,69 m²
1.11	POM. GOSPODARCZE	1,21 m²
1.12	SALON Z JADALNIĄ	22,15 m²
1.13	KUCHNIA	8,63 m²
1.14	GARAŻ	16,16 m²
SUMA PARTER		66,28 m²

PIĘTRO		
NR	NAZWA	POW. [m²]
2.7	HOL	7,57 m²
2.8	SYPIALNIA	15,87 m²
2.9	SYPIALNIA	11,93 m²
2.10	ŁAZIENKA	5,16 m²
2.11	SYPIALNIA	13,55 m²
2.12	POKÓJ	12,60 m²
SUMA PIĘTRO		66,68 m²
SUMA LOKAL NR 2		132,96 m²